

生活お役立ち情報集補遺用資料

(2023年4月)

- ・総会履歴・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1
- ・修繕費積立金改定・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 3
- ・会計処理項目の変更と「一般会計共通部分の組合費」及び「修繕費積立金」改定・・ 4

(総会履歴)

創立総会		(昭和 58 年 3 月 25 日)
昭和 58 年度 (1983)	第 1 回	(昭和 59 年 4 月 22 日)
昭和 59 年度 (1984)	第 2 回	(昭和 60 年 4 月 14 日)
昭和 60 年度 (1985)	第 3 回	(昭和 61 年 4 月 13 日)
昭和 61 年度 (1986)	臨時	(昭和 61 年 7 月 6 日) 駐車場増設
昭和 61 年度 (1986)	第 4 回	(昭和 62 年 4 月 12 日)
昭和 62 年度 (1987)	第 5 回	(昭和 63 年 4 月 17 日)
昭和 63 年度 (1988)	臨時	(昭和 63 年 7 月 31 日) 衛星放送共同受信
昭和 63 年度 (1988)	第 6 回	(平成元年 4 月 23 日)
平成元年度 (1989)	第 7 回	(平成 2 年 4 月 8 日)
平成 2 年度 (1990)	第 8 回	(平成 3 年 4 月 7 日)
平成 3 年度 (1991)	第 9 回	(平成 4 年 4 月 5 日)
平成 4 年度 (1992)	臨時	(平成 5 年 1 月 24 日) 大規模修繕
平成 4 年度 (1992)	第 10 回	(平成 5 年 5 月 23 日)
平成 5 年度 (1993)	第 11 回	(平成 6 年 6 月 5 日)
平成 6 年度 (1994)	第 12 回	(平成 7 年 5 月 21 日)
平成 7 年度 (1995)	第 13 回	(平成 8 年 5 月 19 日) 大規模補修計画・修繕費積立金改定 長期緑化計画・「みどりの協定書」
平成 8 年度 (1996)	第 14 回	(平成 9 年 5 月 18 日)
平成 9 年度 (1997)	第 15 回	(平成 10 年 5 月 23 日)
平成 10 年度 (1998)	第 16 回	(平成 11 年 5 月 16 日)
平成 11 年度 (1999)	第 17 回	(平成 12 年 5 月 14 日)
平成 12 年度 (2000)	第 18 回	(平成 13 年 5 月 13 日)
平成 13 年度 (2001)	臨時	(平成 13 年 11 月 4 日) 駐車場増設
平成 13 年度 (2001)	臨時	(平成 14 年 2 月 10 日) 駐車場増設
平成 13 年度 (2001)	第 19 回	(平成 14 年 5 月 12 日)
平成 14 年度 (2002)	第 20 回	(平成 15 年 5 月 11 日) 組合員の弔事における弔慰金
平成 15 年度 (2003)	臨時	(平成 16 年 2 月 29 日) 大規模修繕、ごみ集積場
平成 15 年度 (2003)	第 21 回	(平成 16 年 5 月 15 日)
平成 16 年度 (2004)	臨時	(平成 16 年 7 月 18 日) 高速通信回線
平成 16 年度 (2004)	臨時	(平成 16 年 9 月 19 日) ごみ集積場
平成 16 年度 (2004)	第 22 回	(平成 17 年 5 月 8 日)
平成 17 年度 (2005)	第 23 回	(平成 18 年 5 月 7 日)
平成 18 年度 (2006)	第 24 回	(平成 19 年 5 月 20 日)
平成 19 年度 (2007)	第 25 回	(平成 20 年 5 月 25 日)
平成 20 年度 (2008)	第 26 回	(平成 21 年 5 月 17 日) 長期緑化計画廃止・植栽管理計画
平成 21 年度 (2009)	臨時	(平成 22 年 3 月 7 日) 歩道・遊歩道舗装
平成 21 年度 (2009)	第 27 回	(平成 22 年 5 月 16 日)

