

# つるまき

令和5年(2023年)3月号

グリーンメゾン鶴牧3住宅管理組合ニュース

HP: <https://gm3tsurumaki.jimdo.com>



2023.3.6

## 3月号の内容

1. お知らせ
2. 理事会報告
3. 担当理事連絡
4. 特別委員会報告

### お知らせ

#### ★第2回臨時総会の開催について

3月26日(日)に「規約改正案承認の件」の臨時総会を開催致します。  
臨時総会に先立ち、3月12日(日)に説明会を開催します。詳細は2月  
27日に配布しました議案書並びに掲示板のご案内をご参照ください。

#### ★ゴミ出しについて

ごみ集積場に大量のダンボールが出されていました。収集日の朝に出して  
頂くとともに、できる限りミドリ回収サービスの資源回収日(毎月第4月  
曜日の朝)にお出しいただくようご協力お願い致します。

★最近、団地入口来客用駐車場付近、バイク駐輪場で若者たちが<sup>いしゅう</sup>蝟集、騒ぎ、  
飲食や喫煙をするのを見かけたり、又、そのごみや吸い殻の放置のクレーム  
が頻発しています。多摩中央警察署生活安全課少年係の指導により、そのよ  
うな者を発見の際は110番通報して下さい。



## **理事会報告**

### (1) 規約改正案について

規約改正委員会の答申を受けた臨時総会議案書案を審議し、臨時総会に諮ることを了承しました。3月12日(日)午後2時-4時に住民説明会を実施の上で3月26日(日)午後1時半-3時半に臨時総会を開催します。

先月の「つるまき」で説明会は3月11日と12日の2回と記載しましたが、規約改正委員会並びに理事会で再検討の結果、3月12日の1回に変更致しました。ここに謹んで訂正致します。

### (2) 配慮を必要とされる方の調査に数名の方から調査票の提出があり、高齢化対応委員会の担当者による面談を経て要配慮登録をします。

### (3) 令和4年度(第40回)通常総会開催日:5月14日(日)に決定しました。議案書は3週間前に配布する予定で準備を進めます。

## **担当理事連絡**

### **【駐車場・集会所・管財】**

★来客駐車場のルールを守らずに利用しているケースが最近見受けられます。

ルール・モラルを守りましょう。以下のケースが発生しております。

- ・住民の方よりA箇所に停めてあったバイクがB箇所に停めてあるという報告がありました。A箇所は駐車契約を解約されていてB箇所に停めているようでしたので「契約者以外駐輪禁止」の張り紙をしました。
- ・2月中旬に有料来客駐車場利用ノートに不正を指摘する書き込みがありました。利用ノート記載時間外の朝5時にも止めていて、ウソを書いているという内容でした。駐車場の利用料金は1時間単位50円、10時間以上24時間までは500円で24時間以上になる場合は再手続きが必要です。
- ・2月中旬にバイク駐輪場を利用されている居住者様からクレーム報告がありました。内容はバイクのかごに食パンの食べかすのゴミが入れられていた。最近食べ物のゴミの放置もあるという内容でした。



## 【施設・防災担当理事】

防災倉庫 設置しました。

- ・今年度の重点施策としていた防災倉庫を 3 月 2 日、3 日に設置しました。
- ・防災委員会、長期修繕委員会、防災倉庫WG、及び理事会で検討・審議し、1 月 29 日臨時総会で設置場所が議決承認されました。
- ・2 箇所に分散設置しました。
  - ・ 1 号棟西自転車置き場の一部ブロック
  - ・ 6 号棟南庇下
- ・防災用品の搬入は 3 月～4 月に行います。

1 号棟西自転車置き場



6 号棟南庇下



## 【環境・ごみ担当理事】

- ★1 号棟西側階段の踊り場に油のような汚れがあり、そこから足跡がついていました。汚した方はご自身で清掃をお願いします。
- ★10 号棟通路前に可燃ゴミ袋とプラスチックゴミ袋が同じ日に一つずつ置かれていました。所定の日在所定の場所に捨てて下さるようお願いいたします。

