

第 473 号 } つるまき }

令和4年(2022年)6月号

グリーンメゾン鶴牧-3住宅管理組合ニュース

HP:<https://gm3tsurumakijimdo.com>

2022.6.7

6月号の内容

1. お知らせ
2. 理事長・理事・管理員あいさつ
3. 理事会報告
4. 担当理事連絡
5. 特別委員会報告

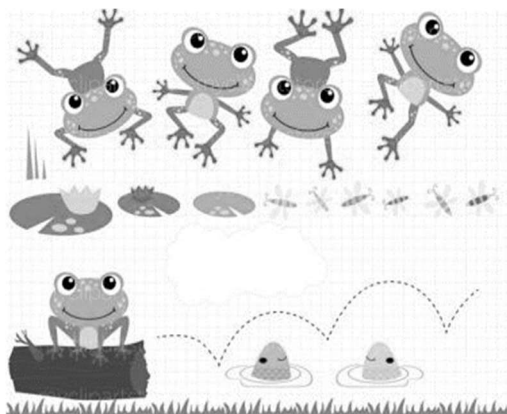
お 知 ら せ

★ 管理事務所閉鎖について

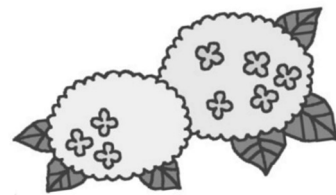
管理事務所スタッフの橋本さんの健康診断に伴い、6月17日(金)10:00～12:00の間、管理事務所窓口が閉鎖となります。ご承知おきください。

★ 駐車場ローテーション延期のお知らせ

例年7月に実施しています「駐車場ローテーション」は、新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、当面見合わせていただきます。秋頃に実施か中止を決めたいと考えております。



【理事長 あいさつ】



この度令和4年度管理組合理事長を拝命致しました9-201号の小林です。
よろしく願いいたします。

2019年12月中国・武漢で発生した新型コロナウイルス。

3密を避け、マスク着用、ステイホーム、事業者の時短要請、リモートワーク、3回のワクチン接種とライフスタイルの変化が求められました。

3年目のウィズコロナに於いて、世界的に持続可能な社会を目指そうとしている事を強く感じております。

コロナ禍において、管理組合の活動もかなり制約を受ける中、1昨年前は新型コロナウイルスとの対峙で如何に感染拡大を防ぐのかに注力され、昨年はその中でも委員会との密接な連携にて活動されていまして、改めて地域社会の活性化とグリーンメゾン鶴牧の住環境の維持・向上に対する歴代の管理組合及び住民の皆様へ深く感謝申し上げる次第です。

コロナウイルスの感染者は減少しつつあるとはいえ、今年度もいつリバウンドが来るかわからない状況です。又60歳以上を対象に4回目のワクチン接種を行っていく事にもなります。感染状況に於いて、いくつかの行事を実行しない判断の必要も出てくるかと思いますが、皆様の安心・安全・健康第一に進めていきたいと思っております。

新理事の中には、2度目3度目の方、フレッシュな方もおられます。順番で回ってくる理事の役割ですが、皆さんと一緒に仕事をするのもご縁かと思っております。ご支援の程お願いいたします。

今年度の管理組合の活動につきまして、令和4年度管理組合業務計画案を引き継いで、新理事の皆様、委員会とタッグを組んで、楽しく業務が出来ればと思っております。

特に昨年から引き継いだ継続事項に注力していきたいです。

尚、今年は5年に1度の「入居者名簿」の更新の年にあたります。別途入居者名簿提出のお願いをさせていただきますので、その節はご協力の程お願い申し上げます。

皆様の日々のお力添えに感謝いたします。

今年度も皆様に温かく見守っていただくとともに、絶大なるご支援をいただきたいと思います。
よろしく願いいたします。

このメンバーで頑張ります！という気持ちを一言でお届けします。お気軽に声をかけていただけたらと思います。

【各理事 あいさつ】

・副理事長

10 数年前以来の2度目の理事となります。ここ2年は外出自粛で閉じこもって過ごしてきましたが、そろそろウィズコロナの組合活動を考えてこの1年を取り組んでいきたいと思っています。

・総務

今回、初めて理事を務めさせていただきます。理事会、各委員会の皆様と協力して快適な生活の環境を維持・整備してゆく上で少しでもお役に立てるよう活力ある活動が出来ればと思います。よろしくお願いいたします。

・経理

経理を担当することになりました。担当を引継ぎ後、回覧書類（見積書、請求書等）が毎日のように届くのに驚いています。コロナ禍で理事会活動も色々と制限しなければならぬ事が出てくると思われます。微力ではございますが、経理面で予算管理等、理事会のサポートが出来るよう努めていきたいと思っています。よろしくお願いいたします。

・駐車場／管財・集会所

住み始めて24年になります。駐車場、管財・集会所を担当します。初めての理事なので色々まわりの理事さんにご迷惑をかけるかもしれませんが、色々教えていただきながら皆さんと考え、努めていきたいと思っています。一年間よろしくお願いいたします。



