

第
486
号

つるまき

令和5年(2023年)7月号

グリーンメゾン鶴牧3住宅管理組合ニュース



HP: <https://gm3tsurumaki.jimdo.com>

2023.7.3

7月号の内容

1. お知らせ
2. 理事会報告
3. 担当理事連絡
4. 特別委員会報告
5. 令和5年度特別委員会名簿

お知らせ

★ 管理事務所閉鎖について

管理事務所スタッフの健康診断に伴い、7月12日(水)9:00~11:00の間、管理事務所窓口が閉鎖となります。ご承知おきください。

★ 駐車場ローテーション(二輪車・四輪車)のお知らせ

駐車場ローテーションを、7月9日(日)に行います。
実施要項は、つるまき6月号に掲載されています。

順位抽選、駐車場位置決定は、7月9日(日)に行います。

★ 令和5年度の特別委員会が発足しました。

どうぞよろしく願いいたします。P11・12に名簿を掲載しました。

★ 防災用品等の備品リスト(新防災倉庫2棟を含む)をP13~21に掲載しました。

理事会報告

1. 長期修繕計画の策定に際して、多摩市住宅アドバイザー派遣制度への申請を行い、7月29日(土)午後に専門家への相談を行うこととしました。今後の課題として、給排水管の更新・更正や窓サッシ・窓ガラスの交換に関して事前調査の考え方、実際の施工方法・実施時期や費用の概算見積もりの算出方法、助成金の活用可能性、長期修繕計画策定後の運用（どの位の期間を実施計画と位置付け、どの位の頻度で見直しを行うか）等について専門家のアドバイスを受ける予定です。
2. 今年度の雑排水管清掃の施工業者について相見積もりの結果、周辺団地を含めて多摩ニュータウンでの実績豊富で費用面でも優位性のある水研舎に発注することとしました。自社施工なので現場の実情も把握し易く、課題の解決に向けて知見習得にも期待しています。
3. 今年度の緑地管理委託（¥1,68,800）と7月の居住区・法面草刈り（¥628,320）について松村園芸への発注を承認しました。いずれも予算内です。
4. 高齢化対応委員会の提案を受けて、今年度は「よりあい」を2回開催することとしました。詳細は決定次第、お知らせします。

担当理事連絡

【施設・防災担当理事】

2023年度防災対策本部立ち上げ訓練

- (1) 日程：2023年7月15日（土）
- (2) 時間：午後6時から午後7時まで
- (3) 場所：集会所大会議室
- (4) 訓練内容

グリーンメゾン鶴牧3住宅管理組合の防災委員会規約及び災害時対策対応マニュアルに基づく災害対策本部設置と各班の役割を机上演習する。

- (5) 目的

災害発生時に、みんなの命をみんなで守る為、理事会を中心にすべての住民がひとつの組織として助け合う意識と知識を習得する。

- (6) その他

本年度はコロナ前と同様、本年度理事と前年度理事及び防災委員会でを行う。



【環境・ごみ担当理事】

▼喫煙マナーに関し注意とお願い

6月号にも掲載しました7号棟にタバコの吸い殻が捨てられていた件で、掃除をした後も再度吸い殻が捨てられていました。この事は近隣の複数の住民の方からもご指摘いただいております。絶対にやめてください。

また、外で吸っているタバコの煙・臭いが上の階まで流れ込んでくるという苦情が寄せられています。洗濯物に臭いがつく、体調が悪化する等困っている方もいます。心当たりのある方はどうかご配慮ください。

▼砂場のシートの上に動物のふんがあったり、ペットフードが撒かれそのまま雨にあたり汚れているといった状況が発生しております。管理規約でペット飼育禁止となっておりますが、地域猫等も容認しておりません。

＜ルール違反のゴミ出しが引き続き多く発生しています＞

▼毎回、回収されず置いて行かれるゴミ袋があります。エコプラザの黄色い紙が貼られていない場合は、回収した後に出示している袋ということです。回収車が行ってしまった後は出せません。持ち帰り次回出してください。



▼ペット・ビン・缶の日にプラスチックや生ごみなどいろいろな物が混入しています。回収業者は選り分けて洗い場に置いていきますので、散乱し汚れてしまいます。正しく分別をお願いします。



▽多摩市資源集団回収補助金のご報告

令和4年度下半期（令和3年10月～令和4年3月）資源集団回収補助金117,640円が、多摩市より交付されましたのでご報告いたします。皆様のご協力ありがとうございました。今後ともご協力いただきますようお願いいたします。

◎7月の資源回収日は、**7月24日（月）**です。

※前日には絶対に出さないで下さい。

○資源回収品目

- ・新聞、雑誌、雑紙（アルミ缶は集積所に出します）
- ・古布（カーペット、布団、綿入り製品、ぬいぐるみ製品を除く）
- ・ダンボール、牛乳パック（内側が銀色・茶色を除く）

7月
2023年

ごみ・資源は **朝8時**
収集日の **までに出してください**

粗大ごみ受付専用番号
☎042(375)9713
受付は収集日前日の午後3時まで
（収集日の前日が日曜日・祝日にあたる場合は、前日の平日の午後3時まで）
ごみの分別・収集のお問い合わせは
☎042(338)6836
エコプラザ多摩 ごみ対策課へ

日	月 MON	火 TUE	水 WED	木 THU	金 FRI	土
						1
	<p>ペットボトルを出すときは、必ずキャップとラベルをはずして、中を軽くすすいでニヤ</p>  <p>にゃんともTAMA三部</p>					
2	3  プラスチック、粗大ごみ	4  燃やせるごみ	5  新聞、古布、小型家電・金属類	6  缶・ペットボトル、びん、雑誌・雑紙	7  燃やせるごみ	8
9	10  プラスチック、粗大ごみ	11  燃やせるごみ	12  燃やせないごみ、有害性ごみ、ダンボール	13  缶・ペットボトル、びん、雑誌・雑紙	14  燃やせるごみ	15
16	17 海の日  プラスチック、粗大ごみ	18  燃やせるごみ	19  新聞、古布、小型家電・金属類	20  缶・ペットボトル、びん、雑誌・雑紙	21  燃やせるごみ	22
23 30	24/31  プラスチック、粗大ごみ	25  燃やせるごみ	26  燃やせないごみ、有害性ごみ、ダンボール	27  缶・ペットボトル、びん、雑誌・雑紙	28  燃やせるごみ	29

