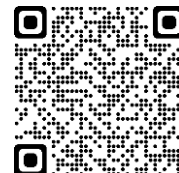


第
487
号

つるまき

令和5年(2023年)8月号

グリーンメゾン鶴牧3住宅管理組合ニュース



HP:<https://gm3tsurumakijimdo.com>

2023.8.7

8月号の内容

1. お知らせ
2. 理事会報告
3. 担当理事連絡
4. 特別委員会報告

お 知 ら せ

★ 多摩市から旧管路収集埋設配管の点検ピット(当団地内2カ所)内輸送管の調査について案内がありました。8~9月の間に最大2週間程度の工期でマンホール蓋開け、ピット内排水、ピット内の換気と超音波による輸送管の肉厚調査等を行います。

具体的な日程が決まりましたら、改めて階段室掲示で詳細をお知らせします。

★ 雑排水管清掃の日程が決まりました。

詳細はP14に記載してありますので在宅のご協力お願い致します。

★ 管理事務所の夏季期間業務について

以下の期間で、管理事務所の窓口業務・清掃業務が休みとなります。

● 窓口業務の休業期間 8月15日(火) ~ 8月17日(木)

● 清掃業務の休業期間 8月14日(月) ~ 8月16日(水)

※8/17(木)は通常清掃業務はお休みですが、追加で依頼しております。

※緊急時の連絡先

J S (日本総合住生活)「緊急事故受付センター」

TEL: 0570-002-004 または 048-839-0901

理事会報告

1. 今年度の園芸業者発注の承認について、秋の住民草取りは残暑による熱中症の懸念などから、規模を縮めて無理に実施するよりも今回は見送り業者発注することを承認いたしました。
(居住区草刈(10月) ¥409,200、法面草刈り(10月) ¥140,800、※管理費予算内) 居住区樹木管理-高木剪定-¥392,700 (※団地修繕積立金特別会計予算内) で松村園芸株式会社への発注を承認。
2. ソフトバンクグループのPHSサービスの終了に伴い、1号棟・2号棟のPHS設備の撤去を行います。詳細は決定次第、1号棟、2号棟の住民の方に階段掲示板などでお知らせします。
3. 1号棟・2号棟屋上アンテナ塔屋の陸屋根洗浄作業発注について、1回目 ¥69,300 の発注を承認しました。(※予算内)
4. 7/24 付け理事会書面決議により、自動車駐車場契約書と2台目自動車駐車場契約書の改正を行いました。契約期間を「締結日から次回ローテーション実施時まで」と定め、「本契約の締結をもって以前に取り交わされた契約は失効し本契約に置き換える」旨の規定を加えました。また、バイク置場使用契約書を自動車駐車場契約書に準ずる内容で不要な項目を削除した形で新規に制定しました。今後の新規契約と次回ローテーションから新契約を適用することと致します。新しい契約書はホームページに掲載されています。

担当理事連絡

【施設・防災担当理事】

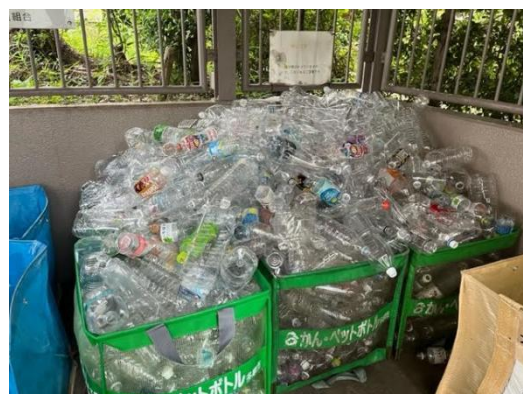
1. 災害対策本部を立ち上げ、現理事・前年度 理事・防災委員会が参加し、訓練を実施しました。
2. 自衛消防訓練は10月15日(日)に実施予定です。
3. 災害時対応マニュアルを改訂しました。
改訂版(2023年7月改訂)はホームページに掲載しました。
4. 雑排水管清掃の日程が決まりました。
詳細は最終ページに記載してありますので在宅のご協力お願い致します。
5. 高層棟防火扉用煙感知器の不具合4箇所の交換を実施しました。

