

つるまき

令和5年(2023年)1月号

グリーンメゾン鶴牧3住宅管理組合ニュース

HP: <https://gm3tsurumaki.jimdo.com>

2023.1.10

1月号の内容

1. お知らせ
2. 理事会報告
3. 担当理事連絡
4. 特別委員会報告

お知らせ

2023 謹賀新年 

新年を迎え理事、監事一同気持ちも新たに組合活動に取り組んで参ります。本年も変わらずご支援の程お願い申し上げます。

令和4年度管理組合役員一同

★ 臨時総会開催のお知らせ

- ・1月29日(日) 10:00~11:30 集会所で臨時総会を開催します。
- ・議案: 新規防災倉庫の設置に伴う共有物の一部変更承認の件
- ・議案書は別途配布いたします。

★ 良好な居住環境を維持するため、バルコニー、専用庭を含む団地敷地内の共用部分での喫煙はお控えいただくようお願いいたします。

★ コロナ禍で中断しておりました「よりあい」を再開致します。2月の日曜日に号棟ごとに実施することになりました。詳細は追って各戸に案内状を差し上げることといたします。

★ 来客駐車場利用のルールを守りましょう。

理事会報告

1号棟の居住者にエントランス南側の階段手摺の改修について11月下旬にアンケートを実施したところ43戸のうち30戸から回答があり、そのうち28戸の方から賛同いただきましたので改修することにしました。工事については追って掲示板でお知らせします。

担当理事連絡

【施設・防災担当理事】

(1) 新規防災倉庫及び清掃用物置の更新について

1) 第39回総会で新防災倉庫と清掃用物置更新が承認されています。

(予算200万円)

2) 新防災倉庫は2か所に分散設置します。

① 6号棟南庇下 空きスペース (約4㎡)

② 1号棟西 自転車置き場 11ブロック中2ブロック分 (約10㎡)

3) 共有部分の用途変更であり、規約により臨時総会を開催して、議決を待ちます。

臨時総会議案書を別途配布します。

(2) 雑排水管清掃

- ・各住居内の雑排水管清掃と屋外共用管清掃を、11月下旬に実施しました。高圧洗浄日ご不在宅には12月1日に再訪問し、清掃を実施しました。空き家も所有者の協力により、すべて高圧洗浄できました。
- ・その結果、ご不在で清掃できなかったのは2戸のみでした。住民の皆様のご協力、ありがとうございました。

(3) 消防設備点検（総合）と多摩消防署立ち入り検査結果

- ・11/25～26消防設備保守点検（総合）（年1回）を実施しました。結果は良好でした。（消防法により義務付けられている点検です）
- ・12/2多摩消防署より、消防設備や避難路等の立ち入り検査がありました。点検結果は「良好」でした。
- ・なお、次の口頭注意がありました。：7号棟階段2か所に、植木鉢・生協の空箱・傘立てがあり、避難路でもあり置かないように、との注意でした。
- ・皆様、ご協力をお願いします。

【環境・ごみ担当理事】

12月18日に自転車置き場と周辺の一斉掃除を実施致しました。皆様多数のご参加、ご協力ありがとうございました。6号棟南側の底下とバイク駐車場に移動して頂きました不要自転車は、1月早々に業者引き取り、処分いたします。

◎ 1月の資源回収日は、**1月23日(月)**です。

※前日には絶対に出さないで下さい。

**今月は第5週まであります。
第4週が1月23日(月)ですので
お間違えの無いように！**

○資源回収品目

- ・新聞、雑誌、雑紙（アルミ缶は集積所に出します）
- ・古布（カーペット、布団、綿入り製品、ぬいぐるみ製品を除く）
- ・ダンボール、牛乳パック（内側が銀色・茶色を除く）

令和5年(2023年)

