

# 第478号 } つるまき }

令和4年(2022年)11月号

グリーンメゾン鶴牧3住宅管理組合ニュース

HP:<https://gm3tsurumakijimdo.com>

2022.11.1

## 11月号の内容

1. お知らせ
2. 理事会報告
3. 担当理事連絡
4. 特別委員会報告
5. 自衛消防訓練・自主防災訓練・防災まつり特集記事

### お知らせ

- ★ 多摩市市民清掃デーに参加を申し入れしています。ご都合のつく方は11月6日(日)9:30に集会場前に集合してください。1時間程度団地周辺の清掃を行います。
- ★ **雑排水管清掃作業についてのお願い。**  
11月19日(土)~20日(日)、11月26日(土)~27日(日)に行います。雑排水管の維持・管理に必要な清掃です。住戸内清掃日には、ご在宅をお願いします。P. 3の清掃日程をご確認ください。もしご都合がつかない場合は、12月1日(木)を代替日として再訪問しますので、管理事務所(Tel 373-7101)までご連絡ください。
- ★ **防災訓練等実施報告。**  
10月16日(日)に自衛消防訓練・自主防災訓練・防災まつりを多くの住民の参加の下、実施しました。特集記事をP. 8~P. 11に載せました。ぜひご覧ください。
- ★ 男性用の帽子の落とし物を集会所にてお預かりしています。
- ★ ルールを守って来客用駐車場を利用しましょう。
- ★ お詫び  
ホームページの集会所の予定表が一時的に閲覧出来なくなっていました。申し訳ございませんでした。

## 理事会報告

- ① 当団地では 5 年毎に実施されている「居住者調査」は本年度が実施年度に当たります。居住者の高齢化が進み災害時だけでなく日頃の安否確認のためにも欠かせない資料となります。次号で詳細をご案内しますが、皆様のご協力をお願いします。
- ② 11 月 1 日（火）から 9 日（水）に東京ガスライフバル南多摩が法定のガス設備定期保安点検を実施します。ガス配管の漏洩検査や風呂釜・給湯器などの点検を行う予定で住戸内への立ち入りも発生します。詳細は東京ガスライフバル南多摩から各戸にチラシが配布されますので、ご参照ください。

## 担当理事連絡

### 【施設・防災担当理事】

#### （１）防災倉庫及び清掃用物置の更新について

- ・管理事務所横に設置している防災倉庫及び清掃用物置は、老朽化による雨漏りが発生したことと、収納スペースの不足分を 1 号棟の電気関連施設など異なる用途の場所に間借りしていることを是正するため、第 39 回通常総会（令和 4 年 5 月）の議案で新防災倉庫の設置と清掃用物置更新が承認されています。（予算 200 万円）
- ・理事会、防災問題検討委員会、長期修繕委員会及び各委員会からなる防災倉庫ワーキンググループ（WG）において審議を重ね、下記の方角で検討していることを報告します。

##### ① 防災倉庫は 2 か所に分散設置を検討しています。

- ・6 号棟南の庇下に設置(以前バイク置き場、現在空きスペース)
- ・1 号棟西の自転車置き場の 2 ブロックを撤去し設置

なお、自転車置き場の一部ラックを撤去し、駐輪台数と倉庫スペースを調整する。

##### ② 既存の清掃用物置は撤去し、清掃用台車 2 台は屋根付きバイク置場の空きスペースにカバーを被せて収納する。

- ・これらの設置計画については、住民の皆様へ説明し、ご理解を得られるよう進めています。

#### （２）雑排水管清掃の実施

下記日程で実施します。（再度掲載）

専用管清掃日時に、ご在宅と清掃のご協力をお願いします。

日付	午前 午後	開始 終了	専用管施工内容	
11/19(土)	午前	9:00   11:30	3号棟05号室～08号室(16戸) 2号棟11F～7F(20戸)	
		午後	13:00   16:00	3号棟01号室～04号室(20戸) 2号棟6F～1F(23戸)
	11/20(日)		午前	9:00   11:30
		午後		13:00   16:00
11/26(土)			午前	9:00   11:30
	午後	13:00   16:00		7号棟(20戸) 1号棟6F～1F(23戸)
		11/27(日)	午前	9:00   11:30
	午後			13:00   16:00
12/1(木)			上記日程でご都合のつかないお宅再訪問 (連絡ください)	

