

第 475 号 } つるまき }

令和4年(2022年)8月号

グリーンメゾン鶴牧3住宅管理組合ニュース

HP:<https://gm3tsurumakijimdo.com>

2022.8.2

8月号の内容

1. お知らせ 2. 理事会報告 3. 担当理事連絡 4. 特別委員会報告

お 知 ら せ

★ お詫び

「つるまき」7月号のP8長期修繕委員会のお名前に誤りがございました。大変申し訳ございませんでした。

★ 落とし物のお知らせ

- ・2号棟のエレベーター前のベンチに6月22日頃からTAMAと白い糸で刺繍されている白い帽子が置いてありました。
 - ・8・9号棟法面にサングラスの落とし物がありました。
- 心あたりのある方は管理事務所まで取りに来てください。
ご連絡の無い物に関しましては、本年8月20日をもって処分いたします。

★ 管理事務所の夏季期間業務について

以下の期間で、管理事務所の窓口業務・清掃業務が休みとなります。

- 窓口業務の休業期間 8月13日(土)～8月15日(月)
- 清掃業務の休業期間 8月13日(土)～8月15日(月)

※緊急時の連絡先

JS(日本総合住生活)「緊急事故受付センター」

TEL: 0570-002-004 または 048-839-0901

新型コロナウイルス感染症に注意!!

現在、新規感染者数がすべての都道府県で増加しており、急速な感染拡大がみられています。足元では感染力が強いとされるオミクロン型の派生型「RA.5」が広がっており、一部の専門家によれば流行の第7波に入ったとの認識を示しています。

皆様におかれましては、引き続き細心の注意を払って頂きたくお願いいたします。

「環の会通信」7月22日緊急連絡号でお知らせしましたが、この状況下、感染された方へ管理組合の対応はこれまでと変わりません。

以下の通り、再度お願い申し上げます。

感染が確認された方とそのご家族の方へのお願い

主治医または保健所の指示に従っていただくとともに、自宅療養・入院にかかわらず管理事務所に連絡を入れてくださるようお願いいたします。

理事会は以下のように対応します

- ①感染者とそのご家族に対して、対策委員にフォローをお願いしております。
管理組合には自宅療養に必要なパルスオキシメーターなどを備蓄しております。
- ②理事会はプライバシーに十分配慮しながら、全居住者に感染拡大防止について、一層の注意喚起を継続します。

理事長

理事会報告

- (1) 総務省から就業構造基本調査実施協力の依頼があり、受諾しました。
就業構造基本調査は、国が実施する調査のうち、統計法により特に重要なものとされる「基幹統計調査」として実施する調査です。
調査の結果は、国の基本的な方針決定の基礎資料として活用されるほか、地方公共団体における雇用対策などの各種施策に利用されます。
- (2) 「よりあい」を再開致します。各号棟の理事が司会進行役を務めます。
日程 9月11日(日) 午前 1号棟、午後 2号棟
9月18日(日) 午前 3号棟、午後 4・6号棟
9月25日(日) 午前 5号棟、午後 7号棟
10月2日(日) 午前 8号棟、午後 9号棟。
10号棟は別途独自に開催致します。
コロナ感染が急拡大していますので、実施日時など「つるまき9月号」で再度お知らせします。
- (3) 長期修繕委員会から施設損壊懸念を理由とした樹木の伐採は不要との見解が示されました。これを受けて植栽管理委員会に居住区及び北側法面の伐採対象樹木の見直しを諮問し、その答申を受けて次回理事会で対応を策定の上で、次号の「つるまき」で詳細をご報告の予定です。
- (4) 住民の方から管理事務所裏の植え込みに蜂の巣が有るとの通報を受けて業者に依頼して駆除しました。蜂の巣を見つけた場合には管理事務所にご一報をお願いします。
- (5) 理事会では、1号棟西側自転車置き場に設置されている自転車用ラックの撤去を検討しております。利用台数等の使用状況から、ラックを撤去しても特に支障は無いと判断しておりますが、ご意見等ございましたら管理事務所までお申し出ください。

担当理事連絡

【施設・防災担当理事】

- ① 屋外污水管補修工事は工事内容の検討を長期修繕委員会に諮問し、建築担当理事に移管します。
- ② 防災倉庫と掃除用物置の更新について基本的方向性は了承も、新規倉庫に移せるものと移せないものの区分け、移せないものの保管場所、現行の倉庫スペースの活用可能性など詳細検討の上で具体案を再度答申します。
具体案決定後に駐車場ローテーションも検討し、「つるまき」で広報します。
- ③ 2号棟横、ごみ置き場のLED電灯が故障していましたので、8月第1週に取り替えます。

