

# 第477号 つるまき

令和4年(2022年)10月号

グリーンメゾン鶴牧3住宅管理組合ニュース

HP:<https://gm3tsurumakijimdo.com>

2022.10.4

## 10月号の内容

1. お知らせ 2. 理事会報告 3. 担当理事連絡 4. 特別委員会報告

## お知らせ

### 自衛消防訓練・自主防災訓練・防災まつり

【日時】 10月16日(日) 9:30 ~ 12:00

【場所】 集会所・集会所前広場

【内容】 1. 自衛消防訓練 9:30 ~ 10:30

・多摩消防署の指導による初期消火・AED・心肺蘇生法訓練

2. 自主防災訓練・防災まつり 10:30 ~ 12:00

・防災備品展示と操作訓練 ・心肺蘇生法訓練 ・炊き出し訓練

・断水時のトイレ対策方法 ・参加者に防災グッズ提供 等

【お願い】・手指消毒やマスク着用など、コロナ対策を施して実施します。

皆様の積極的な参加をお願いします。

・この訓練は消防法と当団地の消防計画に基づいて実施します。

・詳細は「つるまき」臨時号(10月11日発行)に記載します。

### <スズメバチに注意！>

9月10日に北側の法面を視察した際に犬走の脇のクヌギの木にスズメバチが群がっていました。業者によりハチが寄り付かないよう処置をしてもらいましたが、20日の時点ではまだ、数匹が居ました。いずれいなくなることですが気を付けてください。

毎年 11 月に実施されている多摩市市民清掃デーに今年も参加致します。地域の道路、公園などを含め散乱ごみの一斉清掃により街の美化活動に協力する事になります。日程等詳細が決まった所で、階段掲示等でお知らせします。皆様のご協力、ご支援をお願いいたします。

## **理事会報告**

- ① 集会所のガス引込み管遮断装置の定期点検でガス漏れが検出され応急処置を行いました。改めて修理の手配中です。
- ② 住居棟については、11 月に定期点検の予定ですが、日程が決まりましたら、お知らせします。
- ③ 10 月予定の一斉草刈りは、コロナ感染縮小が見られない事もあり、業者に委託致します。

## **担当理事連絡**

### **【施設・防災担当理事】**

- ① 老朽化した防災倉庫の更新案について、長期修繕委員会に諮問しました。設置場所について再度検討が必要となり、理事会・長期修繕委員会・防災委員会から各 2 名によるワーキンググループで、集中検討を図ることになりました。
- ② 8 号棟周辺外灯不点灯への緊急対応を実施しました。(8 月)
- ③ 消防設備点検 (5 月実施分) 結果報告書を受領しました。異常なしです。
- ④ 2 号棟自動ドア定期点検を実施しました。結果は良好です。
- ⑤ 2 号棟連結送水管屋上逆止弁交換工事 (9 / 24 実施)
- ⑥ 避難器具の表示不具合箇所の取り替え工事 (該当の 4 戸に 9 / 24 実施)

### **<トピックス> 台風 14 号による 2 号棟屋上の雨水桟溢れへの緊急対応**

- ・ 9 / 19 夕方、2 号棟 11 F 住民より、エレベータ横機械室から雨漏りと、廊下に大量の緑色の水が溢れ出ていると通報がありました。施設・防災理事が現場を確認し、11 F / 10 F と機械室天井より雨漏りし、TV・衛星電話等のケーブルに雨水が流れ落ちていました。
- ・ 2 号棟の防災委員の応援を得て、エレベータ塔屋に登り、屋上の桟に約 20 cm の深さまで溜まった雨水が配管内に溢れ出ているのを発見。排水を試みましたが、夜間で暗く、暴風雨が激しいため作業を中断しました。11 F / 10 F 機械室内のケーブルや床にはタオルで養生しました。
- ・ JS に緊急対応を依頼しましたが、夜間・暴風雨のため作業不可でした。

- ・ 9/20朝、作業再開。2号棟防災委員が、増水しプール状態になった桝内の排水口ストレーナーを外して、全て排水できました。排出口下にザルを置いたら、ザルが鳥の糞・植物の種でいっぱいになりました。それが排水口に詰まったのが原因でした。機械室内は前夜タオルで養生したため、TV受信ブースターへの影響は食い止めることができました。
- ・ 1号棟も心配のため、1号棟塔屋上を確認しました。鳥の糞・植物の種が散乱していましたが、雨水は溜まっておらず、幸い階下への雨水漏れもありませんでした。
- ・ 屋上から見渡せば、鶴牧地区で鳥が止まりやすいアンテナが設置されているのは、当団地の1・2号棟だけで、多くの鳥が飛来してくるようです。
- ・ 高層棟屋上の清掃は年1回していますが、年2回の清掃が必要と感じました。