1月

ごみ・資源 **朝8時** までに出してください！
は、収集日の

※ごみの分別方法は各ごみの出し方の頁、または、「ごみ・資源の分別ガイド」を参照してください

粗大ごみ受付専用番号
☎042(375)9713
受付は収集日前日の午後3時まで
(収集日の前日が日曜日・祝日にあたる場合は、直前の平日の午後3時まで)
ごみの分別・収集のお問い合わせは
☎042(338)6836
エコプラザ多摩 ごみ対策課へ

日	月	火	水	木	金	土
1 元日	2 振替休日 収集はお休み	3 収集はお休み	4 新聞、古布 小型家電・金属類	5 びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	6 燃やせるごみ	7
8	9 成人の日 プラスチック 粗大ごみ	10 燃やせるごみ	11 燃やせないごみ 有害ごみ、ダンボール	12 びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	13 燃やせるごみ	14
15	16 プラスチック 粗大ごみ	17 燃やせるごみ	18 新聞、古布 小型家電・金属類	19 びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	20 燃やせるごみ	21
22	23 プラスチック 粗大ごみ	24 燃やせるごみ	25 燃やせないごみ 有害ごみ、ダンボール	26 びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	27 燃やせるごみ	28
29	30 プラスチック 粗大ごみ	31 燃やせるごみ		エコくん カセット式ガスボンベ等の 捨て方はP17を見てね!!		

※燃やせるごみ、燃やせないごみ、プラスチックは有料指定袋に入れて出してください

【植栽担当理事】

・12月16日・17日に落葉樹軽剪定・藤棚誘引作業を村松園芸に実施していただきました。

作業期間中は、住民の皆様のご協力どうもありがとうございました。

ベランダにかかっていた樹木等も選定し、綺麗さっぱりには仕上がりました。

作業前



作業後



作業前



作業後



特別委員会報告

【規約改正委員会】

- ① 現行規約・規約改正案・国土交通省マンション標準管理規約の対比表、別表第1から第4、現行協定・細則と細則改正案のレビューを完了し、規約改正委員会としての最終案をまとめました。
- ② 上記最終案をもって多摩市の住宅アドバイザー派遣制度に申込み、1月7日(土)に住宅アドバイザーとの相談を実施します。
- ③ 住宅アドバイザー相談の結果を受けて必要な修正を加えた上で、1月21日(土)の理事会に答申の予定です。
- ④ 理事会の承認を受けた後に臨時総会並びに、それに先立つ住民説明会を開催する予定です。詳細は決まり次第、別途お知らせします。

【IT委員会】

ホームページの「おしらせ」「リンク集」の更新をしました。集会所のWi-Fi環境については情報を整理して再検討します。

【高齢化対応委員会】

① 「よりあい」について

2年間休止しておりました「よりあい」を再開します。2月の初めから日曜日ごとに行う予定です。例年通り司会は、その号棟の理事にお願いします。

「よりあい」の目的は、「隣近所の人とのつながりをより深めよう」というものです。井戸端会議のようなものだと思って気軽に参加してください。日程その他は、階段掲示や環の会通信などで後日お知らせします。

② 要配慮者登録申し込みについて

災害時に配慮を必要とされる方の登録申請を予定しております。1月末から2月にかけて申請書を全戸に配布する予定です。

③ 年賀状をポスティングしました

環の会の絵手紙グループは、今年も団地内に住んでおいでの高齢の方に絵手紙年賀状を送りました。その原画を集会所の会議室に展示しました。ご覧いただければ幸いです。

④ グリーンリボンの「クリスマスコンサート」が無事終了しました。

12月17日午後2時から集会所で開かれました。温かみのある楽しいコンサートでした。



【植栽管理委員会】

(緑の会) 12月の緑の会活動報告

- ・ 4日（第1日曜日）は男性2名、女性4名の計6名の参加により東側法面下の道路に積もった落ち葉の清掃をしました。
集めた落ち葉は先に天地返しをした落ち葉困いの中で堆肥とします。
- ・ 18日（第3日曜日）は男性3名、女性1名の計4名の参加により北側法面下の道路と犬走脇のU字溝に積もった落ち葉の清掃をしました。
1月は休会とし、2月より活動を開始します。