<専用管> 台所、浴室、洗面所、洗濯場、  
S K流し (3, 5, 7, 8, 9号棟のみ) の住戸内専用排水管

<共用管：屋外> 11月18日(金)と11月25日(金)に行います。  
各住戸にお伺いすることはありません。

- 【お願い】・専用管清掃当日ご不在の場合、12月1日(木)に再訪問し清掃します。  
事前に管理事務所にご連絡ください。(TEL 373-7101)
- ・洗濯パン排水口の作業スペースの確保にご協力ください。
  - ・洗濯場二重トラップ等による清掃不可の場合、作業員が現場の写真を撮らせていただきます。次年度以降、清掃対応の可能性検討のため活用します。

### (3) 消防設備保守点検（全棟共用部、専有部）

・11月25日（金）～26日（土）実施予定です。

### 【建設担当理事】

- ・ 団地全体の敷地に埋設されている屋外污水管については、一昨年劣化の状況を調査しております。その結果を踏まえ、特に劣化のひどいところについては修繕を行うことになりましたので、詳細が決定次第、お知らせ致します。
- ・ つるまき 10月号でお知らせした集会場西側広場のインターロッキング補修、4号棟東側ブレイロットの水はけ不具合の補修については、資材の調達等に時間を要しているため、工事の実施が12月から1月になる見込みです。次号で詳細をお知らせ致します。

### 【環境・ごみ担当理事】

◎11月の資源回収日は、**11月28日（月）**です。

**※前日には絶対に出さないで下さい。**

#### ○資源回収品目

- ・ 新聞、雑誌、雑紙（アルミ缶は集積所に出します）
- ・ 古布（カーペット、布団、綿入り製品、ぬいぐるみ製品を除く）
- ・ ダンボール、牛乳パック（内側が銀色・茶色を除く）

令和4年(2022年)

**11月**

ごみ・資源  
は、収集日の

**朝8時** までに出してください！

※ごみの分別方法は各ごみの出し方の頁、または、「ごみ★資源の分別ガイド」を参照してください

粗大ごみ受付専用番号  
☎042(375)9713  
受付は収集日前日の午後3時まで  
(収集日の前日午後5時～当日午前5時までは、前日の平日の午後3時まで)  
ごみの分別・収集のお問い合わせは  
☎042(338)6836  
エコプラザ多摩 ごみ対策課へ

日	月	火	水	木	金	土
		1 燃やせるごみ	2 新聞、古布 小型家電・金属類	3 文化の日 びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	4 燃やせるごみ	5
6	7 プラスチック 粗大ごみ	8 燃やせるごみ	9 燃やせないごみ 有害ごみ、ダンボール	10 びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	11 燃やせるごみ	12
13	14 プラスチック 粗大ごみ	15 燃やせるごみ	16 新聞、古布 小型家電・金属類	17 びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	18 燃やせるごみ	19
20	21 プラスチック 粗大ごみ	22 燃やせるごみ	23 勤労感謝 の日 燃やせないごみ 有害ごみ、ダンボール	24 びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	25 燃やせるごみ	26
27	28 プラスチック 粗大ごみ	29 燃やせるごみ	30 収集はお休み	たま広報は、電子書籍「マチイロ」でも読めるよ！ 「マチイロ」のアプリをダウンロードしてね！		

※燃やせるごみ、燃やせないごみ、プラスチックは有料指定袋に入れて出してください

## **特別委員会報告**

### **【高齢化対応委員会】**

#### ① コロナ感染拡大防止への取り組み

これまで何件かのコロナ感染の届け出がありました。委員会ではパルスオキシメーターを貸し出すなど自宅療養のお手伝いをしてきました。「役に立った。ありがとう」との言葉もいただいております。しかし高齢化が進む中「聞き取り」が難しいケースも見られます。緊急連絡先を届けておくことの重要性を周知しなければと感じています。

#### ② 居住者調査の実施準備

5年ごとの居住者調査の年に当たり、理事会に協力してその実施にあたります。11月に調査表などを作成し、12月に全戸に実施する予定です。ワーキンググループを作りその準備を始めます。