- a) 災害対策本部を立ち上げ、現理事・前年度理事・防災委員会が参加し、訓練を実施しました。
- b) 自衛消防訓練は 10/16(日)に実施予定です。
- c) 7/5 に高層棟受水槽清掃を実施しました。
- d) 大規模災害対応細則案は8月の委員会で決定し、理事会に答申予定です。
- e) 非常用給水栓組み立て訓練を検討中です。
- f) バイク置き場雨樋補修工事発注済です。

【環境・ごみ担当理事】

2号棟上階からのゴミ投棄に関して再発はありません。

◎8月の資源回収日は、**8月22日(月)**です。

※前日には絶対に出さないで下さい。

今月は第4週ですので
お間違えの無いように！

○資源回収品目

- ・新聞、雑誌、雑紙（アルミ缶は集積所に出します）
- ・古布（カーペット、布団、綿入り製品、ぬいぐるみ製品を除く）
- ・ダンボール、牛乳パック（内側が銀色・茶色を除く）

令和4年(2022年)

8月

ごみ・資源
は、収集日の

朝8時 までに出してください！

※ごみの分別方法は各ごみの出し方の頁、または、
「ごみ★資源の分別ガイド」を参照してください

粗大ごみ受付専用番号
☎042(375)9713
受付は収集日前日の午後3時まで
(収集日の前日が日曜日・祝日にある場合は、前日の平日の午後3時まで)
ごみの分別・収集のお問い合わせは
☎042(338)6836
エコプラザ多摩 ごみ対策課へ

日	月	火	水	木	金	土
	1 プラスチック 粗大ごみ	2 燃やせるごみ	3 新聞、古布 小型家電・金属類	4 びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	5 燃やせるごみ	6
7	8 プラスチック 粗大ごみ	9 燃やせるごみ	10 燃やせないごみ 有害性ごみ、ダンボール	11 山の日 びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	12 燃やせるごみ	13
14	15 プラスチック 粗大ごみ	16 燃やせるごみ	17 新聞、古布 小型家電・金属類	18 びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	19 燃やせるごみ	20
21	22 プラスチック 粗大ごみ	23 燃やせるごみ	24 燃やせないごみ 有害性ごみ、ダンボール	25 びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	26 燃やせるごみ	27
28	29 プラスチック 粗大ごみ	30 燃やせるごみ	31 収集はお休み	8月20日号のたま広報と一緒に 《ACTA No.71》を発行するよ！ぜひ読んでね！ エコくん		

※燃やせるごみ、燃やせないごみ、プラスチックは有料指定袋に入れて出してください

【植栽担当理事】

- ① 住民の方からご要望を頂きました、カーブミラー付近のサクラの枝打ちですが、非常に弱い木ですので、樹木にとっての適切な選定期である秋口に作業を実施する予定です。

- ② 7月16日～20日で居住区草刈を松村園芸に実施してもらいました。車の移動のご協力ありがとうございました。無事に終了して、綺麗さっぱりに仕上がりました。

【建築担当理事】

- ① 最近のフルリフォーム工事の増加に対応するため、リフォーム申請書における注意事項欄への記載内容の追記を検討しております。
- ② 漏水事故が発生している5号棟給水立管バルブの取替工事の実施計画を作成しております。
- ③ 木の根による浮き上がりが発生している集会所西側広場の補修工事実施計画を作成しております。

特別委員会報告

【長期修繕委員会】

- ① 施設・防災担当から引き継いだ屋外污水管等修繕工事全体計画及びⅠ期工事の検討を進めます。
- ② 水はけの不具合が発生している4号棟前プレイロットの雨水排水の補修計画の検討を進めます。

【高齢化対応委員会】

- ① 「自宅療養者発生時の対応マニュアル」の改訂と周知を行いました。
 - ◎ このマニュアルは、団地内に感染者が発生した場合に備え、2021年2月に理事会とともに作成したものです。現状に合わせてこのマニュアルの一部を修正しました。
 - ◎ 現在コロナ感染者が急増しており、感染した場合管理事務所に申告してほしいこと、感染者に対する組合としてのどんな対応をするのかなど、急ぎ周知することになり「環の会通信緊急連絡号」を作成し7月22日に全戸にポストイングしました。
 - ◎ 「自宅療養者発生時の対応マニュアル」は、管理事務所のパンフレット類の棚にあります、ご自由にお持ち帰りください。
- ② 団地内のバリアー点検を始めました。
 - ◎ 高齢者目線で団地内にバリアーはないか点検し、もしそうした箇所が見つかったら理事会に報告し対応を提案する予定です。
 - ◎ 現在は高齢化対応委員会委員で気づいた個所を出し合っております。今後皆様にも呼び掛けて、たくさんの目で点検することも予定しております。
- ③ LINEを使った安否確認システムの普及促進活動を始めました。

