

つるまき

令和5年(2023年)4月号

グリーンメゾン鶴牧3住宅管理組合ニュース

HP:<https://gm3tsurumaki.jimdo.com>



2023.4.3

4月号の内容

1. お知らせ
2. 理事会報告
3. 担当理事連絡
4. 特別委員会報告

お 知 ら せ

★第2回臨時総会の結果について

3月26日(日)に「規約改正案承認の件」の臨時総会が開催され、以下のように賛成多数で可決承認されましたので、ご報告いたします。

会場出席者	委任状	書面議決書	有効議決権数	欠席	無効票	書面未回収	総議決権数
12	73	145	230	0	0	16	246

賛成 : 出席者 12、書面議決 142、委任状 73、賛成合計 227

反対 : 1 (書面議決)

棄権 : 2 (書面議決)

★『第40回 通常総会』の開催のお知らせ

下記の通り、開催致します。なお、開催方法など詳細は、追ってお知らせします。

● 日時 : 5月14日(日) 9:30~11:30

● 場所 管理事務所集会所

※ 総会議案書は4月24日(月)配布予定です。

★ Enekeyの落とし物が管理事務所に届けられました。心当たりの方は管理事務所にお知らせください。お申し出が無ければ警察に届出します。

理事会報告

(1) 規約改正について

前述の通り、「規約改正案承認の件」は3月26日(日)の臨時総会で可決承認されました。書面議決書に幾つか付帯意見を頂戴しましたので、下記の通り、理事会の見解をお知らせします。

- ① 植栽管理委員会細則第5条の「植栽管理計画及びみどりの協定書に準拠して活動する」との規定の内、「みどりの協定書」は削除して良いのでは？

→同協定書は平成8年7月に総会決議を経て締結以降、平成18年7月と平成28年7月に夫々10年間の更新がなされています。従い、現状では遵守すべき有効な協定であり、上記削除の理由がありません。次回更新は令和8年7月となりますが、それに向けて更新可否を植栽管理委員会議論の上で理事会に答申し、組合員の意思を確認の為に総会に諮るのが筋であると考えます。

- ② 共同生活の秩序維持に関する細則に団地敷地内全面禁煙(専用庭やバルコニー等の共用部を含む)の規定を加えて欲しい

→管理規約は区分所有法やマンション管理適正化法などの関連法規に基づいて制定されています。一方で私有地である団地敷地内の全面禁煙化は法的根拠がなく、規約への記載は見送っております。組合員の皆様から多数の喫煙禁止の要望が上がった場合には、多摩市住宅アドバイザーなど専門家の意見も聞いた上で管理組合として対応を検討することになると考えます。



担当理事連絡

【施設・防災担当理事】

(1) 災害対策本部立ち上げ訓練・安否確認訓練を3月5日(日)実施しました。

- ・消防法及び当団地「災害時対応マニュアル」に基づいた訓練です。
- ・当日不在の方は「不在連絡届」を事前に提出。
- ・14:45に震度5の首都直下地震が発生した想定。
- ・「災害対策本部」を立ち上げ、住民の「安否確認訓練」を実施しました。
- ・住民は15:00に【無事です】マグネットを玄関扉に掲示しました。
- ・災害対策本部委員が各戸を回り、【無事です】の掲示を確認し、本部に報告しました。

・実績：

居住戸数	239	100%
事前不在届提出	33	14%
【無事です】マグネット掲示	190	79%
掲示無し	16	7%

不在届戸も掲示に含めると、掲示率は93%となりました。
ご協力ありがとうございました。

- ・【無事です】マグネットのない方は、多摩市ごみ袋（無事です）を掲示。
【無事です】マグネットを補充した戸は15。今後新規入居者には入居時に【無事です】マグネットを配布します。
- ・今回の安否確認訓練は3年ぶりです。次年度以降も大規模災害時に対応した、より現実的な訓練の継続が必要です。

【植栽担当理事】

コロナ禍の影響により住民による草取りの実施を見合わせていましたが、政府が5月8日より2類相当から5類相当へ区分変更することを決定し、またそれに先立ち、マスクの着用や各行動制限も3月13日より緩和されました。政府の方針を踏まえ、自粛しておりました住民の交流の場である5月の草取りを実施する運びとなりました。詳細につきましては「つるまき」5月号に掲載させていただきます。奮ってご参加ください！よろしくお願い致します。