#### ③ 災害時などで特別な配慮を希望される方の登録受付

現在10名ほどの方が要配慮として登録されておりますが、今年度も新たに登録希望される方の募集を後日行います。

#### ④ クリスマスコンサートの開催予定

我が団地のコーラスグループ「グリーンリボン」が毎年開いているクリスマスコンサートを今年も12月18日（日）午後2時から予定しております。

### **【規約改正委員会】**

① 大規模災害対応細則の簡略化案を審議しました。原案では別途定める防災基本計画に基づく規定となっておりましたが、同計画が未策定のため、一旦これを外して細則を固める方針とし、次回委員会で最終案を固める予定です。

② 現行規約、規約改正案と国土交通省の標準規約の対比表を作成し、規約本文第1条から第38条をレビューしました。次回以降で第39条から第74条及び附則、並びに各細則の現行協定・細則と細則改正案のレビューを実施します。

③ 対比表レビュー完了後に専門家への相談をかけた上で、理事会に答申の運びとします。

### **【植栽管理委員会】**

植栽管理委員会では、日頃より住民の皆様の安心安全の植栽環境を第一に植栽整備を行っております。

法面大規模整備は、元々5年毎に行っておりましたが、老木化や巨木化による樹木同士の競合といった変化に整備が追いつかず、維持管理費の節約の観点からも平成27年度からは、法面を区分けして毎年順次実施に変更しました。

今年度は昨年度に策定した北側法面の整備を実施致します。整備の内容は、広報「つる

まき」3月号や樹木に取り付けた表示札等でご案内しましたが、整備内容について改めて園芸業者の意見聴取の上、植栽管理委員会と理事会で伐採樹木の絞り込みについて検討した結果を住民の皆様にお知らせします。

伐採対象樹木の一覧表と樹木配置図（伐採対象樹木には赤丸を付しました）を添付しますので、ご参照ください。

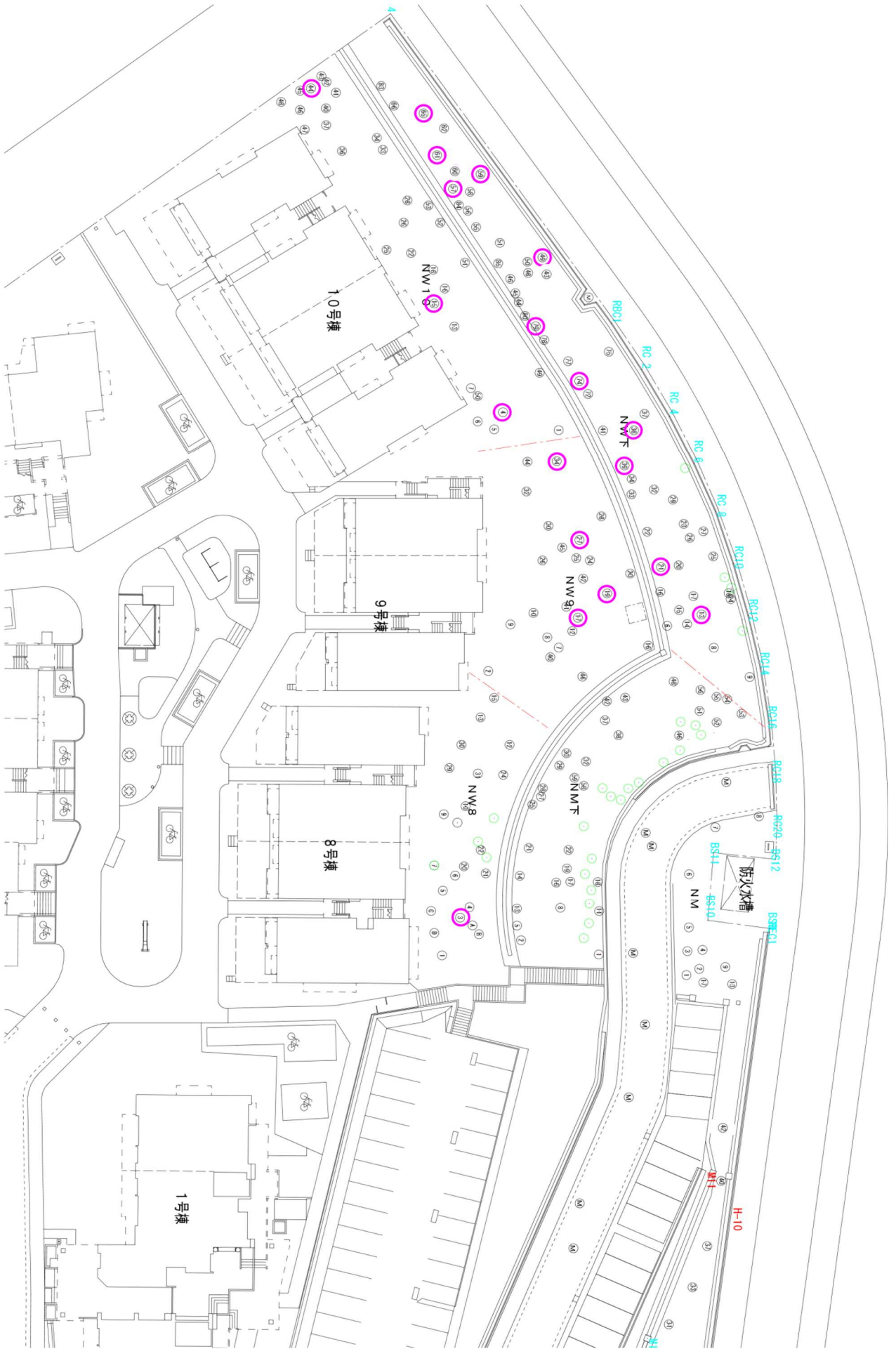
更に、費用の見積書、剪定と伐採樹木のリスト及び配置図は管理事務所に用意してあります。ご関心のある方はご一読いただけますと幸いです。