【環境・ごみ担当理事】

ペットボトルの収集についてお知らせです。

令和5年12月からは分別されていないペットボトルが混入している場合、容器内すべて（かご毎）収集しないというようにルールが徹底されます。

下の写真はペットボトル収集日の朝の収集かごの状態です。分別が出来ていないもののがかなり混在しています。このままですと回収されず収集所が溢れかえってしまいます。12月に向けて分別徹底化を習慣にしましょう。



↑左は2号棟横のごみ収集所、右は管理事務所北側の収集所でかなり量に偏りがあります。管理事務所北側に捨てている方は、余裕のある2号棟横の収集所もご利用ください。



STEP1 ラベルをはがす、キャップをとる ラベルとキャップはプラスチックごみに

STEP2 ペットボトルは水ですすいで中身をきれいにしましょう

◆ラベルやキャップ以外にも、中身の飲料が入っているペットボトルや、ペットボトルではないプラスチック容器も必ずと言っていいほど毎回混ざっています。

1個ぐらいいいやと思って捨てているなら、12月からはその1個のためにかごすべて回収されなくなります。ご一考下さい。

注意

7/10に管理事務所横のポンプ室近辺で蜂の巣を発見したと連絡があり、同日に専門業者により駆除いたしました。今後蜂の巣などを見つけた場合は危険区域から離れ、すぐ管理事務所にお知らせください。

◎8月の資源回収日は、**8月28日（月）**です。
※前日には絶対に出さないで下さい。

○資源回収品目

- ・新聞、雑誌、雑紙（アルミ缶は集積所に出します）
- ・古布（カーペット、布団、綿入り製品、ぬいぐるみ製品を除く）
- ・ダンボール、牛乳パック（内側が銀色・茶色を除く）

8月
2023年

ごみ・資源は **朝8時**
収集日の **までに出してください**

粗大ごみ受付専用番号
☎042(375)9713
受付は収集日前日の午後3時まで
(収集日の前日夕日曜日・祝日にあたる場合は、直前の平日の午後3時まで)
ごみの分別・収集のお問い合わせは
☎042(338)6836
エコプラザ多摩 ごみ対策課へ

日	月 MON	火 TUE	水 WED	木 THU	金 FRI	土
		1  燃やせるごみ	2  新聞、古布、 小型家電・金属類	3  缶・ペットボトル、 びん、雑誌・雑紙	4  燃やせるごみ	5
6	7  プラスチック、 粗大ごみ	8  燃やせるごみ	9  燃やせないごみ、 有害性ごみ、ダンボール	10  缶・ペットボトル、 びん、雑誌・雑紙	11 山の日  燃やせるごみ	12
13	14  プラスチック、 粗大ごみ	15  燃やせるごみ	16  新聞、古布、 小型家電・金属類	17  缶・ペットボトル、 びん、雑誌・雑紙	18  燃やせるごみ	19
20	21  プラスチック、 粗大ごみ	22  燃やせるごみ	23  燃やせないごみ、 有害性ごみ、ダンボール	24  缶・ペットボトル、 びん、雑誌・雑紙	25  燃やせるごみ	26
27	28  プラスチック、 粗大ごみ	29  燃やせるごみ	30 収集は お休み	31  缶・ペットボトル、 びん、雑誌・雑紙		

【植栽担当理事】

7月20日～居住区・法面の草刈り作業を松村園芸に実施していただきました。天候に恵まれ予定より早く終わることが出来ました。今回、駐車場では車両の移動をしていただきました。作業中の皆様のご理解とご協力ありがとうございました。

理事会・植栽管理委員会からのお願い

——危険樹木や生活支障木の発見にご協力ください——

当団地が誕生してから40年近くとなり、初期に植えた樹木も老木化してきました。木の種類によっては寿命を迎えるものもあります。これらの樹木はそのままにしておくと倒木の恐れがあります。また、枯れた枝が落ちてきて怪我をすることも危惧されます。

