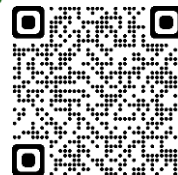


第  
485  
号

# つるまき

令和5年(2023年)6月号

グリーンメゾン鶴牧-3住宅管理組合ニュース



HP: <https://gm3tsurumaki.jimdo.com>

2023.6.5

## 6月号の内容

1. お知らせ
2. 理事長・理事・管理員あいさつ
3. 担当理事連
4. 特別委員会報告

## お知らせ

### ★ 駐車場ローテーションのお知らせ

①駐車場位置指定の申込みを、6月13日(火)~6月20日(火)で受け付けます。

詳細は、「駐車場位置指定申込要項」を参照ください。

②四輪車・二輪車の駐車場申込は、6月25日(日)~7月2日(日)で受け付けます。

③昨年度に引き続き、駐車場契約書の更新を行って頂きます。更新書類は、7月9日(日)に配布致します。

**順位抽選、駐車位置決定は、7月9日(日)に行います。**

詳細は本号の「駐車場ローテーション実施要領」をご参照ください。

### ★ 落とし物のお知らせ

白い長そでのTシャツ(前面に黒い刺繍でKANGOLの文字)が、届いております。心あたりのある方は管理事務所まで取りにきてください。ご連絡がないものに関しましては、本年6月20日をもって処分いたします。

## 【理事長 あいさつ】

緑豊かで落ち着いた雰囲気グリーンメゾン鶴牧に住居を構えて、早28年。その間、電柱の地中化などで景観もよくなるとともに、防災面でもますます充実した環境になってきています。そんな中、一時期、子供の声が聞かれなくなり、寂しさを感じる時もありました。今は、我が家の目の前にある砂場で子供が遊ぶ姿が見られるなど、徐々に活気を取り戻しているようにも感じます。どのような年代の人にとっても住みよい環境であることが、何よりも住居空間には大切であると感じています。草刈りやよりあいなど、あらゆる年代の方々が交流を重ねる活動を大切にしていきたいと感じています。

しかし、このような環境を維持するには、年数を重ねるごとに様々な課題を解決していくことも必要です。老朽化に対応した修繕、高齢化問題、防災対策、また異常気象に対応した草刈りや駐車場ローテーションなどの実施方法や実施時期等々、解決しなければならないことは山積しています。微力ながらその力になればと思いを新たにしております。今年度の理事会の方々も思いは同じだと思います。

ただ、様々な解決策を生み出していくには、専門的知識が必要です。真摯に理事会の役割に臨む理事の皆さんの総力を上げても、全ての専門的知識を網羅することは不可能です。また、私を含め仕事をもつ理事は、常に限られた時間の中で役割を務めていかなければなりません。ここグリーンメゾン鶴牧にお住いの方々を考えたとき、様々な職に就いていらっしゃる方々であり、多種多様な専門知識をお持ちだと思います。皆様のお知恵をお借りしながら、よりよい対応策や解決策を見出していきたいと考えております。

先日、募りました特別委員会もその一つです。私たちすべての居住者が気持ちよく暮らし充実した人生を歩むため、皆様と力を合わせて住環境の充実を目指していきたいと思っております。至らぬ点多々あると思いますが、どうぞよろしくお願いいたします。



このメンバーで頑張ります！という気持ちを一言でお届けします。お気軽に声をかけていただけたらと思います。

## 【各理事 あいさつ】

### ・副理事長

昨年度の総務担当に続いて今年度は副理事長を務めます。築40年を迎えて今後も安心して暮らせる環境整備の為に長期修繕計画の策定を目指します。ご助言、ご協力の程、宜しくお願い致します。

### ・総務

鶴牧に越して10年、はじめて理事を務めることになりました。皆様に教えていただきながら課題へ取り組み、少しでもお役に立てるように努めたいと思います。一年間どうぞよろしくお願い致します。

### ・経理

入居して20年になります。前は主人が環境ごみ担当理事をいたしました。私が理事を担当させていただくのは初めてとなります。至らない点も多々あるかと思いますが何卒よろしくお願い致します。