### 「令和4年度北側法面大規模整備」伐採樹木一覧表

※伐採樹木は、「植栽管理計画」の趣旨に則り、全体的には、美観を整え当団地のブランド力の向上と長期的な植栽維持管理費の削減を図り、個別には次のような理由で選定しました。

- ①適度な樹間（風通し、高湿化防止、他の樹木との競合回避）
- ②落葉被害の低減（ベランダや配管への被害）
- ③見通しを良好にした防犯効果
- ④駐車場、街灯や歩道への影響（枯れ枝落下などによる事故防止）
- ⑤建物や構造物への隣接（景観向上や暴風時の建物への接触、施設損壊防止）
- ⑥樹勢や樹形、枯れ枝の状態

樹木 NO	樹種	伐採理由						備考
		①	②	③	④	⑤	⑥	
NW8-3	イヌシデ	●	●				●	樹勢弱し
NW9-17	クヌギ	●						
NW9-19	キリ	●					●	枯れ枝散見
NW9-27	シラカシ	●						
NW9-34	アラカシ	●						
NW10-4	エノキ	●	●			●		暴風時の枝葉の接触不快音の解消
NW10-15	クヌギ	●	●			●		
NW10-44	マツ	●		●				見通しを良くし防犯効果の向上
NW 下-13	ケヤキ	●					●	樹形斜め
NW 下-21	シラカシ	●						
NW 下-38	シラカシ	●						
NW 下-39	ケヤキ	●					●	樹勢細く弱し
NW 下-49	ケヤキ	●			●			
NW 下-57	ケヤキ	●						
NW 下-59	ケヤキ	●			●			
NW 下-61	シラカシ	●						
NW 下-65	ハンノキ	●					●	樹勢弱し
NW 下-74	オオバヤシャブシ	●					●	樹形斜め
NW 下-79	ケヤキ	●				●		側溝近し



10月の8,10,15日で居住区草刈を松村園芸に実施してもらいました。車の移動のご協力ありがとうございました。無事に終了して、綺麗さっぱりに仕上がりました。



## 【緑の会】 10月の緑の会活動報告

- ・ 10月2日（第1日曜日）は男性2名、女性1名の計3名の参加により9月の作業でやり残した南側公園の生垣、植え込みの中の笹、ツタ類、雑草の除去。
- ・ 10月16日（第3日曜日）は消防訓練などと重なり、男性2名の参加でした。北広場と南広場の藤棚の蔓の剪定。7号棟前のネズミモチの切株と法面の切株（2カ所）の処理。東法面のミカンを摘み、防災まつりに提供。

## 【IT委員会】

ホームページ「お知らせ」欄の古い記事を整理し、リンクを追加しました。集会所予定表の閲覧トラブルを修復しました。

## 防災訓練等 実施報告 特集

- ・ 自衛消防訓練・自主防災訓練・防災まつりを10月16日（日）9:30～12:00に集会所前広場及び集会所において、多くの住民の参加の下、実施しました。ご協力ありがとうございました。この訓練は消防法により義務付けられており、また当団地の防災計画に基づいて実施しています。