【植栽担当理事】

6月8日～15日に中低木の刈り込み作業。6月24日に薬剤散布を松村園芸に実施していただきました。ツツジやツバキの生垣がきれいに整えられスッキリしました。

作業期間中はご協力いただきありがとうございました。

また、待望の充電式草刈機を2台購入いたしました。「緑の会」会員の高齢化と会員数減少の中、エンジン式より軽量で安全性が高い充電式草刈機が充実することは、緑の会の作業軽減だけに留まらず、住民による草刈り復活においても貢献できることと思います。ありがとうございました。

【建築担当理事】

団地内道路舗装改修工事について

令和3年度に施工した団地北側進入路の道路舗装改修工事の続きとして、前年度の理事会におきまして残りの団地内道路舗装改修工事を計画してまいりましたが、本年度に当工事を着手する事になっております。施工期間等につきましては未定でございますが、車道部の舗装工事において道路に直面している駐車場の車両は事前に移動する必要があり、住民の皆様方のご協力を賜ることになりますので、事前に当工事の概要をお知らせします。

1. 道路改修工事計画図

図-1 団地内道路舗装改修工事(Ⅱ期)

図-2 車道部舗装工の区画割図と駐車場配置図

2. 車道部の舗装工事は7区画に分割し、①区画から番号順で施工します。

3. 各区画の車道部舗装工事の施工時間は8:30～18:00とします。(18:00以降は通行できます)

4. 車道部の舗装工事中の区画は通行止めとなります。

5. 工事期間中の団地内全体の車両通行を確保するため、⑦区画施工時は東側の駐車場を仮通行路として利用します。

6. 道路に直面する駐車場の車は車道部の舗装工事中は駐車できませんので事前に移動が必要となります。事前に移動が必要となる駐車場番号は次の通りです。

①区画；No.95～No.99 (5台)

④区画；No.130～No.133 (4台)

⑤区画；No.20～No.46、No.75～No.89 (42台)

⑦区画；No.40～No.68、No.90～No.94 (34台)

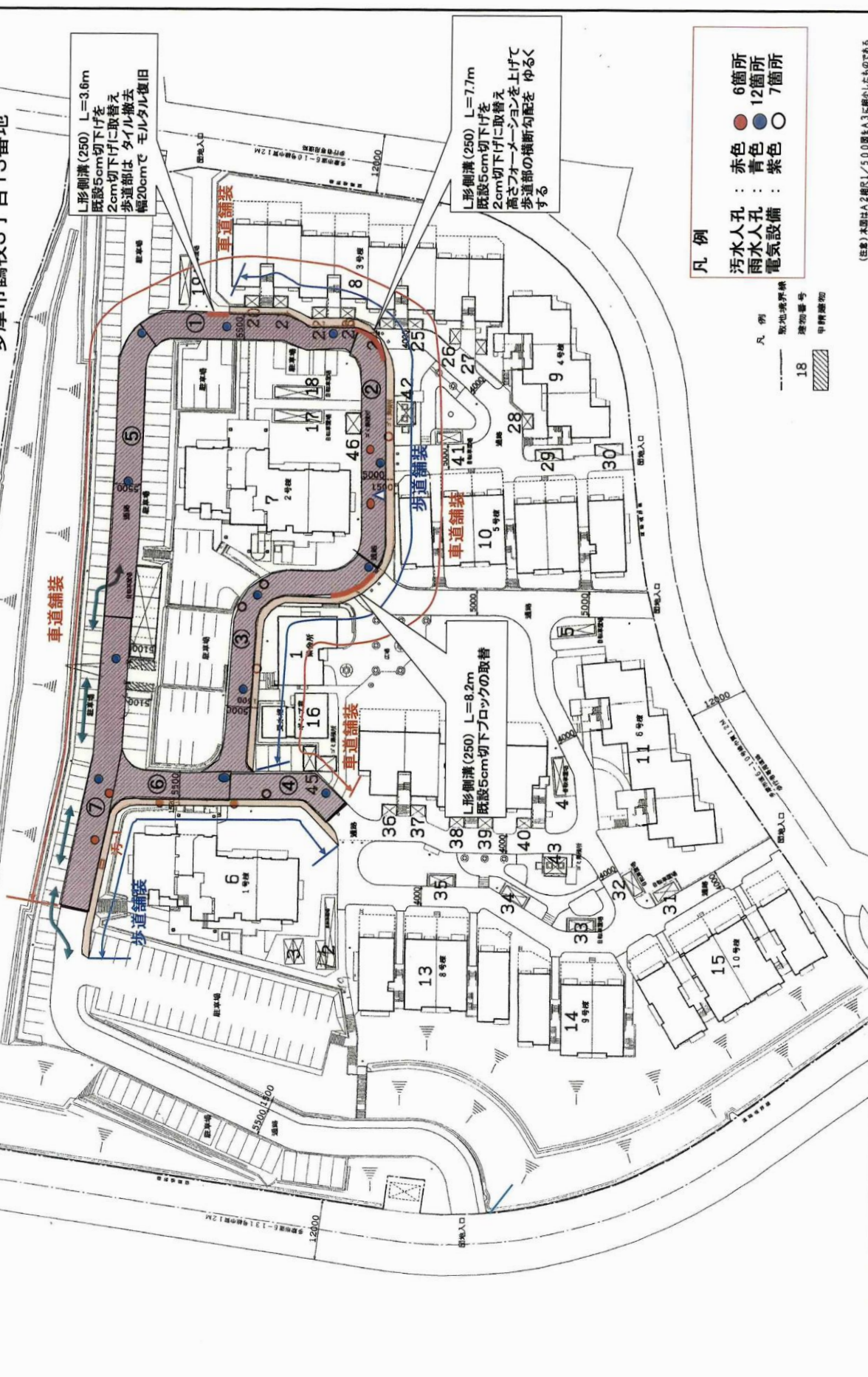
(注) No.40～No.46(7台)の駐車場の車は、⑤区画と⑦区画の施工時に事前移動が必要となります。

工事概要は以上の通りでございますが、当工事の施工期間など具体的に決まり着工時期が近づきましたら、改めて皆様方に工事のご案内を申し上げます。

令和5年度 団地内道路舗装改修工事(Ⅱ期)

