

3 . 各種様式

3 . 各種様式

各種様式目次

諸手続	-----	1
様式一覧表	-----	3
様式 1 号	入居者名簿 -----	4
様式 2 号	入居者名簿変更届 -----	5
様式 3 号	住宅退去届 (一時的) -----	6
様式 4 号	住宅入居届 (一時的) -----	7
様式 5 号	一時的入居者の住宅退去届 (所有者用) -----	8
様式 6 号	一時的入居者の住宅退去届 (退去者用) -----	9
様式 7 号	住宅再譲渡による退去届 -----	10
様式 8 号	リフォーム届出書 -----	11
様式 9 号	リフォーム承認申請書 -----	12
様式 10 号	自動車駐車場使用空待ち申込書 -----	13
様式 11 号	自動車駐車場使用申込書 -----	14
様式 12 号	バイク置場使用申込書 -----	15
様式 13 号	駐車場契約自動車の車両 (名) 車両番号等の変更届 -----	16
様式 14 号	自動車駐車契約の解約 (又は予告) 届 -----	17
様式 15 号	自動車駐車契約預託敷金返却請求書 -----	18
様式 16 号	集会所等施設使用願 -----	19
様式 17 号	住宅管理組合備品等使用申込書 -----	20
住宅管理組合備品等使用許可書	-----	21
介護サービス車両用様式 - 3	来客駐車場使用報告 -----	22
介護サービス車両様式 - 4	来客駐車場使用明細書 -----	23

諸 手 続

手続きの種類	必要な書類等	部数	備考
(1) 住 宅			
再譲渡による退去	住宅再譲渡による退去届[様式 7 号] 分譲住宅譲渡譲受届 (2 枚複写) (JS 提出用)	1 部 1 部	
再譲渡による入居	入居者名簿[様式 1 号]	1 部	
一時的退去 (組合員が譲渡しないで退去)	住宅退去届 (一時的) [様式 3 号]	1 部	
一時的入居 (所有者と賃貸契約等を結んで入居)	住宅入居届 (一時的) [様式 4 号] 入居者名簿[様式 1 号]	1 部 1 部	
一時的入居者の退去	一時的入居者の住宅退去届 (所有者用) [様式 5 号] 一時的入居者の住宅退去届 (退去者用) [様式 6 号]	1 部 1 部	
(2) 建 築			
リフォーム届出 (簡単な工事の場合)	リフォーム届出書[様式 8 号] 住宅管理組合意見書 設計書 (図面等)	1 部 1 部 3 部	
リフォーム承認申請 (上記以外の場合)	模様替等承認申請書[様式 9 号] 添付資料 (必要に応じて図面等)	1 部 1 部	
(3) 駐 車 場、バイク置場			
空待ち申込	自動車駐車場使用空待ち申込書 [様式 10 号]	1 部	
使用申込	自動車駐車場使用申込書 [様式 11 号] 車検証の写し	1 部 1 部	
使用申込	バイク置場使用申込書 [様式 12 号] 車検証の写し (251cc 以上の場合)	1 部 1 部	
契 約	住宅管理組合駐車場自動車駐車契約 書車検証の写し 駐車場等契約届 (JS 提出用) ステッカー代 300 円	2 部 1 部 1 部	

3. 各種様式

手続の種類	必要な書類等	部数	備考
車両変更	駐車場契約自動車の車両（名）車両 番号等の変更届[様式 13号]	1部	
	車検証の写し	1部	
駐車場解約	自動車駐車場の解約（又は予告）届 [様式 14号]	1部	
	駐車場等解約届（JS提出用）	1部	
	自動車駐車場契約預託金返還請求書 [様式 15号]	1部	
(4) 集会所			
使用	集会所使用願[様式 16] 使用料	1部	
備品等貸出	住宅管理組合備品等使用申込書 [様式 17号]	1部	

【注 意】

届出の用紙等は管理事務所にあります。

書類は必要事項を記入し、管理事務所を通じて提出してください。

その他不明の点は管理事務所にお問い合わせください。

様式一覧表

番号	名 称	関 連 文 書
1号	入居者名簿	管理規約第34条
2号	入居者名簿変更届	管理規約第34条第2項
3号	住宅退去届（一時的）	管理規約第34条第2項
4号	住宅入居届（一時的）	管理規約第34条第2項
5号	一時的入居者の住宅退去届 （所有者用）	管理規約第34条第2項
6号	一時的入居者の住宅退去届 （退去者用）	管理規約第34条第2項
7号	住宅再譲渡による退去届	管理規約第34条第2項
8号	リフォーム届出書	建築細則第3条
9号	リフォーム承認申請書	建築細則第3条
10号	自動車駐車場使用空待ち申込書	
11号	自動車駐車場使用申込書	駐車場使用細則第4条
12号	バイク置場使用申込書	バイク置場使用細則第3条
13号	駐車場契約自動車の車両（名） 車両番号等の変更届	駐車場使用細則第9条
14号	自動車駐車契約の解約（又は予告）届	駐車場使用細則第13条
15号	自動車駐車契約預託敷金返却請求書	駐車場使用細則第11条
16号	集会所等施設使用願	集会所使用規則第7条
17号	住宅管理組合備品等使用申込書	