## 雑排水管清掃のご案内

雑排水管清掃日程を再度掲載いたします。

専用管清掃日時に、在宅と清掃ご協力をお願いします。

＜専用管清掃日程＞：台所・浴室・洗面所・洗濯場

S K 3, 5, 7, 8, 9号棟のみ

### 雑排水管清掃日程（在宅をお願いします）

日付	午前 午後	開始   終了	専用管施工内容	戸数
11/19(土)	午前	9:00	3号棟05号室～08号室(16戸)	36戸
		11:30	2号棟11F～7F(20戸)	
	午後	13:00	3号棟01号室～04号室(20戸)	43戸
		16:00	2号棟6F～1F(23戸)	
11/20(日)	午前	9:00	4号棟(8戸)	18戸
		11:30	5号棟01号室～02号室(10戸)	
	午後	13:00	5号棟03号室～06号室(20戸)	20戸
		16:00		
11/26(土)	午前	9:00	6号棟(15戸)	35戸
		11:30	1号棟11F～7F(20戸)	
	午後	13:00	7号棟(20戸)	43戸
		16:00	1号棟6F～1F(23戸)	
11/27(日)	午前	9:00	10号棟(16戸)	21戸
		11:30	9号棟01号室(5戸)	
	午後	13:00	8号棟(20戸)	30戸
		16:00	9号棟02号室～03号室(10戸)	
12/1(木)	専用管再訪問			

#### <共用管：屋外 清掃日程>

11月18日(金)	9:00~11:00	4号棟、5号棟
	13:00~15:00	2号棟、3号棟
11月25日(金)	9:00~11:00	8号棟、9号棟、10号棟
	13:00~15:00	1号棟、6号棟、7号棟

#### 【作業の目的と作業内容】

- ・雑排水管内に付着した油、ゴミ等の付着物や堆積物を除去し、通水を良好にします。
- ・清掃は原則として高圧洗浄方式により行います。
- ・専用管も共用管につながっていますので、棟ごとの共通清掃です。

#### 【お願い】

- ・作業日程時には、ご在宅と清掃協力をお願いします。
- ・当日不在の場合、12月1日(木)に再訪問し清掃します。この場合、高圧洗浄ではなく、手動式用具での清掃となります。
- ・洗濯場二重トラップ等による清掃不可の場合、作業員が現場の写真を撮らせていただきます。次年度以降、清掃対応の可能性検討のために活用します。

#### 【清掃ができないことによる課題・事例】

- ・雑排水管清掃未実施による排水管つまりのため漏水し、近隣住居に多大な迷惑をかけた事例があります。

#### 【建築担当理事】

- ・集会所西側広場のインターロッキング段差補修、並びに4号棟北側プレイロットの水はけ不具合、段差補修工事を実施することになりました。日程等詳細は掲示ビラをご確認ください。
- ・法律で定められた建築設備の点検を10月27・28・29日で行う予定です。点検対象は非常照明設備になります。詳細は掲示ビラをご確認ください。

#### 【植栽担当理事】

理事会報告にありますが、10月一斉草取りを業者に委託することにしました。本来であれば、住民の皆様で実施することにより親睦を図るいい機会ですので、来年は是非皆様で実施できればと思います。

業者による居住区草刈りですが、10月8日(土)、10日(月)、15日(土)で作業します。

また、駐車場裏の草刈りですが、10日(月)に全て行います。草刈り作業に伴う駐車場、移動のお願いのチラシも掲示する予定です。

## 【環境・ごみ担当理事】

第4週ですので  
お間違えの無いように！

◎10月の資源回収日は、**10月24日(月)**

**※前日には絶対に出さないで下さい。**

### ○資源回収品目

- ・新聞、雑誌、雑紙（アルミ缶は集積所に出します）
- ・古布（カーペット、布団、綿入り製品、ぬいぐるみ製品を除く）
- ・ダンボール、牛乳パック（内側が銀色・茶色を除く）

令和4年(2022年)

**10月**

ごみ・資源 **朝8時** までに出してください！  
は、収集日の

※ごみの分別方法は各ごみの出し方の頁、または、  
「ごみ・資源の分別ガイド」を参照してください

粗大ごみ受付専用番号  
**☎042(375)9713**  
※受付は収集日前日の午後3時まで  
(収集日の前日午後3時以降は、翌日の平日の午後3時まで)  
ごみの分別・収集のお問い合わせは  
**☎042(338)6836**  
エコプラザ多摩 ごみ対策課へ

日	月	火	水	木	金	土
	 紙バックやトレイは お店に返してね。				リチウムイオン電池は必ず取りはずしてね。 詳しくはP27を見てね！	 <b>1</b>
<b>2</b>	<b>3</b> プラスチック 粗大ごみ 	<b>4</b> 燃やせるごみ 	<b>5</b> 新聞、古布 小型家電・金属類 	<b>6</b> びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙 	<b>7</b> 燃やせるごみ 	<b>8</b>
<b>9</b>	<b>10</b> スポーツ の日 プラスチック 粗大ごみ 	<b>11</b> 燃やせるごみ 	<b>12</b> 燃やせないごみ 有害性ごみ、ダンボール 	<b>13</b> びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙 	<b>14</b> 燃やせるごみ 	<b>15</b>
<b>16</b>	<b>17</b> プラスチック 粗大ごみ 	<b>18</b> 燃やせるごみ 	<b>19</b> 新聞、古布 小型家電・金属類 	<b>20</b> びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙 	<b>21</b> 燃やせるごみ 	<b>22</b>
<b>23</b> <b>30</b>	<b>24/31</b> プラスチック 粗大ごみ 	<b>25</b> 燃やせるごみ 	<b>26</b> 燃やせないごみ 有害性ごみ、ダンボール 	<b>27</b> びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙 	<b>28</b> 燃やせるごみ 	<b>29</b>