グリーンメゾン鶴牧3

多摩市鶴牧3丁目13番地



凡例

汚水人孔 : 赤色 ● 6箇所
 雨水人孔 : 青色 ● 12箇所
 電気設備 : 紫色 ○ 7箇所

凡例
 団地境界線
 18 階層番号
 車道舗装

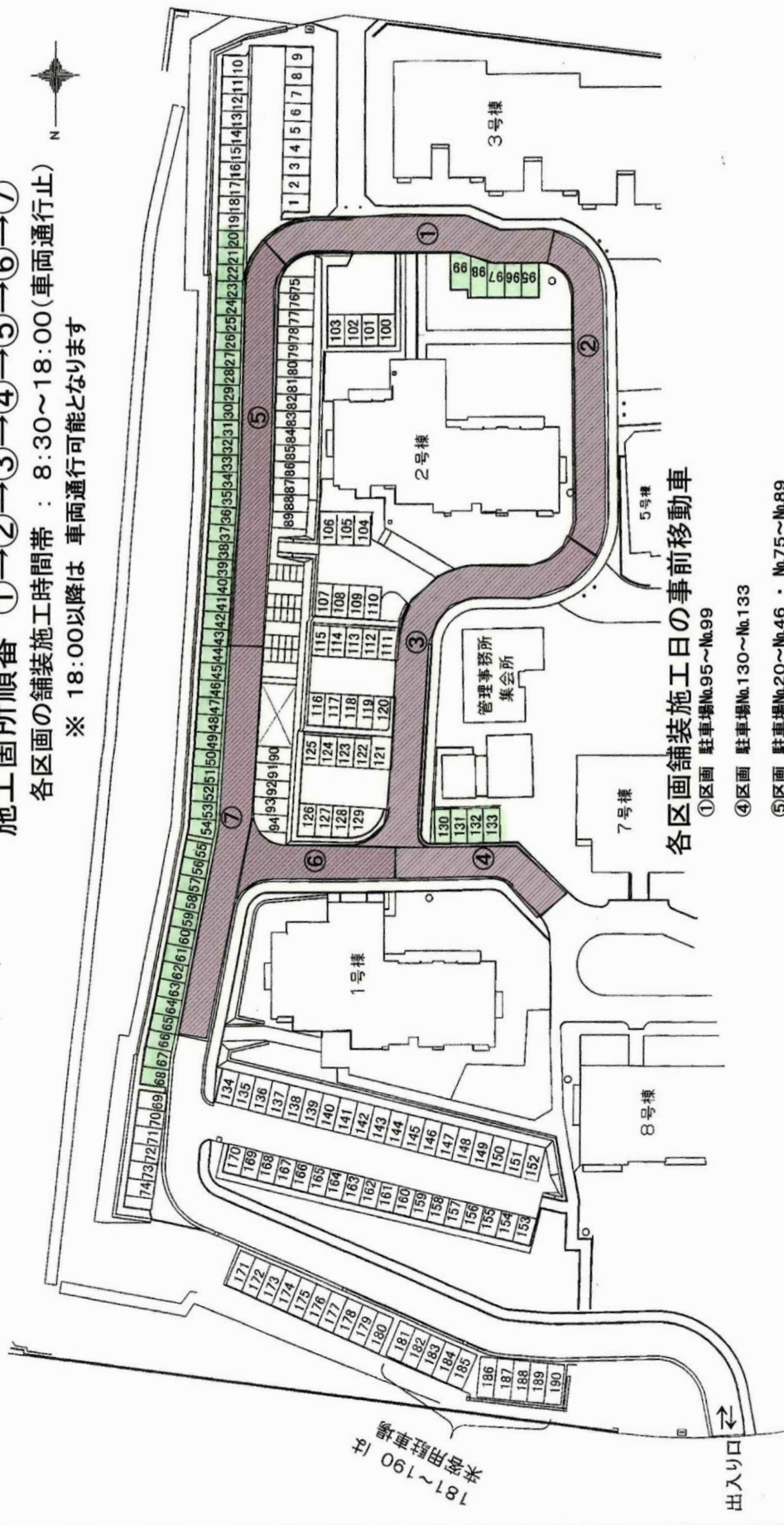
(注)本図はA2縮尺1/500図をA3に縮小したものである

グリーンメゾン鶴牧3駐車場配置図 車道部 舗装工 区画割図

施工箇所順番 ①→②→③→④→⑤→⑥→⑦

各区画の舗装施工時間帯：8:30～18:00(車両通行止)

※ 18:00以降は 車両通行可能となります



各区画舗装施工日の事前移動車

①区画 駐車場No.95～No.99

④区画 駐車場No.130～No.133

⑤区画 駐車場No.20～No.46 ・ No.75～No.89

⑦区画 駐車場No.40～No.68 ・ No.90～No.94

(注)：①区画 No.100～No.103 及び ③区画 No.104～No.129の車両は 舗装時間帯8:30～18:00は出入りが出来ません

特別委員会報告

【長期修繕委員会】

1. 委員長と書記を選任しました。また、第40回通常総会第4号議案に記載の今年度活動計画を確認しました。
2. 団地内道路工事の現状と検討課題を共有化しました。工事期間中に移動が必要となる車について外部駐車場の利用可能性を探索し、次回報告の予定です。
3. 集会所エアコン更新工事の工程を確認しました。屋外機設置予定場所にあるU字側溝ブロックはJSに無償処分を依頼することとしました。
4. 多摩市住宅アドバイザー派遣について理事会承認の上で申請することについて了承しました。

【高齢化対応委員会】

6月11日に今期第1回の委員会を開き、以下のことを話し合いました。

①委員長、書記を選任した。

②総会が承認した今期の高齢化対応委員会の活動について確認し大まかなスケジュールなどを話し合った。

◎「よりあい」は2回開催を予定した。

1回目は9月～10月、この回は「高齢者世帯の見守り」などその号棟の抱える問題点などテーマとした話し合いを行う。

2回目は2月、この会は従来通りの顔見知りを広げる話し合いの会とする。

◎「LINEによる安否確認システム」の拡充整備を行う。

急増している1人暮らし、高齢者のみの世帯に入会を勧める。防災連絡網加入者にこちらのシステムへの移行を勧める。利用方法の講習会を開く。この活動は6月から開始する。

◎超高齢化が進む中、その対応のため包括支援センターや民生委員を積極的に利用するため、これらの人を招いて話を聞く会などを開く。(8月頃)

