

臨時号 } つるまき }

グリーンメゾン鶴牧・3住宅管理組合ニュース

HP: <https://gm3tsurumaki.jimdo.com>



令和5年8月21日

団地内道路舗装改修工事のお知らせとご協力をお願い

広報「つるまき7月号」にてお知らせしました「団地内道路舗装改修工事(Ⅱ期)」を下記の通り実施することになりましたので、詳細をご案内申し上げますとともに住民の皆様方のご協力を賜りますようお願い申し上げます。

1. 舗装工事について

- 1.1 工事概要：令和3年度実施しました団地北側入り口から1号棟北側66番駐車場付近までの車道・歩道の舗装工事の続きとして、残りの団地内周回道路の車道・歩道の舗装工事を実施します。(図-1参照)
- 1.2 施工期間：令和5年9月20日(水)～12月15日(金)
- 1.3 施工会社：株式会社山王建興 所在地：多摩市山王下
- 1.4 施工内容および仕様：
 - a) 車道部：アスファルト舗装(50mm)
 - b) 歩道部：アスファルト舗装(50mm)
 - c) 車道部人孔(マンホール)の鉄蓋の更新；雨水12箇所、汚水4箇所
 - d) その他；L形側溝の一部取替
- 1.5 工事工程：工事工程表を表-1に示します。雨天により繰り延べされる場合がございます。各工事は原則として下記の順で行います。
 - (1) L形側溝補修工→(2)人孔(マンホール)蓋の撤去と仮蓋の設置工→(3)歩道舗装工→(4)車道舗装工→(5)人孔仮蓋の撤去と新設蓋の設置工→(6)歩道部の薄層舗装工
- 1.6 人孔蓋の更新工；車道舗装工の前に既設蓋の撤去と仮蓋の設置等を行い、車道舗装工の後に仮蓋の撤去と新設蓋の設置を行う2段階の施工になります。
- 1.7 歩道舗装工：歩道舗装工は車道舗装工に先行して施工します。歩道舗装工の期間中の歩行は誘導員の下で一部車道を利用する事になりますのでご協力をお願いします。また建物の出入り口に面する歩道舗装の施工時は仮設板等を設置して歩行の便を図ります。

- 1.8 車道舗装工の区画割り；車道舗装工は図-2 に示します様に7区画に分割し、①区画からの番号順で施工します。
- 1.9 車両の交通規制と車両通行：各工事における車両の交通規制は下記の通りです。
- a) 車両の交通規制はL形側溝補修工から始まる約2か月間にわたりますが、内容は以下の通りです。
 - b) 車道舗装工事；工事を行う区画は全面通行止めとしますが、周回道路を利用して団地内全体の車両通行の確保を図ります。なお、⑦区画の工事では北側の駐車場を通行路に利用します。(図-3,4 参照)
 - c) その他の工事；原則として片側交互交通とすることで、団地内全体の車両通行を図ります。ただし、雨水人孔蓋は道路中央付近に在りますので、一部の箇所では短時間(2時間程度)の通行止めが生じることも有ります。この場合の場所、時期等につきましては当工事が近づきましたらお知らせします。
 - d) 交通誘導員；L形側溝補修工から始まる工事期間中は交通誘導員に従って通行してもらうこととなります。

2. 住民の皆様へのお願い

- 2.1 団地内の交通規制はL形側溝補修工に始まる約2か月間にわたります。その間ご不便をかけますので、是非とも住民の皆様のご協力が必要となります。その中でも大きな事柄は次の通りです。
- 2.2 車道に直面している駐車場の車；車道に直面している下記駐車場 No. の車は、当該区画の車道舗装工事の時間帯におきましては、工事中における駐車車両の保全のために事前移動をお願いすることになります。(図-2 参照) 舗装工事の時間帯は当日の8：30～18：00です。18：00以降は通行可能になります。
- ①区画； 駐車場 No. 95～99
 - ④区画； 駐車場 No. 130～133
 - ⑤区画； 駐車場 No. 20～46 駐車場 No. 75～89
 - ⑦区画； 駐車場 No. 40～68 駐車場 No. 90～94
- (注) 駐車場 No. 40～46 の車は⑤区画と⑦区画の車道舗装工事のそれぞれにおいて事前移動となります。
- なお、事前移動の移動先駐車場は次の通りです。
- a) ①区画と④区画の駐車場の車は、台数が比較的少ないので、原則として団地内の駐車場を考えております。場所の指定は事前移動日が近づきましたらお知らせします。
 - b) ⑤区画と⑦区画の駐車場の車は、移動先として表-2 外部駐車場の候補リストに示す2箇所を考えております。なお、同表に示します入出庫時間及び料金システムは変動する可能性もありますので、9月末頃に再度確認してお知らせします。
- また、外部駐車場を使用する料金は管理組合で負担しますが、具体的な方法につきましては、その時期が近づきましたらお知らせします。
- 2.3 車道に直面していない駐車場の車；車道に直面していない駐車場の車は、事前移動する必要はありません。しかし、下記駐車場 No. の車およびバイク置場の車は各区画の道路舗装工事の時間帯(8：30～18：00)におきましては、入出庫できませんのでご承知ください。