### ・駐車場／管財・集会所

管財・集会所・駐車場担当理事になりました。当初より住んでいますが、前回まで父が理事をしており私は初めてです。いたらないこともあるかと思いますがよろしくお願い致します。



## ・施設・防災

当たり前の日常がこれからも当たり前と思えるように 安全で快適な住生活整備をめざして取り組んでまいります。  
ご協力をお願いいたします。

## ・建築

建築担当の理事になりました。今度で2回目の理事になりました。前回からは15年も経ちリフォームや不具合件数が多くなっていることが予想されますが、1年間よろしくをお願いします。

## ・植栽管理

鶴牧に越して来て3年目。不慣れではございますが「緑の会」「花の会」の方々を中心に皆様方のご協力の元、良い環境作りに務めて参りたいと思います。よろしくおねがいします。

## ・環境・ごみ

今回環境・ごみ対策理事となりました。当初より住んでおりますが、緑豊かな環境はなにより大切な事と思っています。1年間よろしくをお願いします。

## ・広報

鶴牧に引っ越して30年以上になりました。その頃は、団地内で雉を見かけたこともありましたが、今では駅前はずっかり変わりましたが、鶴牧は変わらず緑豊かです。広報担当として一年間頑張ります。どうぞよろしくお願い致します。

## ・監事

何回か理事を経験しましたが、監事は初めてです。  
従前とは異なる活動が必要でしょうか、皆様のご支援を頂きながら、チャレンジしていきたいと思っております。どうぞよろしくお願い致します。



## 担当理事連絡

### 【施設・防災担当理事】

◎防災備品や建築備品等を従来1号棟及び2号棟の引込開閉機室と電話端子室に保管しており整理が課題になっていました。

5月17日にこれらの備品類を新防災倉庫（防1、防2）等に移設し収納しました。

また集会所横に設置していた旧防災倉庫と清掃用物置2個は老朽化のため廃棄処分しました。

新規の備品リストは「つるまき7月号」に掲載する予定です。



### 【環境・ごみ担当理事】

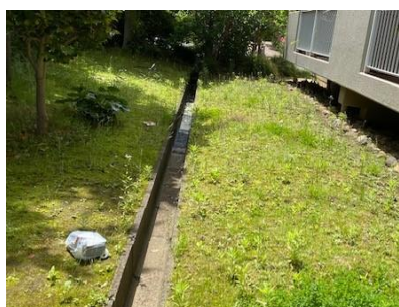
2号棟南側上階からのゴミの投棄が発生しています。

断続的ですが何年にも渡り続いており、今までも再三注意喚起を行っております。他の組合さんにとっては迷惑以外何物でもありません。

絶対にやめてください。

※本件は多摩中央警察署生活安全課へ事案の申告及び資料提出を行っております。警察からの指導で「投機の瞬間を目撃された方」はその場で

110番通報をお願いします。



ゴミ出しのルール違反が多発しています。本来の業務ではない事に時間を割いて他の係の者がやらなければなりません。必ずルールを守るようお願いいたします。また、ゴミを運ぶ際に液体などが流れた際もご自分で処理してください。

以下は最近の事例です。

<5/15 2号棟横ごみ集積場>発泡スチロールが通常のビニール袋に入れて出してあった。

<5/19 1号棟の7～8階の間の階段>何らかの液体で数段に渡り汚れていた。

<5/22 2号棟エレベーター前>レジ袋が放置され(中身は生鮮品・野菜等)、かなり臭いがしていた。(下記写真2枚)