◎秋祭りを10月15日に予定した。

◎環の会活動は従来通りだが、新しいサークル活動はないか呼びかける。

③助成金

どのような活動を助成してもらうかテーマなどを検討し以下の申請をした。

◎ふれあいいきいきサロン活動助成金 15,000円(入金済み)

◎ご近所ふくし応援助成金 (申請中)

◎街づくり助成金 (申請中)



【IT委員会】

- (1) 近隣の団地と情報交換の打合せを検討
- (2) グリーンメゾン鶴牧3のHPの更新について
必要な部分のアップデート／すでに終了しているものの削除や非表示化
リンク集のページの更新

【植栽管理委員会】

- ①6月10日(土)に令和5年度第1回植栽管理委員会を開催しました。植栽管理委員会では、『植栽管理委員会ファイル』を作成しており、次のものを綴って管理事務所に保管しております。

「植栽関連の会計処理ガイド」 「植栽管理計画」
「シンボルゾーンの整備および法面整備の方向性について」
「本年度議事録」 「過年度議事録」
「樹木リスト・居住区」 「樹木リスト・法面」
「本年度業者発注見積書」 「園芸業者植栽作業年間工程表」

これらの書類は、組合員はいつでも閲覧可としております。当団地の植栽に関する情報や植栽管理委員会の議事録をご覧になりたい方は管理事務所にて自由にご覧下さい。

- ②植栽についての要望がある方は、「植栽関係要望書」で申請して下さい。申請用紙は管理事務所ですぐ入手するか、インターネットの「グリーンメゾン鶴牧3」のホームページ内でダウンロードしてください。申請頂いたら理事会で協議し対応の判断をいたします。



(ホームページ内のダウンロードページの QR コード)

- ③植栽倉庫の用具(剪定ハサミやスコップなど)を借りたい方は、管理事務所ですぐ貸し出しの手続き(貸出ノートに記入)を行って頂ければ貸し出し致します。安全に気を付けながらご自身の責任の範囲でお使い下さい。貸し出し期間は1週間と致します。延長際は、再手続きを行って下さい。用具は丁寧に取り扱い頂き、貸し出した時の状態で返却願います。もし、破損した場合は返却時に申し出願います。尚、チェーンソーや草刈機などの電動やエンジン式の用具は一般には貸し出ししておりません。
- ④インターネットの「グリーンメゾン鶴牧3」のホームページに団地の植栽に関する情報を掲載しています。当団地の植栽管理の基本となる「植栽管理計画」や「今年度の作業予定樹木のリスト」がご覧になれます。また、当団地のボランティア団体である「緑の会・花の会の様子」や「自然豊かな団地(スライドショー)」「植物に親しむページ」などのお楽しみコーナーもございます。上記で案内した「植栽関係要望書」のダウンロードもできます。

(緑の会活動報告)

・6月4日 男性5名、女性1名の参加により、東側法面の土留めの一部の改修および、立ち枯れた樹木2本の伐採を行いました。

・6月18日 男性4名、女性2名が参加。花の会の方々の協力も得て、東側および北側法面のアジサイの花の剪定を行いました。

7月の活動予定

・東側法面の土留めの改修および、法面の枯れ枝の片づけを予定しています。

(花の会活動報告)

6月17日(日)に花の植え替えを行いました。中央広場と1、2号棟の花壇、7号棟前のベンチ前に、季節を感じる1年草や長く楽しめる宿根草、可憐な山野草を植えました。他にも、プランターや植木鉢にも植え込みをし、団地の皆さんや子供たちの目に留まるところに置き、見て！触って！楽しんで！頂こうと思っています。今後も花壇の花々が団地の皆さんの交流のきっかけとなるような活動をしていきたいと思えます。また、団地に植えてみたい花などアイデアある方は、管理事務所にご意見をお寄せ下さい。参加自由型の集まりですので、植え替えの作業、水遣りなどお気軽にどうぞ。次回の植替えは10月頭～中旬ごろを予定しています。

(団地の花たち)「団地の花たち」のコーナーでは、団地の各所に咲く花の紹介をしていきたいと思えます。1号棟の北側入口の花壇では、各種アジサイや鮮やかなピンクのモルダナ、青紫のセージの花が見られます。2号棟の花壇にも彩のあるサンパチェンスやニチニチソウ、斑入りの葉っぱが綺麗なヒポエステス(和名：ソバカスソウ)を植えました。3号棟の北東の角には目立つ黄色のルドベキアと傍らに印象的なサボテンがあり、サボテンの花が見られることも・・・各所、近くをお通りの際はご鑑賞下さい。



1号棟



2号棟



3号棟

保管場所別 備品等リスト

2023年7月
グリーンメゾン鶴牧-3住宅管理組合 理事会

2022(令和4)年度・2023(令和5)年度の理事会の交代の時期に下記のような作業を行い、備品のリストを整備いたしました。第40回通常総会(2023年5月14日開催)の議案書に掲載すべき備品リストにかえて、この度、組合員の皆様に新リストをお届け致します。

最終確認日 2023(令和5)年6月17日

記

- ①老朽化した古い防災倉庫を廃棄し、新防災倉庫2棟を新設して防災用品等を移動した。
- ②倉庫として使用してはいけなない1・2号棟の引込開閉機室・電話端子室等に大量の備品等が入っていたため、それらを各倉庫に移動した。
- ③清掃用具入れ2個も老朽化したため廃棄し、備品を「B バイク置き場」等に移動した。
- ④当リストの表記方法を、保管場所別に分類し、各備品ごとの管理担当理事を併記した。

〈保管場所〉

	SJ	管理事務所
	ST	清掃員詰所
	SA	集会所
	SS	植栽倉庫
◎	防1	防災倉庫1(1号棟北)
◎	防2	防災倉庫2(6号棟南)
	1A	1号棟エレベーターホール倉庫
	1D	1号棟1階東側階段下倉庫
	1E	1号棟1階西側階段下倉庫
	2A	2号棟エレベーターホール倉庫
	2D	2号棟1階東側階段下倉庫
	2E	2号棟1階西側階段下倉庫
◎	B	バイク置き場
※		2号棟駐輪場屋根裏