どうしても不都合のある方に対しては、当工事が近づきましたら管理組合に申し出ていただく手段を講じます。

- ①区画；駐車場 No. 100～103
- ③区画；駐車場 No. 104～129
- ⑤区画；バイク置場
- ⑦区画；バイク置場

2.4 来客用駐車場の一部利用停止

来客用の駐車場は現在 10 台分ありますが、L 形側溝補修工に始まる工事期間中は 5 台分（駐車場 No. 186～190）を利用停止にさせていただきます。ただし、車道舗装の施工期間中は 10 台分全て（駐車場 No. 181～190）を利用停止にさせていただきます。この期間にお越しなられるお客様には、公共交通機関等のご利用をご案内していただけますようお願いいたします。

2.5 その他

今回のお知らせは(1)工事内容、(2)工事工程表、(3)車道舗装工事における車の事前移動、(4)工事期間中の交通規制と車両通行が主な事柄でしたが、今後、工事の進捗状況や車の事前移動日をお知らせする方法、交通安全対策の内容、来場車両への周知方法、外部駐車場使用料金に対する管理組合の負担方法などについて、順次お知らせする予定であります。

【住民への皆様へ】

当工事は住民の皆様方のご協力が不可欠でございます。今回の説明でご不明にお感じになる部分もあるかと存じますが、ご質問などがございましたら、本号最終ページの「問い合わせフォーム」にて直接管理組合までご連絡願えればと考えております。次回の説明に反映したいと存じます。