←<5/22 1号棟玄関ホール>

資源ごみの日に布団が出されていた。  
資源ごみでは回収しないため貼り紙をした所、  
ご自身で取り込まれています。



**7号棟北側の自転車置き場の裏に、たばこの吸い殻が40本以上捨てられていました。ここで常習的に吸っているのではと考えられます。出火の原因となり大変危険です。絶対にやめてください。**

◎6月の資源回収日は、**6月26日（月）**です。

**※前日には絶対に出さないで下さい。**

○資源回収品目

- ・新聞、雑誌、雑紙
- ・古布（カーペット、布団、綿入り製品、ぬいぐるみ製品を除く）
- ・ダンボール、牛乳パック（内側が銀色・茶色を除く）

**6月**  
2023年

ごみ・資源は **朝8時**  
収集日の  
までに出してください

粗大ごみ受付専用番号  
**☎042(375)9713**  
受付は収集日前日の午後3時まで  
(収集日の前日・後日にあたる場合は、直前の平日の午後3時まで)  
ごみの分別・収集のお問い合わせは  
**☎042(338)6836**  
エコプラザ多摩 ごみ対策課へ

日	月 MON	火 TUE	水 WED	木 THU	金 FRI	土
			 エコミちゃん	<b>1</b>  缶・ペットボトル、びん、雑誌・雑紙	<b>2</b>  燃やせるごみ	<b>3</b>
	紙パックやトレイは お店に返してね!					
<b>4</b>	<b>5</b>  プラスチック、粗大ごみ	<b>6</b>  燃やせるごみ	<b>7</b>  新聞、古布、小型家電・金属類	<b>8</b>  缶・ペットボトル、びん、雑誌・雑紙	<b>9</b>  燃やせるごみ	<b>10</b>
<b>11</b>	<b>12</b>  プラスチック、粗大ごみ	<b>13</b>  燃やせるごみ	<b>14</b>  燃やせないごみ、有害性ごみ、ダンボール	<b>15</b>  缶・ペットボトル、びん、雑誌・雑紙	<b>16</b>  燃やせるごみ	<b>17</b>
<b>18</b>	<b>19</b>  プラスチック、粗大ごみ	<b>20</b>  燃やせるごみ	<b>21</b>  新聞、古布、小型家電・金属類	<b>22</b>  缶・ペットボトル、びん、雑誌・雑紙	<b>23</b>  燃やせるごみ	<b>24</b>
<b>25</b>	<b>26</b>  プラスチック、粗大ごみ	<b>27</b>  燃やせるごみ	<b>28</b>  燃やせないごみ、有害性ごみ、ダンボール	<b>29</b>  缶・ペットボトル、びん、雑誌・雑紙	<b>30</b>  燃やせるごみ	

4月からリチウムイオン電池などの充電式電池は「有害性ごみ」として多摩市が収集することになりました。

詳しくは、ごみ・収集カレンダーの3ページをご覧ください。

## 【植栽管理】

5月28日、コロナ禍から3年振りに「一斉草取り」を開催いたしました。

多勢の方にご参加頂き無事終えることが出来ました。

ご協力ありがとうございました。次回もご参加下さいますよう、よろしくお願いいたします。



合わせて多摩市のごみゼロデーに  
参加しました。  
ご協力ありがとうございました。





交流会の写真 お疲れ様でした  
カンパイ！



アルファ米を配りました。

## 特別委員会報告

### 【緑の会活動報告】

5月7日 男性3名、女性1名の参加により、東側法面の枯れ枝の片付けを行いました。途中からの雨のため早上がりとなりました。

5月21日 男性3名、女性2名の参加により、東側および北側法面に生えている葛の除去と枯れ枝の片づけを行いました。

### 6月の活動予定

- ・ 東側法面の土留めの改修
- ・ 法面の草刈



## 駐車場位置指定申込要項

駐車場位置指定申込み受付期間は下記のとおりです。受付期間内に申し込みのない場合、または駐車料金の未納者は契約できませんのでご注意ください。

### <駐車場位置指定をご希望の方について>

運転者及びご家族の身体がご不自由等、車の規格等の特別事情により、駐車位置指定を希望される方は、別添の「駐車位置指定要望書」に理由を明記しお申込みして下さい。

承認基準に該当しない場合「不許可」となる場合がありますので、予めご了承下さい。駐車場位置指定は審査が必要となりますので、下記の申込み受付期間中に提出して下さい。

希望された位置が他の方と重複した場合は、別途相談により決定させていただきます。

### — 記 —

#### [ 駐車位置指定申込み受付期間 ]

令和5年6月13日（火）～6月20日（火）

受付場所 : 管理事務所

提出書類 : 駐車位置指定要望書

(理由を必ず明記の上、提出して下さい。)

