

第 476 号 } つるまき }

令和4年(2022年)9月号

グリーンメゾン鶴牧3住宅管理組合ニュース

HP:<https://gm3tsurumakijimdo.com>

2022.9.6

9月号の内容

1. お知らせ 2. 理事会報告 3. 担当理事連絡 4. 特別委員会報告

お 知 ら せ

★ 修正

「つるまき」8月号P7の雑配水管清掃は雑排水管清掃の誤りでした。
大変申し訳ございませんでした。

★ 撤収のお願い

7号棟3, 4号室前の自転車置き場に長期に渡り竹馬が放置されています。
心当たりのある方は撤収をお願いいたします。

★ 誤駐車にお気を付けてください

契約駐車場に他の車が止まっていて自分の車を止められない事象がたびたび
発生しているようです。駐車場所 No をしっかり確認しての駐車をお願い
いたします。

★ 上階からのゴミの投棄はお止め下さい

2号棟上階南側からのごみの投棄が再発しています。
上階からのごみの投棄はモラルに反するだけでなく大変危険です。
絶対にお止め下さい。

～～～管理事務所からお知らせ～～～

コピー料金・来客用駐車場使用料のお支払いは
口座振替が便利です。ぜひご利用ください。

お財布(小銭)がなくてもご利用できます！

(ご利用明細にサインを頂き、翌月の組合費(管理費)と合わせて引落しさせていただきます。)



理事会報告

- ① 先月号で「よりあい」の再開をお知らせしましたが、新型コロナの感染状況に鑑みて、延期といたします。
- ② 当管理組合では多摩ニュータウン野外コンサートに例年協賛しておりますが、ここ2年はコロナ禍の感染拡大で中止になっておりました。今年は再開を検討されていましたが、残念ながら新型コロナの感染状況に鑑みて中止する旨の連絡を実行委員会から受けましたので、お知らせいたします。
- ③ 先月号でご案内した北側法面の伐採対象樹木の見直し案は、継続審議中の為、詳細のご報告は次号に繰り延べます。

担当理事連絡

【建築担当理事】

- ① 5号棟の給水立管バルブ取替工事を9月13日(火)に行うこととなりました。断水を伴う工事となりますのでご迷惑をおかけいたしますが、ご協力のほどよろしくお願い致します。
- ② 最近のフルリフォーム工事の増加に対応するため、リフォーム工事時に提出して頂く「リフォーム承認申請書」「リフォーム届出書」の一部改訂を行いました。

【施設・防災担当理事】

雑排水管清掃のご案内

雑排水管清掃日程が11月下旬に決まりました。

専用管清掃日時に、在宅と清掃ご協力をお願いします。

＜専用管清掃日程＞：台所・浴室・洗面所・洗濯場

SK 3, 5, 7, 8, 9号棟のみ

雑排水管清掃日程（在宅をお願いします）

日付	午前 午後	開始 終了	専用管施工内容	戸数
11/19(土)	午前	9:00 11:30	3号棟05号室～08号室(16戸)	36戸
			2号棟11F～7F(20戸)	
	午後	13:00 16:00	3号棟01号室～04号室(20戸)	43戸
			2号棟6F～1F(23戸)	
11/20(日)	午前	9:00 11:30	4号棟(8戸)	18戸
			5号棟01号室～02号室(10戸)	
	午後	13:00 16:00	5号棟03号室～06号室(20戸)	20戸
11/26(土)	午前	9:00 11:30	6号棟(15戸)	35戸
			1号棟11F～7F(20戸)	
	午後	13:00 16:00	7号棟(20戸)	43戸
			1号棟6F～1F(23戸)	
11/27(日)	午前	9:00 11:30	10号棟(16戸)	21戸
			9号棟01号室(5戸)	
	午後	13:00 16:00	8号棟(20戸)	30戸
			9号棟02号室～03号室(10戸)	
12/1(木)	専用管再訪問			

<共用管：屋外 清掃日程>

11月18日(金)	9:00~11:00	4号棟、5号棟
	13:00~15:00	2号棟、3号棟
11月25日(金)	9:00~11:00	8号棟、9号棟、10号棟
	13:00~15:00	1号棟、6号棟、7号棟

【作業の目的と作業内容】

- ・雑排水管内に付着した油、ゴミ等の付着物や堆積物を除去し、通水を良好にします。
- ・清掃は原則として高圧洗浄方式により行います。
- ・専用管も共用管につながっていますので、棟ごとの共通清掃です。

【お願い】

- ・作業日程時には、ご在宅と清掃協力をお願いします。
- ・当日不在の場合、12月1日(木)に再訪問し清掃します。この場合、高圧洗浄ではなく、手動式用具での清掃となります。
- ・洗濯場二重トラップ等による清掃不可の場合、作業員が現場の写真を撮らせていただきます。次年度以降、清掃対応の可能性検討のために活用します。

【清掃ができないことによる課題・事例】

- ・雑排水管清掃未実施による排水管つまりのため漏水し、近隣住居に多大な迷惑をかけた事例があります。

自衛消防訓練

【日時】 10月16日(日) 9:30~10:30

【場所】 集会所前の広場

【内容】 多摩消防署から指導に来ていただき、消防訓練を実施します。
消火器訓練、AED使用訓練 他

【お願い】 積極的な参加をお願いします。この訓練は、消防法と当団地の消防計画に基づいて実施します。

報告：

- ① 防災倉庫と清掃用物置の更新について、理事会に答申しました。諸申請対応や設置場所等につき、長期修繕委員会に諮問することになりました。
- ② 大規模災害対応細則(案)を防災問題検討委員会から理事会に答申しました。規約改正委員会に諮問することになりました。
- ③ 2号棟1階に設置しているAEDの電池を新しいものに交換しました。
(7/30 防災委員会が実施)