【環境・ごみ担当理事】

◎ 4月の資源回収日は、**4月24日（月）**です。

※前日には絶対に出さないで下さい。

○資源回収品目

- ・新聞、雑誌、雑紙（アルミ缶は集積所に出します）
- ・古布（カーペット、布団、綿入り製品、ぬいぐるみ製品を除く）
- ・ダンボール、牛乳パック（内側が銀色・茶色を除く）

4月
2023年

ごみ・資源は
収集日の **朝8時**
までに出してください

粗大ごみ受付専用番号
☎042(375)9713
※受付は収集日前日の午後3時まで
(収集日の前日が日曜日・祝日にある場合は、前日の平日の午後3時まで)
ごみの分別・収集のお問い合わせは
☎042(338)6836
エコプラザ多摩 ごみ対策課へ

日	月 MON	火 TUE	水 WED	木 THU	金 FRI	土
	 エコロくん	5月3日～5月5日の粗大ごみ収集の 申し込みは5月2日午後3時までだよ!				1
2	3  プラスチック、 粗大ごみ	4  燃やせるごみ	5  新聞、古布、 小型家電・金属類	6  缶・ペットボトル、 びん、雑誌・雑紙	7  燃やせるごみ	8
9	10  プラスチック、 粗大ごみ	11  燃やせるごみ	12  燃やせないごみ、 有害性ごみ、ダンボール	13  缶・ペットボトル、 びん、雑誌・雑紙	14  燃やせるごみ	15
16	17  プラスチック、 粗大ごみ	18  燃やせるごみ	19  新聞、古布、 小型家電・金属類	20  缶・ペットボトル、 びん、雑誌・雑紙	21  燃やせるごみ	22
23 / 30	24  プラスチック、 粗大ごみ	25  燃やせるごみ	26  燃やせないごみ、 有害性ごみ、ダンボール	27  缶・ペットボトル、 びん、雑誌・雑紙	28  燃やせるごみ	29 昭和の日



特別委員会報告

【長期修繕委員会】

令和5年度の修繕費積立金特別会計の内、長期修繕にかかる項目を審議し理事会に答申し承認されました。来年度のメインの工事は道路舗装改修工事（第2期）となります。

【高齢化対応委員会】

- ① 配慮を必要とされる方の申請登録を終え理事長に報告しました。現在登録されておいでの方は 18 名です。内訳は、日頃の見守りを必要とし災害時にはいち早い安否確認を行う方 14 名、災害時にいち早い安否確認を行う方 4 名です。それぞれの方に高齢化対応委員会委員を中心に担当者を決めております。
- ② 先日行いました「よりあい」の参加状況は、前回（2020 年）に比べ参加戸数、参加人数とも若干増加しました。新しく入居された方の参加が多くみられました。ただまったく参加のない階段やフロアもあり今後の検討課題の一つです。
- ③ 今期の高齢化対応委員会の会合は 3 月 19 日で終了しましたが、「環の会」のサークル活動や「要配慮者」対応は継続しております。必要に応じてご相談ください。

【規約改正委員会】

- ・ 規約改正案の臨時総会に向けた説明会の準備資料を審議しました。
- ・ 3 月 12 日(日)に説明会を開催し、主な質疑内容報告資料と改正案の変更点（正誤表）を 3 月 17 日に組合員に配布しました。
- ・ 規約改正案が臨時総会で可決承認されたことを受けて、当委員会は令和 5 年度には活動休止とする旨を申し合わせました。

【IT委員会】

- ・ 集会所の Wi-Fi 環境の調査結果からモデム兼ルーターの交換をしました。
- ・ 集会所のパソコンとプリンターの通信不具合の改善を図りました。

【植栽委員会】

（緑の会） 3 月の緑の会活動報告

- ・ 5 日（第 1 日曜日）は男性 4 名、女性 3 名の計 7 名の参加により、居住区内の生け垣、植え込みの中の笹、ツタ類、雑草の除去および不要木の伐採を行いました。
 - ・ 19 日（第 3 日曜日）は男性 2 名の参加により、東側法面のひこばえの除去、および枯れ木の伐採を行いました。
- 4 月は東側法面の枯れ枝の片づけおよび、クズなどのツタ類の除去を予定しています。

災害対策本部立上訓練・安否確認訓練 2023.03.05



災害対策本部立上訓練・安否確認訓練を開始します



防災理事による手順説明



『無事ですマグネット』の成り立ちと活用方法の確認



安否確認住戸を配置図へ記入



トラメガ隊による訓練開始のご案内

参加率 93%のお宅のご協力、ありがとうございました！