《工事個所資料》

①車道部舗装

7 区画に分けて舗装工事を行います。舗装仕様はアスファルト舗装で、舗装厚は市道と同じレベルの 50 mm です。

②歩道部舗装

舗装仕様はアスファルト舗装で、舗装厚は 50 mm です。その表面には景観とスリップ防止を兼ねて薄層舗装を行います。

③人孔蓋（マンホール蓋）の更新

車道部の雨水人孔(12 箇所)と汚水人孔(6 箇所)の蓋を更新します。人孔蓋の更新は“後施工円形工法”を採用します。施工手順は次の通りです。

(手順 1)車道舗装の施工前に、既存の鉄蓋と調コン等を撤去して仮蓋を設置し、その上の凹部を埋戻して仮舗装します。

(手順 2)車道舗装の施工後に、マンホール箇所の舗装を円形に切断して、新規鉄蓋を高さ調整して復旧します。

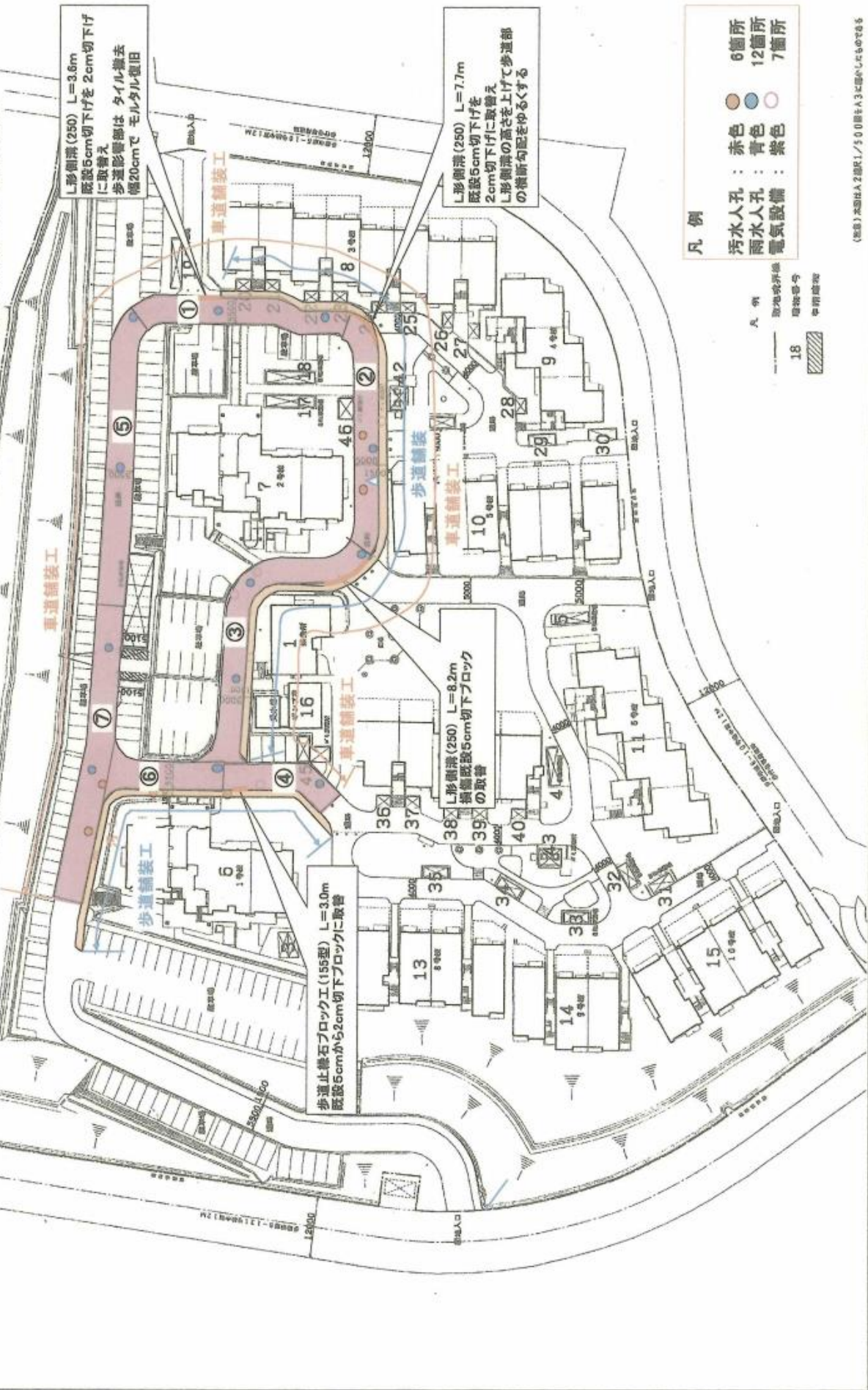
④L 形側溝補修工

L 形側溝ブロックの内、乗り上げ用のブロックについて切下げ高を調節する等の目的で交換します。

図-1 令和5年度 団地内道路舗装改修工事(Ⅱ期)

グリーンメゾン鶴牧3

多摩市鶴牧3丁目13番地



(参考)本図はA2部R1/500縮尺A3に作成したものであり

表-1 工事工程表

件名	グリーンゾーン鶴牧3 団地内道路舗装改修工事																								
	9 月				10 月				11 月				12 月												
種別	1	6	11	16	20	21	26	1	6	11	16	21	26	1	6	11	16	21	26	1	6	11	16	21	26
準備工																									
L形側溝補修工																									
人孔鉄蓋撤去・設置工																									
歩道舗装工																									
車道舗装工																									
歩道部カラー舗装工																									
雑工																									
場内清掃・片付け																									
全体工期																									

※各工種の施工予定日及び日数は、天候、作業の進捗状況により前後する場合があります。
 また、現場状況により、各工種の作業順番を入れ替えて施工する場合があります。

図-2 グリーンゾーン鶴牧3駐車場配置図 車道部 舗装工 区画割図

施工箇所順番 ①→②→③→④→⑤→⑥→⑦

各区画の舗装施工時間帯：8:30～18:00(車両通行止)

※ 18:00以降は 車両通行可能となります



各区画舗装施工日の事前移動車

①区画 駐車場No.95～No.99

④区画 駐車場No.130～No.133

⑤区画 駐車場No.20～No.46 ・ No.75～No.89

⑦区画 駐車場No.40～No.68 ・ No.90～No.94

(注)：①区画 No.100～No.103 及び ③区画 No.104～No.129の車両は 舗装時間帯8:30～18:00は出入りが出来ません

図-3 グリーンメゾン鶴牧3駐車場配置図
 ⑤区画 車道部舗装工事

■ 事前移動車範囲 (No.20~No.46・No.75~No.89 合計42台)

