第377号 つるまき

平成26年（2014年）6月号

グリーンメゾン鶴牧3住宅管理組合ニュース

6月号の内容

１．お知らせ　２．理事長ご挨拶　３．理事会報告　４.担当理事よりお知らせ
５.特別委員会報告　６.駐車場位置指定申込み要項

お　知　ら　せ

★　駐車場位置指定の申込みを6月10日(火)～6月17日(火)で受付けます。
詳細は、「駐車場位置指定申込み要項」を参照ください。
なお、駐車場ローテーションは、7月27日（日）に行います。
詳細は「つるまき」7月号でお知らせします。

★　第2回一斉草取りを、7月6日（日）9：00～10：30に行います。
なお、当日雨天による順延については後日ご案内いたします。また、5月18日（日）に実施いたしました第1回一斉草取りと団地交流会に多数の方のご参加をいただきありがとうございました。

理事長ご挨拶

～理事長になって～

グリーンメゾン鶴牧３住宅管理組合
理事長　徳永　光芳

今回で２度目の理事長就任となりました。不思議なご縁で二度共に北川さんの後任です。最初は１６年前になりますが、担当決めの会議で理事長が決まらずただただ時間が経過する中、自ら手を挙げて解決した記憶があります。その年度は幾多の難題が発生しました。団地北側に建設される”わんにゃんランド”、”ゲームセンター”、”屋内スノボー場”の建設対応で行政、業者関係者及び管理組合員の皆様と様々な協議を行ったこと。ダストシュートシステムの廃止通告があったことにより詳細の把握に動きだしたこと。当時から懸念されていた高齢者の増加傾向によるコミュニティーのあり方の議論等々を思い出します。現在の”多摩タイム”には当時のゲームセンターしか残って居らず環境も変わりました。ゴミの収集方法も変更になり手段も確立しました。”環の会”始め、多くの関係委員会の発足により、以前と比べものにならない程のコミュニケーションの場が増えました。これらを見ても時代の変遷を感じます。

ただ、総会から今までの僅かな間ではありますが早速様々な問題に直面しています。今後も新たな課題が明確になってくると思いますが、同じ団地に住む住民同士、共有の資産を守り、安全で明るく平和なコミュニティーを如何に維持していくか、皆様とご相談させて頂き、ご支援賜れば多くの問題も解決して行けると信じております。是非ともご協力下さい。

平成２６年度は、

１．３年後に予定されている大規模修繕工事について、長期修繕委員会と共に議論し青写真を提起したい。
２．自治機能の強化について、高齢者対応委員会と連携し、親睦・意見交換の場を充実したい。
３．バランスのとれた植栽計画について、植栽管理委員会と協力して団地緑化と費用との関係を整理し方向性を見出したい。
４．規約改正について、規約改正委員会が進めている内容や意見を組合員に知らせながら原案をまとめ広く意見を求め、次回総会に提案したい。

他にも課題は御座いますが、皆様方のご支援を頂きながらひとつひとつ解決し、更に良い団地を築いて参りましょう。

理事会報告

第1回理事会」（臨時）
日時：平成26年5月11日 14時00分～15時05分
場所：管理事務所集会所

【植栽担当理事】
(1) 一斉草取りを下記の合計3回実施・計画することを決定した。
① 1回目　5月18日（日）
・一斉草取り終了後団地交流会を行う。
・一斉草取りと団地交流会のスケジュールと役割分担を決定した。
② 2回目　7月 6日（日）
③ 3回目　9月21日（日）

第2回理事会(定例)
日時:平成26年5月17日(土) 19時00分～22時00分
場所:管理事務所集会所

【理事長より】
(1)定例理事会 毎月第3土曜日(19～21時)開催予定。
(2)平日に緊急事案が発生した場合の対応について協議した。
組合員 → 管理事務所 → 担当理事を基本とし、担当理事不在時は、総務担当理事へ連絡とする。
(3)金額50,000円以上の案件については、今後2社以上の相見積もりを取るなど、価格交渉をして経費節減に努めていただきたい。

【広報担当理事】
(1)各特別委員会の委員募集について
・長期修繕委員会
・高齢化対応委員会
・規約改正委員会
・財務・経理委員会
・植栽管理委員会
・IT委員会
・防災問題検討委員会。
平成26年度特別委員会の委員募集は「つるまき」臨時号を5月26日(月)に発行し、6月2日(月)を締め切りとする。
(2)「つるまき」6月号の編集について
・発行予定日:6月2日(月)

【植栽担当理事】
(1)今年度松村園芸との3件の契約を承認した。
① 年間緑地管理委託　1,442,880円
② 法面草取り委託　187,920円
③ 高木剪定　428,760円(予備費)
(2)緑の会の保険を契約する。
① 22,800円(8人)で契約する。(東京海上)

【施設・防災担当理事】
(1)下記の緊急修繕を行う。
① 2号棟9階エレベーターの扉のガラスがわれている。
② 1号棟1階右奥のドアの左側が閉まらない。
③ 受水槽の電極ボックスに水抜き穴があった。そのままにしておくと虫が入る恐れがある
④ 駐車場外灯の自動スイッチが壊れている

【駐車場担当理事】
(1)駐車場位置指定の申込みを 6月10日(火)～17日(火)で受け付けるスケジュールとする。
(2)駐車場ローテーションを7月27日(日)に計画する。

