

# つるまき

令和5年(2023年)5月号

グリーンメゾン鶴牧3住宅管理組合ニュース

HP: <https://gm3tsurumaki.jimdo.com>



2023.5.1

## 5月号の内容

1. お知らせ
2. 理事会報告
3. 担当理事連絡
4. 特別委員会報告

## お 知 ら せ

### ★『第40回 通常総会』の開催のお知らせ

下記の通り、開催致します。

- 日時 : 5月14日(日) 9:30~11:30
- 場所 管理事務所集会所

出席通知書・書面議決書・委任状は5月5日までに集会所に提出して下さい。

### ★ 消防設備保守点検のお知らせ

5月26日(金)に消防器具、防災設備、非常警報設備等の保守点検を行います。皆様のご協力をお願い致します。

### ★ 貴重品拾得物について

貴重品(財布、時計等)を拾得された方で管理事務所に届けてくださる方がありますが、貴重品の場合は管理事務所から警察に届けるにあたって落とし主が見つからない場合、拾い主の氏名、住所、年齢等の情報が必要になります。

したがって、管理事務所では届けてくださった方に上記の事情を説明してご自身で警察に届けていただくようお願いしております。

今後貴重品を拾得された方は、上記事情ご賢察の上お手数ですがご自身で警察署に届けていただきますようお願いいたします。

### ★ 生活お役立ち情報集を配布いたしました。

目次にあって綴じこまれていない項目がございます。今後配布してまいりますので、各自で綴じて下さい。

## 理事会報告

- (1) 令和4年度決算案を理事会で確認し、了承しました。第40回通常総会での承認を経て確定します。
- (2) 令和5年度予算案を理事会で確認し、了承しました。第40回通常総会での承認を経て確定しますが、以下の内容を含みます。
  - ① 一般会計では、エネルギー関係費として東電の値上げ申請と政府の負担緩和策を織り込みます。また、管理窓口業務はJSから人件費と諸費用高騰の理由により大幅値上げ要求がありましたが、土曜日の窓口業務を隔週(第2、第4土曜日は休み)とする勤務短縮による値上げ圧縮を織り込みました。更にJSから団地清掃費の大幅値上げ要求があった為、同業務は6月からシルバー人材センターに委託先変更による経費節減を織り込みました。
  - ② 団地修繕積立金特別会計では、第3回大規模修繕関連費用の各棟修繕積立金との按分による振替・繰り入れ(9,945千円)を織り込みました。また、団地内道路補修改修工事(II期)として34,400千円を織り込みました。単年度収支では18,983千円のマイナスとなりますが、長期収支シミュレーションを行い、将来的に団地修繕積立金繰越残高のマイナスは発生しない点を確認しました。
  - ③ 駐車場特別会計では前年度繰越金36,400千円強となっており、これは将来必要が生じた場合には団地修繕積立金に追加繰り入れの原資となる点を確認しました。
- (3) 第40回通常総会の議案書と共に新管理規約・細則類を含む「生活お役立ち情報集」をバインダーに綴じて配布しました。

## 担当理事連絡

### 【植栽担当理事】

5月28日(日)に住民による草取りを開催いたします。(雨天中止)

午前9時30分から午前11時まで実施し、午前11時から正午頃まで団地交流会を開催する予定です。住民の皆様、奮ってご参加ください!

久しぶりの住民による草取りの実施になりますので、**居住区のみ草取り**とさせて頂きます。更にお子さまの参加も考慮して事故防止のために、**草刈り機での作業は中止**いたします。

コロナ禍の影響により、長らく実施出来ていませんでした住民の交流の場を復活させることが一番の目的でございます。

重ねて、住民の皆様のご参加をお待ちしております。よろしくお願い致します。

尚、当日は多摩市による「ごみゼロデー」も兼ねて実施いたしますので、団地周辺のゴミ拾いも合わせてお願い致します。

【環境・ごみ担当理事】

今月は5週あります。  
お間違えの無いように！

◎ 5月の資源回収日は、**5月22日（月）**です。

**※前日には絶対に出さないで下さい。**

○資源回収品目

- ・新聞、雑誌、雑紙（アルミ缶は集積所に出します）
- ・古布（カーペット、布団、綿入り製品、ぬいぐるみ製品を除く）
- ・ダンボール、牛乳パック（内側が銀色・茶色を除く）

5月 2023年		粗大ごみ受付専用番号 ☎042(375)9713 <small>受付は収集日前日の午後3時まで (収集日の前日が日曜日・祝日にあたる場合は、直前の平日の午後3時まで)</small>		ごみの分別・収集のお問い合わせは ☎042(338)6836 エコプラザ多摩（資源化センター）へ		
日	月 MON	火 TUE	水 WED	木 THU	金 FRI	土
	1  プラスチック、粗大ごみ	2  燃やせるごみ	3 憲法記念日  新聞、古布、小型家電・金属類	4 みどりの日  缶・ペットボトル、びん、雑誌・雑紙	5 こどもの日  燃やせるごみ	6
7	8  プラスチック、粗大ごみ	9  燃やせるごみ	10  燃やせないごみ、有害性ごみ、ダンボール	11  缶・ペットボトル、びん、雑誌・雑紙	12  燃やせるごみ	13
14	15  プラスチック、粗大ごみ	16  燃やせるごみ	17  新聞、古布、小型家電・金属類	18  缶・ペットボトル、びん、雑誌・雑紙	19  燃やせるごみ	20
21	22  プラスチック、粗大ごみ	23  燃やせるごみ	24  燃やせないごみ、有害性ごみ、ダンボール	25  缶・ペットボトル、びん、雑誌・雑紙	26  燃やせるごみ	27
28	29  プラスチック、粗大ごみ	30  燃やせるごみ	31 収集はお休み			

## 【施設・防災担当理事】

### ○ 消防設備保守点検の実施について

5月26日（金）に、消防器具、防災設備、非常警報設備等の保守点検を行います。1号棟、2号棟の非常警報設備点検の際は、非常ベルの鳴動音でお騒がせ致しますがご容赦下さい。また、住宅内専用部に「非難はしご」や「自動火災報知機用煙感知器」が設置されているお宅（当該住宅には5月半ばにチラシをポストに投函予定）は、当日のご在宅をお願い致します。もしご都合がつかない場合は、必ず下記までご連絡下さい。予備日の5月27日（土）午前中への振替等をご相談させて下さい。この点検は、消防法に基づいて年2回実施、報告するよう定められております。皆様のご協力をお願い致します。

連絡先	(有) 稲城防災設備 (JS 指定工事店)		
電話	042-377-6667	担当	高野

## 特別委員会報告

### 【IT委員会】

- ・生活お役立ち情報集を分割し PDF ファイル化してホームページに載せました。

### 【植栽委員会】

#### (緑の会) 4月の緑の会活動報告

- ・2日（第1日曜日）は男性3名、女性3名の参加により、居住区内の雑草の除去を行いました。
- ・9日（第2日曜日）は3年ぶりに緑の会と花の会の合同懇親会を開きました。14名に参加いただき楽しい時を過ごすことができました。
- ・16日（第3日曜日）は男性2名女性1名の参加により、6号棟前の草刈、管理事務所前の枯れ木（アカシデ）の伐採、東法面の枯れ枝の整理を行いました。

5月は東側法面の枯れ枝の片づけ、クズなどのツタ類の除去および土留めの修理を予定しています。