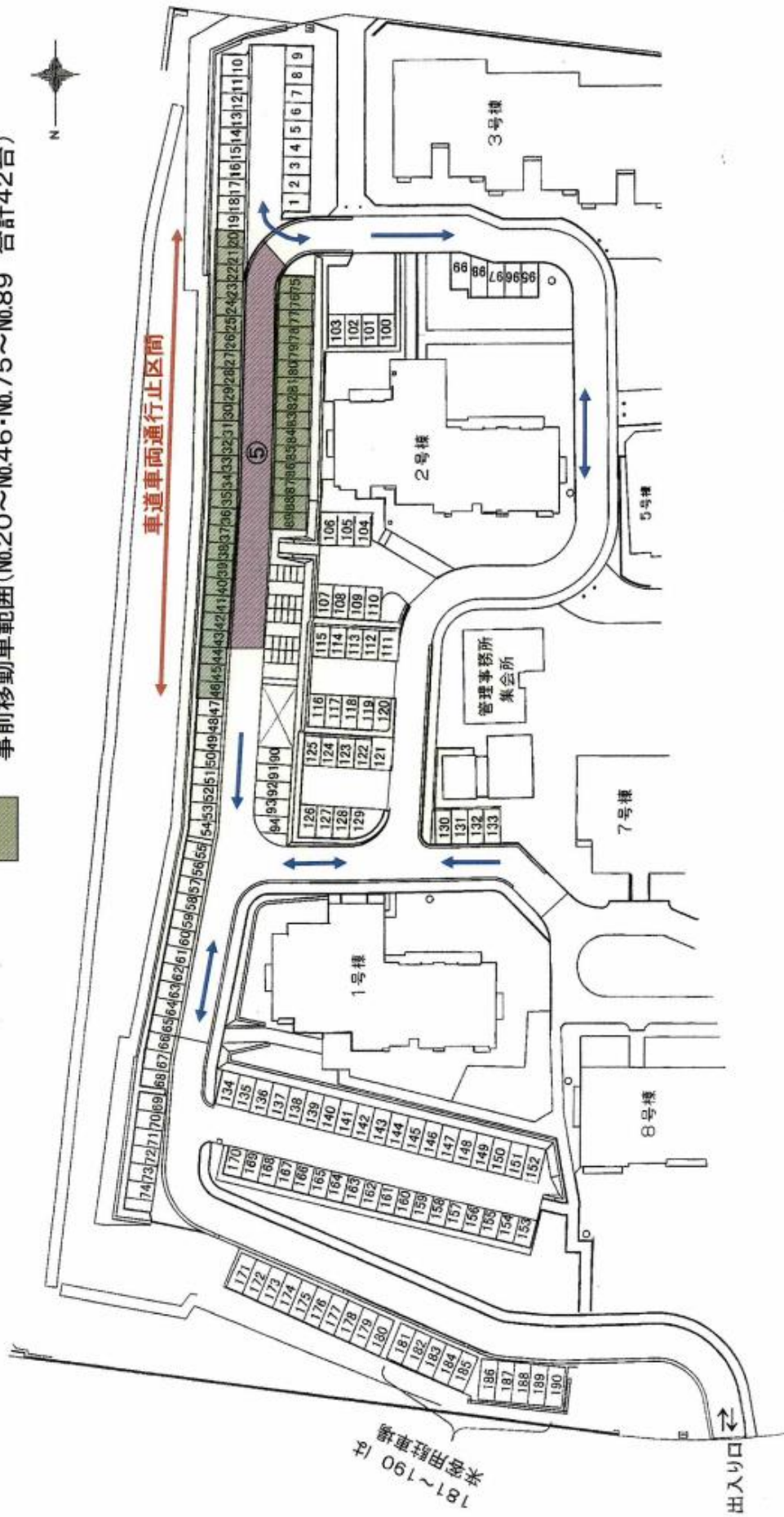


図-4 グリーンメンゼン鶴牧3駐車場配置図

⑦区画 車道部舗装工事

■ 事前移動車範囲(No.40~No.68・No.90~No.94 合計34台)