担当理事よりお知らせ

【駐車場担当理事より】

★　駐車場位置指定について（詳細は本号の「駐車場位置指定申込み要項」参照）

運転者の身体が不自由等の特別の事情により、駐車位置指定を希望される方は、別添「駐車位置指定申込み要項」記載の内容を参照の上、理由を明記してお申し込みください。承認基準に該当しない場合は「不許可」となる場合がありますのであらかじめご了承ください。

受付期間　：平成 24 年 6 月 10 日（火）～6 月 17 日（火）
受付場所　：管理事務所
提出書類　：駐車位置指定要望書（書式は本号に添付）
（理由を必ず明記の上、ご提出してください）

＊希望された位置が他の方と重複した場合は、別途相談により決定させていただきます。

【植栽担当理事より】

本年度第１回目の一斉草取りと団地交流会が 5 月 18 日（日）に行われましたが、多くの方にご参加頂きました。積み上げられた草の山を見て、皆で力を合わせることのすごさを感じました。そして、団地の中や周りはすっきりとした空間に生まれかわりました。そんな中で、草取りの後には交流会が行われ、こちらにも沢山の方に寄って頂き楽しいひと時を過ごすことができたと思います。皆様、ご協力ありがとうございました。

第２回目の一斉草取りは 7 月 6 日（日）9：00～10：30 の予定です。夏場、暑い時期ですので時間を 30 分早めました。けがのないよう、ご自分に無理のない場所をやって下さい。再度、皆様のご協力を宜しくお願い致します。

【施設・防災担当理事より】

★　水道メーター取り換え工事について

水道メーターは8年ごとに取り換えることになっていますが、今回5月の1号棟の交換時、一部配管漏水が発生し修理を行いましたが、その際水道水が出なくなったり、濁り水が出たり、通路が水浸しになったりということが起きました。今後このようなことがないよう業者にはお願いしましたが、配管の劣化が原因のため今後もありえるとのことなので、工事の際は該当する家のみだけでなく、近隣にも前もってお知らせするようにお願いしましたのでよろしくお願いいたします。

特別委員会報告

【緑の会】　活動予定　〔６月〕

5 月 4 日（第 1 日曜日）は、法面の枯れ木 2 本を伐採し、枯れ枝を落としました。5 月 17 日（第 3 土曜日）は、法面の草取りをしました。暑い中、作業は、大変でしたが、大勢のご参加がありました。ありがとうございました。

6 月は 6 月 1 日（第 1 日曜日）と 6 月 21 日（第 3 土曜日）の 2 回を予定しています。

9 時 30 分、植栽倉庫前に集合し、作業を開始いたします。お手伝いいただける方がおられましたら、よろしくお願いいたします。

7 月は 7 月 19 日（第 3 土曜日）の 1 回を予定しています。

【高齢化対応委員会】

① 5 月 25 日(日)これまでの委員を中心に理事長を交えて、今期第 1 回の委員会を開き今期の活動計画について話し合いました。内容については次号で報告する予定です。

② 5 月 25 日(日)「クラシック鑑賞会 Season 2 の 2」を行いました。
今回はプッチーニの「トゥランドット」、15 人ほどの皆さんが集まりました。

③ 6 月の「クラシック鑑賞会」は、オペラと言えばこれと言われる「椿姫」です。ザルツブルク音楽祭、指揮カルロ・リッツィ、椿姫はアンナ・ネトレプコです。6 月 15 日(日)です。
なおオペラのリクエストも募集します。「オペラリクエスト」と書き「演目」を書いて管理事務所窓口に届けてください。

④ 「環の会」ではどのサークルも参加者を募集しております。気軽に参加してください。

駐車場位置指定申込み要項

駐車場ローテーションは７月２７日に実施致しますのでご案内します。
お知らせ及び申し込み用紙は「つるまき」７月号に掲載致します。
駐車場位置指定申込み受付期間は下記のとおりです。受付期間内に申し込みのない場合、または駐車料金の未納者は契約できませんのでご注意ください。

＜駐車場位置指定をご希望の方について＞

運転者及びご家族の身体が不自由等、車の規格等の特別事情により、駐車位置指定を希望される方は、別添の「駐車位置指定要望書」に理由を明記しお申込みして下さい。理事会で審議の上該当しない場合「不許可」となる場合がありますので、予めご了承下さい。駐車場位置指定は審査が必要となります。下記の申込み受付期間までに提出してください。

６月の理事会において満たされているか判定の上決定しご連絡をいたします。
希望された位置が他の方と重複した場合は、別途相談により決定させていただきます。

― 記 ―

[駐車位置指定申込み受付期間]

平成 24 年 6 月 10 日（火）～6 月 17 日（火）

受付場所　：　管理事務所
提出書類　：　駐車位置指定要望書　：　車検証のコピー
（理由を必ず明記の上、提出して下さい）

グリーンメゾン鶴牧３住宅管理組合　　徳永　理事長　殿

平成 26 年　月　　日

駐車場位置指定要望書

棟番号	部屋番号	組合員氏名
号棟	号室	

下記の理由により、位置指定を希望します。

位置　：　　駐車場番号

駐車場位置指定認定のご通知

今回の駐車場ローテーションにおいて、審査の結果・条件を満たしていると認定、下記位置に決定致します。

したがって、ローテーション当日の選定順位の抽選及び位置選定に、参加される必要はありません。

― 記 ―

駐車場番号　：＿＿＿＿＿＿＿＿

車の移動　：　7 月 27 日（日）13 時以降、当日中に完了して下さい

平成 26 年　　月　　日　　グリーンメゾン鶴牧３住宅管理組合
理事長　徳永　光芳