〈管理担当者〉

管	管財・集会所・駐車場担当理事
ご	環境・ごみ担当理事
広	広報担当理事
防	施設・防災担当理事
植	植栽担当理事
建	建築担当理事
長	長期修繕委員会担当理事
高	高齢化対応委員会担当理事

◎印の3か所が新設。

1・2号棟引込開閉機室を表す1B. C、1・2号棟電話端子室を表す2B. Cは、略号として残すこととする。

保管場所別 備品等リスト

2023年6月最終確認

1. SJ: 管理事務所 (管財・集会所・駐車場担当理事)

保管場所	No.	品名	規格等	数量	備考	管理担当
SJ	1	両袖事務机	RJ-1670-32L/L	1	2010年購入	管
	2	回転椅子(両肘付)	ワークチェアインバネスBK	1	2019年8月買換え	〃
	3	デスクトップパソコン	DELL OPTIPLEX5260 ALL IN ONE	1	2019年6月購入	〃
	4	ファイリング倉庫	ウチダDF-36	1		〃
	5	書類ロッカー	SZ-360	1		〃
	6	レターケース	LC-5	1		〃
	7	鍵保管ケース	ドラゴンKB60	1		〃
	8	スライドカッター	ハンブンコA4	1		〃
	9	救急箱		1	2020年1月 中身の点検・補充	〃
	10	手提げ金庫	CB-Y8	1		〃
	11	スマートデスク	SD-SX106LP1R	1		〃
	12	ファックス電話	KX-PW605-S	1		〃
	13	エアコン	RAS-2256D	1		〃
	14	エアコンリモコン	エレキマルシェ	1	2019年8月買換え	〃
	15	デジタルカメラ	CASIO	1		〃
	16	ICレコーダー	オリンパス	1		〃
	17	光回線モデム兼ルーター	NTTレンタル品	1	2023年3月交換	〃
	18	懐中電灯		1	2017年買換え	〃
	19	事務用品棚		1		〃
	20	電子レンジ		1		〃
	21	クリアケース		1	2017年1月 住民の方からの提供	〃
	22	テレビ	シャープAQUOS液晶テレビ22型	1		〃
	23	時計		1		〃
	24	更衣ロッカー(1連)	コクヨ	1		〃

※在庫品にはできるだけ購入年次を記入し、前年度以前の廃棄分は抹消

※年次を記入するときは、西暦で表す

今回の作業に当たって、劣化及び使用不可のため廃棄した物リスト

- ・防災倉庫 × 1
- ・清掃用具倉庫 × 1
- ・大型スクリーン × 1
- ・ポータブルDVDドライブ(アイ.オー. データ機) × 1
- ・座布団 × 1
- ・ファイルロッカー × 1
- ・ホース(青) × 1
- ・ほうき・モップ・ポリバケツの破損したもの

2. ST: 清掃員詰所（管財・集会所・駐車場、環境・ごみ担当理事）

保管場所	No.	品名	規格等	数量	備考	管理担当
ST	1	エアコン	東芝	1		管
	2	更衣ロッカー(3連)	LK-21	1		〃
	3	更衣ロッカー	多摩市シルバー人材センターのシール	1		〃
	4	湯沸かし器	KG-405SA	1		〃
	5	ガスコンロ	KGS-10CA	1		〃
	6	冷蔵庫	National NR-B171J	1		〃
	7	レストテーブル		1		〃
	8	椅子	CYB-0068E	1		〃
	9	座卓		1		〃
	10	懐中電灯	電池(単1)4ヶ	1		〃
	11	懐中電灯	電池(単1)2ヶ	1		〃
	12	食器戸棚		1		〃
	13	テレビ		1		〃
	14	テレビ台		1		〃
	15	電子レンジ		1	寄贈	〃
	16	電気ポット		-		〃
	17	時計		1		〃
	18	椅子		1		〃
1E	19	掃除機		1	2019年10月寄付により交換	〃
B	20	清掃用台車・台車カバー		2	台車カバーは2023年に購入	ご
SS	21	ほうきなど	入り口付近のポリバケツ内		通常の清掃に使うもの	〃
	22	モップバケツ		2	通常の清掃に使うもの	〃