: 車検証のコピー

グリーンメゾン鶴牧3住宅管理組合

理事長 殿

令和5年 月 日

**駐車場位置指定要望書**

棟番号	部屋番号	組合員氏名
号棟	号室	

下記の理由により、位置指定を希望します。

位置 :	駐車場番号

**駐車場位置指定認定のご通知**

今回の駐車場ローテーションにおいて、審査の結果・条件を満たしていると認定し、下記位置に決定致します。

したがって、ローテーション当日の順位抽選及び位置選定に、参加される必要はありません。

— 記 —

駐車場番号 : \_\_\_\_\_

車の移動 : 7月9日(日) 13時以降、当日中に完了して下さい

令和5年 月 日 グリーンメゾン鶴牧3住宅管理組合  
理事長

## 駐車場のローテーション実施要項

駐車場ローテーションを下記の通り実施致しますのでご案内申し上げます。  
駐車場ローテーション申込書に記載の上、受付期間中にお申込み下さい。

**今年度は、四輪車と二輪車の実施となります。**

2台目駐車場をご希望の方は、申込書に2台目と明記し、車検証のコピーを添えてお申込み下さい。

実施日に出席できない方は、代理の方に順位抽選・位置選定・車の移動を依頼しておいて下さい。

### — 記 —

#### [ 申込書受付期間 ]

令和5年6月25日（日）～7月2日（日）

受付場所： 管理事務所

提出書類： 駐車場ローテーション申込書（本紙添付）  
車検証のコピー（四輪車と250cc超の二輪車）

※ 代理依頼をされる方は、代理者名を記入して下さい。

#### [ ローテーション実施日時 ]

##### 四輪車

日時： 令和5年7月9日（日）

場所： 管理事務所

順位抽選時間： 午前 9:00 ～ 午前 10:00

位置選定時間： 午前 10:30 ～ 午前 11:30

2台目駐車場順位抽選・位置選定： 午前 11:45～

##### 二輪車

日時： 令和5年7月9日（日）

場所： 管理事務所

順位抽選時間： 午前 12:00 ～ 午前 12:15

位置選定時間： 午前 12:15 ～ 午後 12:30

※ 車の移動は午後1時以降できるだけ速やかに行ってください。

## 二輪車駐車場ローテーション申込書

棟番号	部屋番号	組合員氏名
号棟	号室	
登録番号(ナンバー)		
排気量	<input type="checkbox"/> 250cc 以下	<input type="checkbox"/> 251cc 以上

車検証のコピーを添えて、申込み致します。

## 二輪車駐車場ローテーション代行委任書

私 \_\_\_\_\_ は所用の為、二輪車駐車場ローテーション当日参加できませんので、下記に代行委任致します。

○ 代行委任者 氏名  
連絡先 :

○ 代行委任者氏名 グリーンメゾン鶴牧3住宅管理組合理事長

駐車場希望位置 : 第一希望 \_\_\_\_\_  
第二希望 \_\_\_\_\_  
第三希望 \_\_\_\_\_

※ご希望はあくまでも参考として承ることをご承知下さい。

**四輪車駐車場ローテーション申込書**

棟番号	部屋番号	組合員氏名
号棟	号室	

車検証のコピーを添えて、申込み致します。

**駐車場ローテーション代行委任書**

私 \_\_\_\_\_ は所用の為、駐車場ローテーション当日参加できませんので、下記に代行委任致します。

- 代行委任者 氏名  
連絡先 :
- 代行委任者氏名 グリーンメゾン鶴牧3住宅管理組合理事長

駐車場希望位置： 第一希望 \_\_\_\_\_  
第二希望 \_\_\_\_\_  
第三希望 \_\_\_\_\_

※ご希望はあくまでも参考として承ることをご承知下さい。