〽 No.40~No.46は ⑤区画と⑦区画の舗装施工時に 事前移動車となります

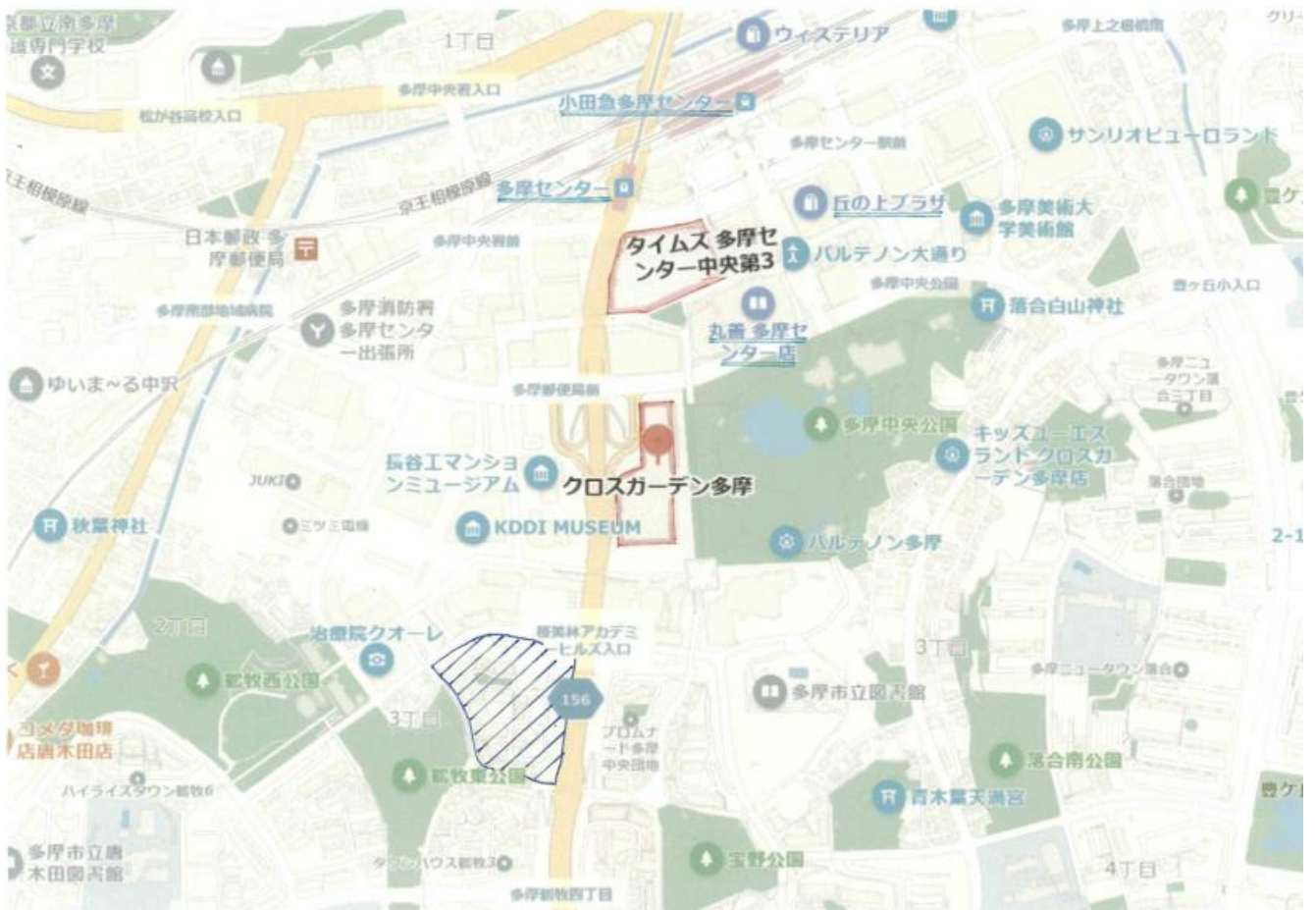


表-2 外部駐車場の候補リスト

No	駐車場	住所	駐車台数	入出庫時間	移動要領	料金システム
1	クロスガーデン多摩 (屋上駐車場)	多摩市落合2-33 Tel 042-313-8439	400	8:30～ 23:00	・当日の工事開始時間 (8:30)前に移動が必要	・料金；700円
2	タイムズ多摩センター 中央第3 (青空駐車場)	多摩市落合1-42 ココリア多摩センターの北側 Tel 0120-77-8924	254	24時間	・工事の前日に移動可能 ・7/3(月)～7/7(金)の 時点では80～100台の 空車有り	・駐車後24時間最大 料金(1,200円)シ ステム ・超過時間(200円/ 時)

(注記)

1. 入出庫時間及び料金体制は工事着工時期(9月下旬)に再確認します。
2. タイムズ多摩センター中央第3の空き駐車場の台数は工事着工時期(9月下旬)に再確認します。



令和5年 団地内道路舗装改修工事(Ⅱ期)

お問い合わせフォーム

NO. _____

※団地内道路舗装改修工事(Ⅱ期)についてご質問がありましたら、ご記入の上、管理事務所までお問い合わせをお願いします。

	号棟	室	名前	連絡先
件名				
<p>質問内容を記入してください。 駐車場に関するご質問は、駐車場番号もご記入をお願いいたします。</p>				
<p>対応記録（管理組合記入欄）</p>				