◎ 3 月の資源回収日は、**3月27日（月）** です。

**※前日には絶対に出さないで下さい。**

### ○資源回収品目

- ・新聞、雑誌、雑紙（アルミ缶は集積所に出します）
- ・古布（カーペット、布団、綿入り製品、ぬいぐるみ製品を除く）
- ・ダンボール、牛乳パック（内側が銀色・茶色を除く）

令和5年(2023年)

3月

ごみ・資源 朝8時 までに出してください！

※ごみの分別方法は各ごみの出し方の頁、または、「ごみ・資源の分別ガイド」を参照してください

粗大ごみ受付専用番号  
☎042(375)9713  
受付は収集日前日の午後3時まで  
(収集日の前日(日曜日・祝日)に当たる場合は、前日の平日の午後3時まで)  
ごみの分別・収集のお問い合わせは  
☎042(338)6836  
エコプラザ多摩 ごみ対策課へ

日	月	火	水	木	金	土
	 粗大ごみは申込み制だよ。 申込みは「粗大ごみ専用番号」へ！		1 新聞、古布 小型家電・金属類	2 びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	3 燃やせるごみ	4
5	6 プラスチック 粗大ごみ	7 燃やせるごみ	8 燃やせないごみ 有害ごみ、ダンボール	9 びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	10 燃やせるごみ	11
12	13 プラスチック 粗大ごみ	14 燃やせるごみ	15 新聞、古布 小型家電・金属類	16 びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	17 燃やせるごみ	18
19	20 プラスチック 粗大ごみ	21 春分の日 燃やせるごみ	22 燃やせないごみ 有害ごみ、ダンボール	23 びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	24 燃やせるごみ	25
26	27 プラスチック 粗大ごみ	28 燃やせるごみ	29 収集はお休み	30 びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	31 燃やせるごみ	

※燃やせるごみ、燃やせないごみ、プラスチックは有料指定袋に入れて出してください

## 特別委員会報告

### 【長期修繕委員会】

日本総合住生活株式会社 東京支社 担当者から長期修繕見直しの説明を受けました。来年度の活動計画に反映する予定です。

### 【高齢化対応委員会】

- ① 「よりあい」を2月5日から始めました。3年ぶりの開催でした。出席者数はいつもの年と大きな違いはありませんでした。話し合いの内容などは、後日まとめて「環の会通信」でお伝えする予定です。
- ② 「要配慮申請」を行っております。申請用紙を全戸に配布しましたところ数人の方から申し出がありました。現在この方々と面談を行っております。
- ③ 次年度に高齢化対応委員会としてどんな活動を行うか検討中です。当団地は超高齢化ともいえる状態を迎えています。だれもが安心して楽しく暮らしていくために委員会としてどんな活動が考えられるか話し合っています。皆様からも提案をいただければと思います。提案内容の簡単なメモを高齢化対応委員会あてとして管理事務所に3月10日まで届けてください。
- ④ 環の会「クラシック鑑賞会」が再開します。コロナ感染拡大防止のためお休みしておりましたが、3月19日(日)から再開します。オペラやバレエ、コンサートなどを大きなスクリーンで鑑賞します。3月19日はプッチーニの「ジャンニ・スキッキ」を予定しております。

## 【規約改正委員会】

- ・ 理事会に規約改正案の臨時総会議案書案を答申しました。
- ・ 第 40 回通常総会に向けて、今年度の当委員会の活動報告案並びに来年度の活動計画案を審議しました。

## 【IT委員会】

- ・ 集会所の Wi-Fi 環境について調査し、モデム交換の対応を取ります(無料)。
- ・ 集会所のプリンターとパソコンの通信不具合の改善を図りました。
- ・ ホームページ管理について他団地の管理者とミーティングを計画中です。
- ・ Google Drive への理事会データ格納の準備をしています。

## 【植栽委員会】

### (緑の会) 2月の緑の会活動報告

- ・ 5日(第1日曜日)は男性3名、女性3名の計6名の参加により、不要樹木を2本伐採、1本剪定および枯れ枝の整備。また北側法面の2か所に落ち葉囲いを作りました。
  - ・ 19日(第3日曜日)は男性4名の参加により東側法面2か所に落ち葉囲いを作りました。
- 3月は生け垣の中に生えている笹、蔦類の除去を予定しています。

落ち葉囲い