保管場所

- ST 清掃員詰所
 1E 1号棟1階西側階段下倉庫
 B バイク置き場
 SS 植栽倉庫

※老化化した清掃用具倉庫を2023年5月に廃棄したため、以下のように変更した。

- ・清掃用台車2台をバイク置き場の一角に保管
- ・台車カバー2枚を購入
- ・日常の清掃に使うほうき類を植栽倉庫の中に保管

3. SA: 集会所① (管財・集会所・駐車場、広報担当理事)

保管場所	No.	品名	規格等	数量	備考	管理担当
SA	1	傘たて	ココヨ VS-15	1	玄関	管
	2	丸テーブル	652CN	1	玄関ロビー用	〃
	3	チェア	AK-270	2	玄関ロビー用	〃
	4	掛け時計	カシオ	1	玄関	〃
	5	掛け時計	セイコー	2	2015年6月購入、大・小会議室	〃
	6	スリッパ		33	玄関	〃
	7	キッチンワゴン		1	湯沸かし室	〃
	8	電気ポット		1	湯沸かし室	〃
	9	ポット		1	湯沸かし室	〃
	10	電子レンジ		1	湯沸かし室	〃
	11	掃除機	ナショナル	1	掃除用具入れ	〃
	12	リソグラフ用排紙台		1	2012年3月購入、コピー機のところ	〃
	13	図面保管棚	ココヨ SE-A4524	1	小会議室収納庫(鍵の掛かる)	〃
	14	図面ケース	プラス A2-5	2	小会議室収納庫(鍵の掛かる)	〃
	15	ノートパソコン	MICROSOFT SurfacePro 3	1	一部の機能使用不可	管・広
	16	キーボード	ELECOM	1	2019年7月購入	〃
	17	ノートパソコン	DELL Inspiron N5010(マウスを含む)	1	2010年購入、保管用	〃
	18	ノートパソコン	NEC LAVIE NS100	1	2020年1月購入	〃
	19	ノートパソコン	NEC LAVIE NS600	1	小会議室収納庫(鍵の掛かる)、住宅ポイント	〃
	20	ノートパソコン	DELL Vostro 15 3568	1	2018年8月購入	〃
	21	マウス	DELL WM615 Bluetooth マウス	1	2018年8月購入	〃
	22	外付けハードディスク	seagate製 SGD-EXO20UBK	1	2015年3月購入、小会議室(鍵の掛かる)	〃
	23	外付けハードディスク	HOPC-UT1.0S	1	2012年	〃
	24	無線サーバー	NEC PA-WL300NE/AG	1	小会議室収納庫(鍵の掛かる)	〃
	25	WiFi無線LAN中継機	BUFFALO WEX-1166DHPS	1	小会議室収納庫(鍵の掛かる)	〃
	26	有線ブロードバンドルーター	BUFFALO	1	小会議室収納庫(鍵の掛かる)	〃
	27	ステレオICレコーダー	ICU-UX560F	1	小会議室収納庫(鍵の掛かる)	〃
	28	amazon fire tv stick	HDMI	1	2018年11月購入	管
	29	デジタルカメラ	PENTAX optio E80	1	小会議室収納庫	〃
	30	カッティングマット		2	小会議室収納庫	〃
	31	製本機	サーマバインド50T	3	2010年購入、2012年4月1台購入	〃
	32	マックスホットキス	HD-3DE	1	2015年12月寄贈、小会議室収納庫	〃
	33	ラミネーター	LAM-500S	1	小会議室収納庫	〃
	34	インスタントカメラ	フォトマ90ACE	1	小会議室収納庫	〃
	35	プロジェクタ	EPSON H840D EB-W05	1	2018年11月購入 小会議室収納庫	〃
	36	テブラ	植栽委員会で購入。樹木ナンバー用	1	小会議室収納庫	〃
	37	冷蔵庫	DR-225W	1	小会議室	〃
	38	冷蔵庫	三菱RシリーズMRR46EW	1	小会議室、住宅ポイント	〃
	39	脚立		1	小会議室	〃
	40	囲碁シート		5	大会議室収納庫	〃
	41	会議用椅子	CK-101F4J7C4	20	大会議室・小会議室	〃
	42	会議用テーブル	KT-S60TN	10	大会議室・小会議室	〃
	43	電子ピアノ		1	高齢者対応委員会からの寄贈	〃
	44	天井セットエアコン	RC1-NP112HVR	1	大会議室	〃
	45	エアコン	シャープAY-J25DM	1	小会議室、住宅ポイント	〃
	46	気化式加湿 & 空気洗浄器	ペンタエアウォッシャー	1	2020年2月15日、JSからの寄贈	〃
	47	サーキュレーター		1	大会議室	〃
	48	テレビ(55型/4K対応)	アイリスオーヤマ ルカ ブラック	1	大会議室 住宅ポイント	〃
	49	テレビ台	ダークブラウン イデア幅149.5	1	大会議室 住宅ポイント	〃
	50	電動大型スクリーン		1	2020年1月、JSからの寄贈	〃

3. SA: 集会所② (管財・集会所・駐車場・施設・防災、高齢化対応委員会担当理事)

保管場所	No.	品名	規格等	数量	備考	管理担当
SA	51	ホワイトボード	ブラス RW-B34A	1	大会議室	管
	52	拡声機	WD-330・TRM-119	2	大会議室収納庫	//
	53	拡声機(大)	HIGH POWER MEGAPHONE	1	2019年5月購入、大会議室収納庫	//
	54	折り畳み式車椅子		1	2022年購入、小会議室	高・管
	55	コロナ自宅療養者用キット	パルスオキシメーター、体温計等	1	2021年2月購入、大会議室収納庫	高・防
	56	ヘルメット		8	大型テレビの後ろ 22個は防災倉庫1	管・防
	57	簡単トイレ処理セット「置けるんです」	50回分/1箱	2	2018年購入、男女トイレ内保管	//
	58	救急セット(防災組織用救急箱)	約20人用	2	小会議室収納庫、定期的に期限チェック	//
	59	非常用持ち出し袋	救急用品入り	1	小会議室収納庫	//
	60	災害対策本部初動ボックス1	書類・筆記用具類	1	2023年6月より新設 小会議室収納庫	防
	61	災害対策本部初動ボックス2	保健衛生・文房具等	1	2023年6月より新設 小会議室収納庫	//
	62	ビブス	10枚/1袋 × 3	30	2022年10枚追加購入、小会議室収納庫	//
	63	ラジオ	電池(単2)4ヶ (単3)1ヶ	1	初動ボックス2	//
	64	マルチラジオライト	電池(単2)4ヶ	1	初動ボックス2	//
	65	懐中電灯	電池(単1)2ヶ	5	初動ボックス2	//
	66	サーチライト	電池(単1)4ヶ	1	初動ボックス2	//
	67	電池予備	単1・2・3・4 ボタン	※	小会議室収納庫	管・防

※ 災害対策本部初動ボックスの収納品 (今後、充実を図る)

【初動ボックス1】

- 災害時対応マニュアル
- 各棟配置図
- 安否確認分担表
- 安否確認結果集計
- 防災倉庫収納品リスト
- 筆記用具
- バインダー

【初動ボックス2】

- ビブス
- セロテープ
- ガムテープ
- はさみ
- ドライバー
- 軍手
- ラジオ
- 懐中電灯
- マルチラジオライト
- サーチライト
- マスク
- 手指消毒薬
- 次亜塩素酸ナトリウム溶液
- 使い捨てポリ手袋
- キッチンペーパー
- タオル
- ビニール袋
- ゴミ袋