植栽管理委員会では、皆さまが安全にまた、快適に生活を送ることができるよう適宜見回りを行っていますが、より迅速に危険樹木を発見するために、皆さまのご協力をお願いいたします。

以下にお示しするような状態の樹木を発見された場合には、後にある「植栽関係要望書」を利用して、「位置がわかる情報」、「樹木の状態」などを記入し管理事務所までお知らせ願います。

空洞： 樹幹に空洞がある。

亀裂： 樹幹に亀裂が見られる。

腐朽： 樹幹又は根元（樹自体）にキノコが生えている。

枯れ： 紅葉期又は落葉期以外に、葉の大部分が変色又は落ちている。

病虫害： 樹幹に食痕が見られ樹皮が剥がれている。

傾倒： 周囲の樹木に比べて、不自然に大きく傾いている。



以下は「多摩市公式ホームページ」 ページ番号 1005079 より引用しています。

枯木 樹木は枯れてから時間が経過すると、キノコが発生したり、内部が空洞化するなど、倒木の危険性が高まっていきます。



トチノキの枯木



サクラの枯木

枯枝、折れ枝

枯枝、折れ枝が落下した場合、通行している人が怪我をする可能性があります。



キノコが発生したサクラの枯枝



ケヤキの折れ枝

根本が腐っている木、根本付近が空洞の木

樹木の中には、根元が腐っている木や根本付近が空洞の木があります。



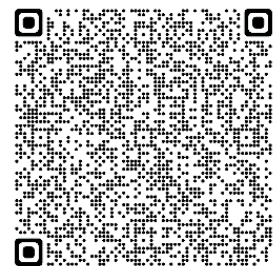
根元が腐った木

また、他に日常の生活において支障となっている樹木はありませんでしょうか。ご自宅への日照・風通し・防犯、外回りでは、落葉や落実や花粉の被害・バリアフリーへの影響・駐車車両や走行車両への影響・外灯やカーブミラーへの影響・樹根等による施設への影響など、お気づきのことやお困りごとがあればあわせてお知らせ願います。

※尚、寄せられた情報や要望は理事会や植栽管理委員会でも協議し、みなさまの安全と快適に寄り添った対応を判断して参りたいと思っておりますが、必ずしもご希望通りの対応になるとは限らないことをご承知おき下さい。

次に綴じた「植栽関係要望書」がお手元がない場合、今後は、管理事務所でも入手するか、「グリーンメゾン鶴牧3」のHP内からダウンロードもできますのでそちらをご利用下さい。

(ホームページ内のダウンロードページのQRコード)



(参考資料:日経新聞:令和5年6月12日付夕刊より)

参考に下記の新聞記事もご一読下さい。危険樹木が及ぼす影響とそれに対応する行政の取り組みの記事です。

新刊・風月(女刊)

2023年(令和5年)6月12日(月曜日)



公園やキャンプ場などのレジャー施設で、樹木が倒れる事故が相次いでいる。一般に高度経済成長期に整備された施設や公園で樹木の高齢化が進んでいるとの指摘がある。倒木を未然に防ぐこと、市民から異変がある木の情報を収集するアプリを活用する自治体も増えている。

公園・道路の倒木防げ

樹木高齢化・手入れ不足 原因が

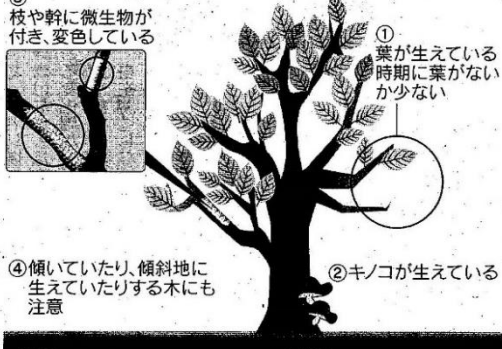
4月16日未明、相模原市緑区の「新戸キャンプ場」。テントで就寝していた夫婦の上、高さ約18メートルの木が倒れた。妻は死亡し、夫もあばら骨を折るなどの大けがを負った。5月には広島県福山市の公園で、高さ約16メートルの木が倒れた。けが人は出なかったが、直撃したブランコが壊れた。