この1年間、LINEを使った安否確認システムは高齢化対応委員を中心に試行をしてきましたが、大変高い評価です。そこで以下のような活動を始めます。

◎ 「防災連絡網」の補完としてこの安否確認システムを利用しようと、防災連絡網の参加者に声掛けを始めました。

◎ 8月初めに発行予定の「環の会通信」で、1年間に試行の結果、どんなメリットがあるのか、参加された皆さんの感想やどんな時にどう役立ったかなどを発表します。応募用紙を付けますので、参加希望の方は提出してください。LINEの使い方の講習会も予定しております。

④ 環の会活動について

ほとんどのサークルが活動しております。階段掲示をみて参加してください。いつからでも参加できます。

【規約改正委員会】

- ① 7月2日に第1回委員会を開き、総務理事を委員長に選出しました。
- ② 今年度の活動内容を確認し、国土交通省のマンション標準管理規約に即した当団地の住宅管理組合理約及び細則の全面改定案の作成に向けた進め方を協議しました。

【IT委員会】

ホームページセキュリティ対策に関して他団地理事会への面会要請メールを理事長名で発信することを承認されました。コロナウイルス感染の状況を考慮しつつ面会の機会を作ります。

【緑の会活動報告】

7月緑の会活動報告

- ・7/3（第1日曜日）は男性3名、女性1名の計4名の参加により、東側および北側法面のアジサイの花摘みを行いました。日はあまり照らなかったのですが、蒸し暑い日の作業となりました。
- ・7/17（第3日曜日）は男性4名、女性1名の計4名の参加により、先に伐採した不要樹木の片づけを行いました。雨上がりということで足元の悪い中での作業となりました。
- ・8月は例年通り緑の会は休会とします。

※緑の会・花の会では、随時会員を募集しています。コロナ感染症の状況を見ながらですが、9月以降の活動も予定しています。活動日は広報「つるまき」や階段掲示でご案内しますので、興味のある方は、お気軽に一度覗いてみて下さい。

雑排水管清掃のご案内

雑排水管清掃日程が11月下旬に決定しました。

各戸におかれましては、専用管清掃日時に、当日の在宅と清掃ご協力をお願い致します。

令和4年度グリーンメゾン鶴牧3（共用・専用）清掃日程表

2022/7/28 作成

日付	午前 午後	開始 終了	専用管施工内容	戸数	日付	開始 終了	共用管清掃内容	本数		
11/19（土）	午前	9:00	3号棟05号室～08号室（16戸）	36戸	11/18（金）	9:00	4号棟（3本）	9本		
		11:30	2号棟11F～7F（20戸）				5号棟（6本）			
	午後	13:00	3号棟01号室～04号室（20戸）	43戸		11:00				
		16:00	2号棟6F～1F（23戸）							
11/20（日）	午前	9:00	4号棟（8戸）	18戸		13:00	2号棟（4本）		12本	
		12:00	5号棟01～02号室（10戸）				3号棟（8本）			
	午後	13:00	5号棟03～06号室（20戸）	20戸		15:00				
		16:00								
11/26（土）	午前	9:00	6号棟（15戸）	35戸	11/25（金）	9:00	8号棟（4本）	11本		
		11:30	1号棟11F～7F（20戸）				9号棟（3本）			
	午後	13:00	7号棟（20戸）	43戸		11:00	10号棟（4本）			
		16:00	1号棟6F～1F（23戸）							
11/27（日）	午前	9:00	10号棟（16戸）	21戸		13:00	1号棟（4本）		13本	
		11:30	9号棟01号室（5戸）				6号棟（4本）			
	午後	13:00	8号棟（20戸）	30戸		15:00	7号棟（5本）			
		16:00	9号棟02～03号室（10戸）							
12/1（木）	専用管再訪問									

備考 共用管：屋外
専用管：台所・浴室・洗面所・洗濯場・SK3, 5, 7, 8, 9号棟のみ