生活お役立ち情報集補遺用資料

平成 22 年度 (2010)	第 28 回	(平成 23 年 5 月 15 日)
平成 23 年度 (2011)	第 29 回	(平成 24 年 5 月 20 日)
平成 24 年度 (2012)	第 30 回	(平成 25 年 5 月 12 日) 高層練給水施設改修
平成 25 年度 (2013)	第 31 回	(平成 26 年 5 月 11 日)
平成 26 年度 (2014)	第 32 回	(平成 27 年 5 月 10 日)
平成 27 年度 (2014)	臨 時	(平成 27 年 8 月 9 日) 管理事務所窓口業務の変更
平成 27 年度 (2015)	第 33 回	(平成 28 年 5 月 8 日) 駐車場改修工事
平成 28 年度 (2016)	第 34 回	(平成 29 年 5 月 7 日) 会計処理項目の変更、「一般会計共通 部分の組合費」及び「修繕費積立金」改定
平成 29 年度 (2017)	第 35 回	(平成 30 年 5 月 13 日)
平成 30 年度 (2018)	臨 時	(平成 31 年 3 月 17 日) 第 3 回大規模修繕工事承認の件
平成 31 年度 (2018)	第 36 回	(令和元年 5 月 12 日)
令和 1 年度 (2019)	第 37 回	(令和 2 年 5 月 17 日)
令和 2 年度 (2020)	第 38 回	(令和 3 年 5 月 9 日)
令和 3 年度 (2021)	第 39 回	(令和 4 年 5 月 15 日)
令和 4 年度 (2021)	臨 時	(令和 5 年 1 月 29 日) 新規防災倉庫の設置に伴う共有物 の部変更承認の件
令和 4 年度 (2021)	臨 時	(令和 5 年 3 月 26 日) 規約改正案承認の件

修繕費積立金改定

(1) 次期大規模補修計画を達成していくため、現行の棟別修繕費積立金(月額)を下表の通りに改定する。

区分	現行	改定
1, 2号棟	@150 円 / m ²	@220 円 / m ²
3, 7号棟	@150 円 / m ²	@170 円 / m ²
4, 6号棟	@150 円 / m ²	@250 円 / m ²
5, 8, 9号棟	@150 円 / m ²	@200 円 / m ²
10号棟	@150 円 / m ²	@210 円 / m ²

注) 各住戸の登記簿面積にこのm²単価を掛け合わせるにより、棟別修繕費積立金(月額)が算出される。

なお、各戸負担である修繕費積立金(共用部分の工事に充当する積立金)については、現行通り月額 2,000 円/戸のままとする。

(2) 駐車場特別会計及び集会所特別会計の修繕費積立金への繰り入れ
 駐車場特別会計及び集会所特別会計のうち、80 %を修繕費積立金に繰り入れる。

平成 7 年度第 13 回通常総会 1996 年(平成 8 年) 5 月 7 日

会計処理項目の変更と「一般会計共通部分の組合費」及び

「修繕費積立金」改定

平成 26 年度～平成 28 年度まで「棟別修繕費積立金」勘定で処理していた「中層棟の電気料金」については、前回の総会で規約違反だと指摘があったため、規約に基づき、平成 25 年度まで適用していた「一般会計共通部分」に戻して会計処理することとし平成 29 年度より適用します。

については、「一般会計共通部分の組合費」は予算的に逼迫してきており、今後組合活動に支障をきたさぬよう余裕を持たせておく必要があることから、現行の月 4,500 円を 500 円値上げし、月 5,000 円とします。

一方、組合員の負担を増やさない事及び「修繕費積立金」の積み立て状況を勘案し、「修繕費積立金」を 500 円値下げし、月 1,500 円(現行月 2,000 円)とします。

平成 28 年度 第 34 回通常総会 2017 年(平成 29 年) 5 月 7 日