千葉県 市民、アプリで報告 京都市 私有地の伐採補助

相模原市緑区の「新戸キャンプ場」で倒木の周辺を調べる警察官ら(4月)

福山市のケースでは大雨による影響が専門家に指摘された。倒木は一般的に強風や大雪といった気象条件のほか、キノコが生えるなどして内部が腐ることが原因になることが多い。

倒木の恐れがある木の見分け方のポイント



③ 枝や幹に微生物が付き、変色している

① 葉が生えている時期に葉が少ない

④ 傾いていたり、傾斜地に生えていたりする木にも注意

② キノコが生えている

幹の変色・キノコなど注意

どのような状態の木に気をつけたいのか。樹木の専門家によると、大きな木が傾いている場合や本来、土の中にある根が見える状態になっている木には注意が必要だ。木が倒れかかっているサインだ。また、根元やその付近に木を腐らせる種類のキノコが生えている場合、木の根が腐っている可能性がある。葉が生えている時期にもかかわらず葉がない、もしくは少ない枝は、木が枯れている場合もある。

異なるが、例えばソメイヨシノは50〜60年程度とされる。寿命が近くなると弱って倒木の遠因になるという。公園やレジャー施設などだけでなく、高度経済成長期に植樹された街路樹も高齢化が進んでいる。異変を察知するため自治体も動き出している。東京大や千葉市などが民間会社と共同で開発したシステム「マイシニレポート」では、市民が倒木や折れた枝などの写真や位置情報をスマートフォンアプリで自治体に隣接し、倒れて市民生活に影響を与える恐れのある木について、木の所有者や町内会などに30万円を上限として経費の75%を補助する。4月からは空洞や亀裂など、危険な木を見分ける基準を明確に示すようになった。小林教授はレジャー施設や道路での倒木を防ぐため、「自治体や施設の管理者は平時や台風の前に加え、去った後にも危険な木を集中的に検査する必要がある」と対策の重要性を強調する。(近藤彰俊)

植 栽 関 係 要 望 書

NO. _____

※危険樹木の情報もありましたら、こちらへお願いします。
また、時間を要する案件や希望通りになるとは限らない案件もございますのでご承知おき下さい。

依頼者	号棟 室 名前	連絡先
件名		
要望内容(理由や場所[略図で結構です]などを記入してください)		
対応記録(管理組合記入欄)		
----- 理事会扱い 植栽委員会扱い 緑の会扱い 花の会扱い 園芸会社扱い その他		

特別委員会報告

【長期修繕委員会】

1. 団地内道路補修工事検討の進捗状況を確認しました。歩道部の舗装仕様を検討し、薄層舗装と決定しました。色調はサンプルを見て選別します。施工業者については令和3年度のI期工事の実績のある山王健興が妥当と判断し、理事会に答申しました。工事期間に移動が必要な車の為の外部駐車場探索を進めていましたが、第一候補であったKDDI敷地は工事予定があつて使用不可の為、クロスガーデンと多摩センター周辺のタイムズを候補に詳細を詰めています。外部駐車場の使用料金は管理組合が負担することとします。
2. 6月に開催された9団地連絡協議会で報告された各団地の状況を共有しました。給水管工事については、4団地で実施済・3団地で計画中、排水管工事については2団地で実施済・2団地で計画中、窓枠・アルミサッシ交換は2団地で実施済・1団地で計画中・2団地で検討中という状況です。

【高齢化対応委員会】

- ◎7月24日、団地内の高齢者の皆さんに絵手紙の暑中見舞いをポストインしました。200通でした。
- ◎7月10日、包括支援センターのセンター長などを招き話し合いの会を持ちました。援助を求めたり相談しなければならないことが団地内で生じた場合、連絡を取れば支援に駆けつけてくれることを確認しました。
- ◎7月11日と13日に、「LINEによる安否確認システム」に参加している皆さんの集いを開きました。皆さんの感想は「安心感が持てる」と好評でした。今後は安否確認だけでなく、個人的な援助要請にも使ってよいことにしました。
- ◎7月の高齢化対応委員会では以下のことを検討しました。
 - ①9月に「認知症にならないための勉強会」を開きます。