・施設・防災

初めての理事で、施設・防災を担当します。まだ当団地の生活に慣れていませんが、安全で快適な住生活整備をめざしてまいります。ご協力をお願いします。

・建築

一昨年に引っ越して来たばかりでの大役。微力ながら、快適な住環境を整える事に少しでも貢献できればと考えております。皆様どうぞよろしく申し上げます。

・植栽

グリーンメゾン鶴牧に移り住んで4年目になります。団地の名前にもありますが、我が家から眺める中庭の緑豊かな景色に毎日癒されております。

緑の会・花の会・植栽委員会を中心に、団地の皆さんと仲良く活動出来ればと思っております。どうぞ宜しくお願い致します。

・環境・ごみ

この団地に居住して30数年 環境の良さに惚れ込んでいます。日々環境維持のため、ごみ集積場や団地内の巡回そして時には高層棟の屋上で排水溝のごみ取りを行っています。1年、どうぞ宜しくお願い致します。

・広報

今回初めての理事になります。入居5年目の新参者です。南野、豊ヶ丘、唐木田と住み替えて来ましたが、鶴牧が一番良い環境だなと実感しています。正確な情報をお届け出来るように努力してまいります。どうぞよろしく申し上げます。

・監事

監事の業務は会計面、業務面の全般に関わります。役員は2009年に経理を担当したつきりなので、すっかりサビついてしまいましたが、新たに勉強しながら務めてまいりたいと思います。どうぞよろしく申し上げます。



理事会報告

(1) 下記保険更新手続きを行いました。

○「施設賠償責任保険」

共用部分の管理等に起因する賠償請求の保険。保険期間は令和4年6月10日から1年間で、保険料は526,120円

○「傷害保険」

「緑の会」「花の会」の活動における傷害保険。保険期間は令和4年6月1日から1年間で、保険料は34,800円

(2) 特別委員会発足について

後日開かれる第1回委員会で組織を決めていただき、名簿は「つるまき」7月号で、お届けします。

担当理事連絡

【駐車場担当理事】

二輪・四輪共に、駐車場ローテーションを延期させていただきます。感染状況を見ながら、秋ごろに実施か中止を決めたいと考えております。

【施設・防災担当理事】

◎消防設備保守点検の実施

5月27日(金)～28日(土)に、消防器具、防火設備、非常警報設備等の保守点検を行いました。住宅専用部等でのご協力ありがとうございました。特に問題なく、点検が完了しました。この点検は、消防法に基づいて年2回実施、報告するよう定められています。次回は11月に実施を予定しています。



【環境・ごみ担当理事】

◎6月の資源回収日は、**6月27日(月)**です。

※前日には絶対に出さないで下さい。

○資源回収品目

- ・新聞、雑誌、雑紙
- ・古布（カーペット、布団、綿入り製品、ぬいぐるみ製品を除く）
- ・ダンボール、牛乳パック（内側が銀色・茶色を除く）

令和4年(2022年)

6月

ごみ・資源
は、収集日の

朝8時までに出してください！

※ごみの分別方法は各ごみの出し方の頁、または、「ごみ・資源の分別ガイド」を参照してください

粗大ごみ受付専用番号
☎042(375)9713
受付は収集日前日の午後3時まで
(収集日の前日が日曜日・祝日には前日の午後3時まで)
ごみの分別・収集のお問い合わせは
☎042(338)6836
エコプラザ多摩 ごみ対策課へ

日	月	火	水	木	金	土
			1 新聞、古布 小型家電・金属類	2 びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	3 燃やせるごみ	4
5	6 プラスチック 粗大ごみ	7 燃やせるごみ	8 燃やせないごみ 有害性ごみ、ダンボール	9 びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	10 燃やせるごみ	11
12	13 プラスチック 粗大ごみ	14 燃やせるごみ	15 新聞、古布 小型家電・金属類	16 びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	17 燃やせるごみ	18
19	20 プラスチック 粗大ごみ	21 燃やせるごみ	22 燃やせないごみ 有害性ごみ、ダンボール	23 びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	24 燃やせるごみ	25
26	27 プラスチック 粗大ごみ	28 燃やせるごみ	29 収集はお休み	30 びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙		

※燃やせるごみ、燃やせないごみ、プラスチックは有料指定袋に入れて出してください





近頃、団地外からの不法駐車

違法駐車が増えています

* 来客用駐車場に無断駐車し、近隣マンションに入っていき人を見かけた

* 契約している駐車場に停めず、住宅前に停めっぱなしのバイクがある

など

違法駐車防止と取り締まりの強化につき、

ルールの徹底を必ずお願い致します。



※これらのルールが守られていない車を見つけた場合にはお声掛けや貼り紙等で注意喚起をさせていただくのでご了承ください。

グリーンメゾンの住民の皆様が
気持ちよくお使用できますよう、
ご協力をお願いいたします。

【お願い③】

お金は BOX 内に備え付けてある袋に入れ、
管理事務所のポストに入れてください。



※金額の間違いにご注意！

明細を書かずに、お金だけ入れている方がいます。必ず明細を書くようお願い致します。
管理事務所の現金処理簡素化の為にも、出来るだけお釣りの出ない支払いをお願い致します。

185,186 の駐車カードが戻ってきていません。
お持ちの方は至急管理事務所までお戻し下さい。

特別委員会報告

【緑の会】活動報告

- 5月は連休及び通常総会のために、第2、第4の両日曜日に作業を行いました
5/8(第2日曜日)は男性3名、女性2名の計5名の参加により、北側法面の不要樹木9本の伐採および居住区内の草取りを行いました。
5/22(第4日曜日)は男性3名、女性2名の計5名に参加いただきました。当日は早朝まで雨が降っていたため、法面での作業はやめて、居住区の草取りを行いました。
- 6月は5日(第1日曜日)及び19日(第3日曜日)9:30～を予定しています。
作業内容は北側法面の不要樹木5本の伐採および、それらの整理を予定しています。