### ・自衛消防訓練

多摩消防署消防士5名の指導で、初期消火訓練とAED（自動体外式徐細動器）・心肺蘇生法訓練を行いました。（なお、当団地のAEDは2号棟1Fに常備しています。ご確認の上、緊急時にご利用ください。）

### ・自主防災訓練と防災まつり

- ・メインテーマを「災害時のトイレについて今こそ本気で考えましょう」として、10/7全戸に簡易トイレを配布し、体験していただきました。
- ・管理組合保有の防災備品の設置と操作訓練
- ・ペットボトルを使った心肺蘇生訓練
- ・簡単な炊き出し訓練（わかめ入りアルファ米 200食分）
- ・アンケート及び訓練参加者に防災グッズの提供（簡易トイレセット、歯磨きシート、アルファ米弁当、クラッカー、保存水等）





テントの組み立て ～チームワークの見せ所～



カプセルテント設営中



お持ち帰りいただく長期保存水、クッキーなど準備



消防車到着



【うぐいす隊】自衛消防訓練の呼び込み



アルファ米のわかめごはんを準備しています



参加者にプレゼントする防災グッズを並べます



『自衛消防訓練の開催を宣言します。』



まずは消火器の使い方から



AEDの使い方を消防署員がお手本



心肺蘇生・AED訓練



お子様も参加いただきました



自衛消防訓練は無事終了しました



わかめごはんを小分けにしています



美味しくいただきました



お土産お持ち帰り下さい



消防車に乗れたよ



当団地で採れたみかんもおすそ分け



『これから自主防災訓練をします。』



エアベッド ～中々の寝心地～



マンホールトイレの組み立て



ペットボトルを使って心肺蘇生の訓練です



段ボールトイレの組み立て ～超難しい～



水に凝固剤を混ぜて疑似体験



カプセルテント ～プライバシーが保たれます～



キャリーマット使用実演



一人の時は肩にかけて引っ張ります



備品の車いすです



ソーラーパネルを使ってスマホの充電



発電機の起動訓練とスタンドライトのテスト

防災アンケートにご協力をありがとうございました。

### 簡易トイレのお試しについて

最初の一步を踏み出すのに勇気がいり、まだお試しが出来ていないという声が届きました。きっと同じように躊躇されている方がたくさんいらっしゃると思います。

今回簡易トイレを使ってくださった方々の感想の一部です。お読みになって、ぜひ、お試しに挑戦してみてください。

- ・体験して本当に良かったと思います！！頭で考えていたことと大違いでした。食べることは我慢できても、こればかりは大変なことですね。それが3日～1週間もと考えました。体験できてありがたいと思いました。
- ・思ったより普通に使えました。すぐに固まりました。使いやすかったです。
- ・大きな袋で1回分しか使えないのがもったいない。というか、(広報「つまき」の)本文にもありましたが、1日5～8回分のし尿処理は、大変だと感じました。
- ・保管が問題。トイレ使用の許可が出るまでどのようにして保管すべきか悩む。災害時は、ゴミの運搬がスムーズとは考えにくい。保管をどうすれば安心しておけるのか、かなり問題。皆で知恵を合わせて対策を考えたい。食べる物より排泄が大変だー
- ・ニオイは、凝固剤と処理袋だけでは完全にシャットアウトはできないと感じた。何重にしても、少し独特なおいはするので、ゴミ収集日まで、悩ましい問題になると思う。(ベランダに置いていた。)
- ・これは便採集(大腸がん検査)に便利なものだと思った。
- ・ウォシュレットに慣れた身には不便。子ども達はどうなのだろうか。
- ・我が家の簡易トイレの数の確認もできました。

### 我が家の防災グッズ点検について

- ・水や簡易トイレは家においてありますが、数が全然足りないと思いました。
- ・思いの他不足項目があったので、再度見直しが必要だと思った。
- ・すぐに使えるところ、すぐに出せるところに置いている必要がありますね。
- ・そのうちでなく、いまのうちにやっておこうと思いました。
- ・ガラスの飛散防止など、大規模修繕の時、皆で考え参加できるとよい。

### その他

- ・日常のコミュニケーションが大切で、話し合ったり気にし合ったり、助け合うことをこれからも大切にしていこうと思います。
- ・ペットボトル利用の心肺蘇生法は、役に立つと思いました。(見学だけですが)