高齢化の進む当団地の大きな課題は認知症です。認知症についての知ることそれを予防するためにできることは何かなどの勉強会を考えております。現在企画を検討中です。
 - ②「LINEによる安否確認システム」への参加者を募集します。

8月中頃に発行する「環の会通信」でこのシステムの紹介と参加募集を行います。スマホをお持ちならどなたでも参加できます。
 - ③「よりあい」は、9月10日に行事が多いので、11月以降が良いのではないかと話し合いました。

【IT委員会】

6月24日にホームページセキュリティ対策に関して他団地と情報交換会を実施しました。

管理事務所内のWi-Fiの案内を新しくしました。

【緑の会活動報告】

7月の緑の会活動報告

・7月2日：男性4名、女性2名の参加により、法面の側溝にたまった落ち葉の除去および、土留めの一部の改修を行いました。

また、東法面の北東角付近、歩道沿いに、実生の松の木の子木があり

(写真1)、このまま成長させると、いずれ伐採することになるため掘り出して法面の上方(写真2)へ移植をしました。



(写真1)



(写真2)

・7月16日：男性3名、女性1名の参加により、法面の枯れ枝の片づけを行いました。

また、先回に引き続き土留めの改修を行い、概ね一段落しました。

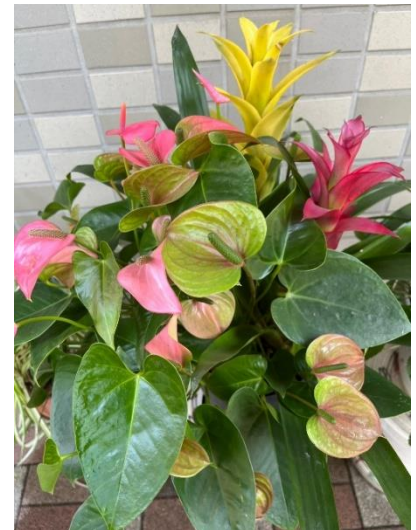
8月6日に花の会と合同で暑気払いを行います。植栽作業については例年通り休会とします。

【花の会活動報告】

(団地の花たち)



集会所前に置いてます



アンズリウムと
グズマニア

今月は、集会所の前の花たちをご紹介します。中央に華麗に咲く花は、アンズリウムとグズマニア、それを脇で引き立てるは、オリヅルランです。アンズリウムは光沢のある葉が特徴的。色付いた花のように見えるのは苞と呼ばれる部分で、本当の花は苞から突き出る紐状の部分に多数ついており小さくて目立ちません。ハワイではバレンタインデーに贈る花として人気です。グズマニア、こちらも鮮やかな赤や黄色に色付いた部分は花苞と呼ばれる部分で、花はこの花苞の先端に小さく咲きます。花言葉は「いつまでも健康で幸せ」。オリヅルランは成長すると花茎をのばし白い花を咲かせます。また、伸びたランナーから新しい株が出来ますが、その様子が折り鶴に似ているのが名前の由来です。集会所にお寄りの際はご覧下さい。



排水管清掃のお知らせ

雑排水管日程が11月下旬に決定しました。

各戸におかれましては、当日の在宅と清掃ご協力をお願い致します。

作業期間 令和5年11月24日（金）～30日（木）

作業時間 午前9：00～午後4：00頃迄

月	日	曜	午前	午後
11	24	金	6号棟	7号棟
	25	土	10号棟 1～2号室	10号棟 3～4号室
	27	月	1号棟 1～5階 601,602号室	1号棟 603,604号室 7～11階
	28	火	2号棟 1～5階 601,602号室	2号棟 603,604号室 7～11階
	29	水	3号棟 5～8号室 9号棟	3号棟 1～4号室 8号棟
	30	木	4号棟 5号棟 1～2号室	5号棟 3～6号室