- ④ 2号棟横資源ごみ置き場の照明器具が故障し、新品に取替交換しました。(8/4 実施)
- ⑤ バイク置場雨どい補修工事を実施しました。(8/23 実施)



【環境・ごみ担当理事】

◎9月の資源回収日は、**9月26日(月)**です。

※前日には絶対に出さないで下さい。

○資源回収品目

- ・新聞、雑誌、雑紙（アルミ缶は集積所に出します）
- ・古布（カーペット、布団、綿入り製品、ぬいぐるみ製品を除く）
- ・ダンボール、牛乳パック（内側が銀色・茶色を除く）

令和4年(2022年)

9月

ごみ・資源
は、収集日の

朝8時 までに出してください！

※ごみの分別方法は各ごみの出し方の頁、または、「ごみ・資源の分別ガイド」を参照してください

粗大ごみ受付専用番号
☎042(375)9713
受付は収集日前日の午後3時まで
(収集日の前日が日曜日・休日にある場合は、直前の平日の午後3時まで)
ごみの分別・収集のお問い合わせは
☎042(338)6836
エコプラザ多摩 ごみ対策課へ

日	月	火	水	木	金	土
	 ベットボトルのキャップとラベルは、はずして出してニャ！ ちゃんと分別すれば、リサイクルできるニャ！ <small>にゃんともTAMA三郎</small>			1 びん、缶 ベットボトル 雑誌・雑紙	2 燃やせるごみ	3
4	5 プラスチック 粗大ごみ 	6 燃やせるごみ 	7 新聞、古布 小型家電・金属類 	8 びん、缶 ベットボトル 雑誌・雑紙 	9 燃やせるごみ 	10
11	12 プラスチック 粗大ごみ 	13 燃やせるごみ 	14 燃やせないごみ 有害性ごみ、ダンボール 	15 びん、缶 ベットボトル 雑誌・雑紙 	16 燃やせるごみ 	17
18	19 敬老の日 プラスチック 粗大ごみ 	20 燃やせるごみ 	21 新聞、古布 小型家電・金属類 	22 びん、缶 ベットボトル 雑誌・雑紙 	23 秋分の日 燃やせるごみ 	24
25	26 プラスチック 粗大ごみ 	27 燃やせるごみ 	28 燃やせないごみ 有害性ごみ、ダンボール 	29 びん、缶 ベットボトル 雑誌・雑紙 	30 燃やせるごみ 	

※燃やせるごみ、燃やせないごみ、プラスチックは有料指定袋に入れて出してください

【植栽担当理事】

- 緑の会・花の会では、随時会員を募集しています。コロナ感染症の状況を見ながらですが、9月以降の活動も予定しています。活動日は広報「つるまき」や階段掲示でご案内しますので、興味のある方は、お気軽に一度覗いてみて下さい！

特別委員会報告

【規約改正委員会】

- ① リフォームマニュアルに記載の追加禁止事項、申請手続きと必要書類の規定は建築細則の改訂案に反映させることとしました。
- ② 国土交通省の標準管理規約最新版との比較は継続検討中です。

【高齢化対応委員会】

- ① 「LINE による見守り」の説明と参加の会を 8 月 24 日に開きました。10 名ほどの皆さんがおいでになり参加されることになりました。現在の参加者は 27 人です。2 日後最初の「見守り」が行われましたが、皆さん順調に確認の返信をなさっておいででした。この「見守り」にはスマホをお持ちなら誰でもいつからでも参加できます。参加を希望される方は、高齢化対応委員会まで申し出てください。
- ② バリアーの調査を行っております。高齢者が暮らしていくうえで障害になるような物が団地内にはないか点検しております。何ヶ所か見つけました。この個所を中心に 9 月 11 日（日）午前 10 時から高齢化対応委員が団地内を回ってみます。委員以外の皆さんの参加も歓迎します。高齢者の目線で団地をみてみましょう。結果をまとめて理事会に提言します。
- ③ 「秋祭り」について 9 月の委員会で「実施か中止か、どんな形ならできるだけか」を話し合う予定です。「秋祭り」「草取りの後の交流会」「よりあい」など住民が交流する場が 2 年間も失われています。「このような状況の中でこんな形の秋祭りならできるのではないか」というアイディアはないでしょうか。思いつくものがあれば 9 月 9 日までメモで結構です高齢化対応委員会あて管理事務所のポストに入れてください。
- ④ 「環の会」の各サークルは活動しております。日程などは階段掲示を参照してください。参加を希望する方は、いつからでも参加できます。開催当日集会所に行っておきたいと申し出てください。なおこれらサークルに参加される方には当日傷害保険が掛けられております。多摩市社会福祉協議会が掛けてくれています。
- ⑤ 「よりあい」は、9 月実施は見送りになりました。状況によって 1 月ごろできないかと考えています。

【長期修繕委員会】

- ① 集会場前広場の補修工事については 9 月～10 月開始で検討中です。
- ② 4 号棟前のプレイロットの補修工事は見積書入手次第委員会で検討する予定です。