【電池予備】 ※

現在の在庫数
 単1 6本
 単2 28本
 単3 2本
 単4 5本
 ボタンCR2032 3V 0個

管財と防災担当で必要に応じて購入

4. SS: 植栽倉庫 (植栽、環境・ごみ、建築担当理事)

保管場所	No.	品名	規格等	数量	備考	管理担当
SS	1	延長コードリール	30m	1		建
	2	延長コードリール	20m	1		〃
	3	刈払機	MEM233	2		植
	4	刈払機	NB2200H	1		〃
	5	刈払機	BF020AU	1		〃
	6	刈払機	MEM264	3		〃
	7	刈払機	BC2711EZ	1		〃
	8	刈払機	EM229	2		〃
	9	刈払機	MUR181DRF(充電式)	1		〃
	10	刈払機	MUR193DZ(充電式)	2	2023年5月購入	〃
	11	ヘッジトリマー	EH500(エンジン式)	2		〃
	12	ヘッジトリマー	UH4500(電気コード式)	1		〃
	13	ヘッジトリマー	MUH368DZ(充電式)	1	2023年5月購入	〃
	14	生垣バリカン	MUH264DSH(充電式)	1		〃
	15	エンジンブロワ	EUB250	1		〃
	16	ハンマードリル	PBH180RE	1		〃
	17	インパクトドライバー	TD138DRFXW(充電式)	1		〃
	18	刈込みはさみ		3		〃
	19	太枝切りはさみ		5		〃
	20	高枝はさみ	3段	3		〃
	21	剪定はさみ		9		〃
	22	園芸はさみ		3		〃
	23	つるはし類		3		〃
	24	剪定鋸		7		〃
	25	鉋		3		〃
	26	脚立(小)		1		〃
	27	脚立(中)		1		〃
	28	脚立(大)		1		〃
	29	カケヤ	大	2		〃
	30	チェーンソー	G3100T	1		〃
	31	チェーンソー	G2501T	1		〃
	32	チェーンソー	MUC353DPG2(充電式)	1		〃
	33	草刈り機	MUR193D(260mm充電式)	1	2022年購入	〃
	34	一輪荷搬車		1		〃
	35	ヘルメット		10		〃
	36	鍬		3		〃
	37	電動木工用工具一式		1		〃
	38	じょうろ		2		〃
	39	噴霧器	SAFTY-3	1		〃
	40	ガソリン缶10ℓ(赤)		1	松村園芸のもの	〃
	41	ガソリン缶20ℓ(白)		1	混合油、最大保有時30ℓ(2缶合計)	〃
	42	ホースリール		3	SS 散水ホース(花の会)x2を移行	〃
	43	消火器		1		〃
	44	アメリカ式レーキ		1		〃
	45	落ち葉かき		1		〃
	46	フォーク	4爪	1		〃
	47	草刈り鎌		91		〃
	48	ネジリ鎌		41		〃
	49	テコ式鎌		52		〃
	50	ビニール箒		2		〃
	51	角シャベル		1		〃
	52	剣先シャベル		3		〃
	53	ジョレン	溝掃除用 大1 小3	4		植・ご
	54	熊手	大	9		〃
	55	熊手	小	6		〃
	56	竹ぼうき		9		〃
	57	ぼうき		9		〃
	58	モップ	大小合わせて	7		〃
	59	モップバケツ		2		〃
	60	デッキブラシ		3		〃
	61	ワイパー		8		〃
	62	ちりとり	金属1 プラスチック4	5		〃
※	63	三脚脚立		1		植
★	64	丸太棒		3	緑の会	〃
★	65	コイルホース		1	2022年花の会で購入	〃

保管場所

SS 植栽倉庫

※ 2号棟駐輪場屋根裏

★ 1号棟表玄関

5. 防1： 防災倉庫1（施設・防災担当理事）

保管場所	No.	品名	規格等	数量	備考	管理担当
防1	1	防災倉庫1	イナバFS-3626H	1	2023年3月設置	防
	2	倉庫照明用ランタン・予備電池ボックス	電池(単1)4ヶ・予備として電池(単1)4ヶ	1	2023年3月購入	〃
	3	ヘルメット		22	8個は集会所のテレビの後ろ	〃
	4	折りたたみ式リヤカー	担架取り付け可能	1	2014年3月購入	〃
	5	台車	中	1		〃
	6	のぼり旗	GM鶴牧3住宅管理組合	1		〃
	7	手旗		5		〃
	8	ロープ	トラロープ100m、ロープ30m	2	リール(トラロープ用)	〃
	9	ポリバケツ		5		〃
	10	金属バケツ		20		〃
	11	車用工具		1		〃
	12	ジャッキ		1		〃
	13	メガホン(プラスチック製)		3		〃
	14	バール		3	2012年2本購入	〃
	15	つるはし		2		〃
	16	剣先シャベル		2		〃
	17	角シャベル		2		〃
	18	マンホール蓋開け道具		1		〃
	19	A水中ポンプ(汚水用) B専用ホース		1	PKS-53210	〃
	20	電工ドラム	100V-30m	1		〃
	21	非常用発電機	IEG1800M-Y	1	2021年1月多摩市より交付	〃
	22	非常用発電機	EU16(HONDA)	1		〃
	23	小型蓄電池防災用バッテリー	HUG400A	1	2021年1月多摩市より交付	〃
	24	A. ソーラーパネルB. ケーブル・USBハブ	携帯電話充電用セット	1	2021年1月多摩市より交付	〃
	25	角型ハロゲンセンサーライト		1		〃
	26	A. LED投光器 B. スタンド	50W、 GREA TOOL GT2LTS	1	2018年2月購入	〃
	27	非常用テントトイレランタン	電池(単4×3)	4	2018年2月購入	〃
	28	安全キャンドル	マッチなどで着火	23		〃
	29	担架		1		〃
	30	キャリアマット	アジャスタベルト6個付き	1	2014年購入	〃
	31	ブルーシート		2		〃
	32	エアベッド(専用ポンプ付き)	191×73×22cm	3	2022年購入	〃
	33	カプセルテント(非常用1人テント)	215×90×90cm	2	2022年購入	〃
	34	防災テントセット A屋根 Bサイド C支柱1組 D支柱受け丸形4個		1	2014年購入	〃
	35	簡易テントセット A屋根・支柱 Bサイド C重し用黒バッグ入り水タンク4個		1	2017年3月購入 (FIELDOR)	〃
	36	マンホール用トイレセット Aテント B支柱 C便座		1	2011年購入	〃
	37	防災用簡易トイレのテント	小	2	2014年購入	〃
	38	防災用簡易トイレ	ダンボール製	2	2014年購入	〃
	39	防災用簡易トイレ	アルミ製トイレ	2	2016年1月購入	〃
	40	インスタントシェルター	屋根・支柱	1	2017年3月購入 (E-ZUP)	〃
	41	非常トイレ処理セット「におわない袋」	50個入り	2	2022年10月購入	〃
	42	簡単トイレ処理セット「置けるんです」	100個入り	2	2022年10月購入	〃
	43	緊急簡易トイレ	5回分×8	4	2020年10月購入	〃
	44	木製車いす用スロープ		1		〃
	45	毛布	うち1枚は圧縮パック入り	2		〃
	46	ゴム長靴		1		〃
	47	スリッパ		4		〃
	48	非常用飲料水用ポリタンク	コック付20L入り	10		〃