※燃やせるごみ、燃やせないごみ、プラスチックは有料指定袋に入れて出してください

有料広告

庭のお手入れ お掃除 片付け

シルバー人材センターにお任せください！

公益社団法人 多摩市シルバー人材センター  
多摩市桜ヶ丘 4-40-1 ☎ 042-371-3580  
まずはお気軽にご相談ください

有料広告

お片付け 生前整理・遺品整理 家具の移動や  
模様替えなども  
ご相談ください

引越しゴミ処分 粗大ゴミ処分 お見積り無料！！

信頼と実績の地元企業  
TKK 多摩興運株式会社 ☎ 0120-532-415

## 特別委員会報告

### 【高齢化対応委員会】

① 今年の「秋祭り」は中止します。

「秋祭り」を10月16日に予定していましたがコロナの感染状況などから、祭りのメインである餅つきや豚汁、射的やビンゴなど遊びと語らいの場を設けることが難しいと判断し今年度の開催は見送ります。

② 防災連絡網の手直しを行いました。

9月4日に防災連絡網のテストを行いました。最終確認までルートによって早

いところでは 15 分でしたが、40 分を要したところもありました。原因を調べネットワークの手直しを行いました。

③ LINE を利用した安否確認について

参加者を募るため説明会を開きました。10 組ほどの応募がありこのシステムへの参加者は 27 人になりました。三日に一度、安否を確認するメールが届き「OK」と答えております。安心感が持てます。参加を希望される方は管理事務所に申し出てください。何時からでも参加できます。無料です。

④ 団地内のバリア調査を行い理事長に報告しました。

高齢者の目線から団地内に障害となる箇所はないか調査し結果をまとめ理事長に提出しました。改修をお願いしたい部分が 7 か所ほどありました。例えば歩道のコンクリートの欠損とか階段の手すりの高さなどです。

報告書の内容を詳しくお知りになりたい方は、管理事務所のパンフレット置き場にコピーがあります。

⑤ 車いす（折り畳み式）を常備しました。

突然足を痛めて歩けなくなった場合や災害時の要配慮の方の移動など非常の場合の備えです。誰にでも一時貸し出しをします。管理事務所にあります。



## 【規約改正委員会】

- ① 防災委員会から提案されて理事会から諮問を受けた大規模災害対応細則案を審議しました。原案を簡略化して分かり易く纏めた修正案を作成して次回委員会で揉みます。
- ② 現行規約、規約改正案と国土交通省の標準管理規約の対比表を作成中で、これを基に改正案をレビューして最終化を目指します。

## 【植栽管理委員会】

### （緑の会） 9月の緑の会活動報告

- ・ 9月4日（第1日曜日）は男性3名、女性1名の計4名の参加により東側法面と1号棟，8，9，10号棟付近の生垣、植え込みの中の笹、ツタ類、雑草の除去を行いました。少し涼しくなってきましたが、まだまだやぶ蚊が多くまとわりついてくる中での作業でした。
- ・ 9月25日（第4日曜日）は9月18日（第3日曜日）が雨天のため、振り替えて植栽作業を行いました。

男性3名、女性2名の計5名の参加により、5，6号棟付近および南側公園の生垣、植え込みの中の笹、ツタ類、雑草の除去を行いました。久しぶりの秋晴れで、気持ちの良い作業となりました。

### （花の会） 活動予定〔10月〕

団地の花壇を秋の装いへ模様替えをしたいと思います。

10月9日（日）9時30分から午前中の作業です。集会所前の花壇へお集まり下さい。どなたでも参加自由です。途中参加や早目の上りでもOKです。初めての方、お子様連れ大歓迎です。お土産の花苗、お子様参加賞ありますよ。道具はありますので手ぶらでおこしてください。

※雨天の場合、翌日10月10日（月・祝）に順延します。（但し、花苗の管理上、小雨でしたら決行します。）

※コロナ感染症対策は各自でお願いします。

#### 〈お願い〉

先日、どなたかが、1号棟の花壇に「蘭の鉢植え」を置いてありましたが、蘭は地植えでの栽培が難しく花壇に向きませんので、植えることができません。蘭の鉢は置いてあった場所にありますので、お心当たりの方は引き取りをお願い致します。また、今後このような場合には、花の会のメンバーにお声掛けいただければと思います。お受けできるかご相談させていただきます。

## 【長期修繕委員会】

- ・ 屋外污水管等修繕工事の内容の検討を開始する予定です。

## 【IT委員会】

当団地のホームページのセキュリティ、理事会・委員会の議事録のデータ化、理事会管理のパソコンの維持管理、について検討しました。