6. 防2： 防災倉庫2

(施設・防災、管財、植栽、長期修繕委員会、高齢化対応委員会担当理事)

保管場所	No.	品名	規格等	数量	備考	管理担当
防2	1	防災倉庫2	イナバ FS-3014S	1	2023年3月設置	防
	2	倉庫照明用ランタン・予備電池ボックス	電池(単1)4ヶ・予備として電池(単1)4ヶ	1	2023年購入	〃
	3	台車	小	1		〃
	4	まかないくん		1	2013年購入	〃
	5	まかないくん土台		1	2013年購入	〃
	6	防災用かまど		1		〃
	7	大型鉄板	かまど台用	1		〃
	8	釜	約5升用	1		〃
	9	炊き出しセット		1		〃
	10	寸胴鍋		1		〃
	11	大型鍋		1		〃
	12	薪	かまど用燃料	3		〃
	13	木炭		2		〃
	14	長期保存水	2ℓ×6/1箱	6	期限切れのため生活用水とする	〃
	15	フードプロセッサー		1		〃
	16	土鍋		3		長
	17	ガスボンベコンロ		2		〃
	18	金網	大1 小1	2		〃
	19	イルミネーション		1		〃
	20	ござ・カーペット		1		高
	21	射的セット		1		〃
	22	スーパーボールつりセット	プール・小道具	1		〃
	23	多目的灯油バーナー	ノズル付き アラジン	2		植
	24	角シャベル		11		〃
	25	剣先シャベル		6		〃
	26	雪かき用スコップ	アルミ製大	20		管
	27	雪かき用スコップ	プラスチック	3		〃
	28	塩化カルシウム(融雪剤)	25kg 2袋 10kg 1.3袋	4		〃
	29	コーン	車両進入禁止表示用	4		〃
	30	ポリバケツ・ポリ手袋	塩化カルシウム散布用	3		〃
	31	ホースリール	セキスイUR-30MB	1	未使用	〃
	32	ホースリール	小	1		〃
	33	消火器		62	各棟 + 集会所に設置	管・防

7. 1・2号棟各倉庫

1A・1D・1E（施設・防災、建築、管財、環境・ごみ担当理事）

2A・2D・2E（管財、建築、環境・ごみ担当理事）

保管場所	No.	品名	規格等	数量	備考	管理担当
1A	1	スーパー保存水(箱)	500ml×24本/1箱	5	2022年2月購入、賞味期限2027年6月	防
	2	アルファ米(箱)	1食100g×20個入り	6	2021年1月購入、賞味期限2026年3月	〃
	3	アルファ米(箱)	1食100g×20個入り	6	2022年2月購入、賞味期限2027年4月	〃
	4	パソコンデスク		1	備蓄品ストック台として	〃
	5	携帯ガソリン缶(赤)		2		〃
	6	ガラス除けネット	白プラスチック網	1	(タキコントリカルネット)	ご
	7	ごみ集積場かごの車輪		2		〃
	8	ごみ集積場かごの表示入れ	白プラスチックかご	7		〃
	9	アルミ缶収集袋	青	0		〃
	10	スチール缶収集袋	ページュ	0		〃
	11	工事用バリケード	鴻池	7		建
	12	トラ棒		18		〃
	13	ゴミ袋	白半透明45L 100枚入		通常の使用分を保管	管
	14	トイレトーパー				〃
1D	1	インターロックンブロック		-		建
	2	養生テープ		1		〃
	3	塗料類		-		〃
	4	タイル	高層棟壁	3		〃
	5	階段床材シート		-		〃
1E	1	高圧洗浄機	TOSHIBA HP-400 E	1		建
	2	高圧洗浄機	ケルヒャー K5.900サイレント	1		〃
	3	タイル	高層棟壁と床	25		〃
	4	平瓦	(2Eの平瓦と同種)	26		〃
	5	棟瓦		5		〃
	6	根上がり防止マット残り		1		〃
	7	ボード	ノンアスベストソーラトン	1		〃
	8	扇風機		2		管
	9	掃除機		1		〃
	10	ヒーター		2		〃
2A	1	会議用テーブル		15		管
	2	折りたたみ椅子	コクヨ KT-30R	28		〃
	3	テーブル(小)	コクヨ CF-5	1		〃
2D	1	ジョレン	溝掃除	2		ご
	2	火箸	清掃ごみ拾い用	28		〃
	3	熊手	大	24		〃
	4	熊手	小	16		〃
	5	竹ぼうき		17		〃
	6	ちりととり	金属2 プラスチック3	5		〃
	7	デッキブラシ		1		〃
	8	モップ	大小合わせて	5		〃
	9	丸カゴ ゴミ箱	大	1		〃
	10	ガラス除け緑色ネット	網目大	1		〃
	11	ガラス除け緑色ネット	網目小	1		〃
	12	掃除機		1		〃
	13	黒板		-		管
	14	ボード類		-		〃
	15	テーブル	折りたたみ	1		〃
	16	コンテナ		6		〃
	17	のぼり旗用ポール		7		〃
2E	1	タイル	高層棟壁と床	-		建
	2	塗装類		6		〃
	3	ウレタンワックス		2		〃
	4	平瓦	(1Eの平瓦と同種)	200		〃
	5	マイクロリーダー		1		〃
	6	コーン		5		〃
	7	台車	大	1		〃
	8	足場台		1		〃

保管場所

1A 1号棟エレベーターホール
1D 1号棟1階東側階段下倉庫
1E 1号棟1階西側階段下倉庫

2A 2号棟エレベーターホール
2D 2号棟1階東側階段下倉庫
2E 2号棟1階西側階段下倉庫
※ 2号棟駐輪場屋根裏

※ 1Aに保管しているアルファ米・保存水については、新防災倉庫1内の夏季の室温の上がり具合を見て、防災倉庫1への移動を検討する。