3. 各種様式

(様式1号)

入居者名簿

令和 年 月 日

号棟 号室 ()

入居日 平成 年 月 日			
続柄	氏名	生年月日	要介護者に印
フリガナ		明 大 昭 平 令	
本人			
フリガナ		明 大 昭 平 令	
フリガナ		明 大 昭 平 令	
フリガナ		明 大 昭 平 令	
フリガナ		明 大 昭 平 令	
フリガナ		明 大 昭 平 令	

緊急連絡先

フリガナ		続柄
氏名		
住所		
フリガナ		続柄
氏名		
住所		

注) この連絡先は万一の場合のものです。なるべく親族の方をご記入下さい。

(様式 2号)

入居者名簿変更届

令和 年 月 日

号棟 号室 ()

入居日 令和 年 月 日			
続柄	氏名	生年月日	要介護者に印
フリガナ		明 大 昭 平 令	
本人			
フリガナ		明 大 昭 平 令	
フリガナ		明 大 昭 平 令	
フリガナ		明 大 昭 平 令	
フリガナ		明 大 昭 平 令	

緊急連絡先

フリガナ		続柄
氏名		
住所		
フリガナ		続柄
氏名		
住所		

注) この連絡先は万一の場合のものです。なるべく親族の方をご記入下さい。

住宅退去届(一時的)

住宅管理組合理事長殿

令和 年 月 日

_____号棟_____号室

氏名 _____ 印

私儀、今般下記事由により当住宅を一時的に退去致しますので、お届けいたします。
尚、不在中は他の住宅・管理組合運営等に支障が生じないように十分留意致します。

記

退去事項	退去日	令和 年 月 日 退去(予定)		
	退去事由	イ. 転勤による一時的退去 ロ. その他()		
不在期間	自	令和 年 月 日		
	至	令和 年 月 日		
住宅の管理等	イ. 空家 ロ. 留守番人 ハ. 賃貸人	管理等依頼先		
		住所		
		氏名		
		関係		
組合費等	自振	(自振継続) 銀行口座 No.		
	窓口払	(自振へ変更) 銀行口座 No.		
組合費支払者	イ. 住宅の所有者 ロ. 賃貸者			
退去後連絡先	住所			
	氏名			

管理組合記入欄				
受付	確認印	理事長	担当理事	管理主任
	印			

(様式 4号)

住宅入居届(一時的)

住宅管理組合理事長殿

令和 年 月 日

届出者 _____ 印

私儀、下記事由により当該住宅に入居しましたのでお届けします。

尚、住宅の譲り受けではないために住宅管理組合に加入できませんが、組合員が従うべき管理組合規約・協定・細則その他決まり等を遵守いたします。

記

号棟 号室・ () 所有者名:

住 居 人 名 簿	氏名(フリガナ)	続柄	生年月日

緊急連絡先

フリガナ	
氏名	(続柄)
住所	

管理組合記入欄				
受付	確認印	理事長	担当理事	管理主任

3. 各種様式

(様式 5号)

一時的入居者の住宅退去届（所有者用）

グリーンメゾン鶴牧 3
住宅管理組合理事長殿

令和 年 月 日
_____号棟_____号室

届出者_____印

今般、私所有の当住宅を賃貸人が退去しますので、お届けいたします。

記

住宅の管理等	イ. 空家	(管理等依頼先)
	ロ. 所有者	
	ハ. その他	
組合費等	旧入居者	令和 年 月 日まで支払い済み / 支払予定
	所有者	令和 年 月 日より支払予定
備考		

管理組合記入欄				
受付	確認印	理事長	担当理事	管理主任

(様式 6号)

一時的入居者の住宅退去届（退去者用）

グリーンメゾン鶴牧 3
住宅管理組合理事長殿

令和 年 月 日
号棟 号室

届出者 _____ 印

私儀、今般下記の事由により当住宅を退去しますので、お届けいたします。

記

退去事項	退去日	令和 年 月 日 退去（予定）
	退去事由	イ．所有者の再入居による退去 ロ．その他（ ）
移転先	住 所	
	連絡先	
備 考		

管 理 組 合 記 入 欄				
受 付	確 認 印	理事長	担当理事	管理主任

3. 各種様式

(様式 7号)

住宅再譲渡による退去届

グリーンメゾン鶴牧 3
住宅管理組合理事長殿

令和 年 月 日
_____号棟 _____号室

届出者 _____ 印

記

退去事項	事由	住宅再譲渡による		
	退去日	令和 年 月 日 退去(予定)		
譲受者 (新所有者)	個人・法人(どちらかをマルでかこんで下さい)			
	氏名			
	連絡先			
入居者	氏名			
	連絡先			
	入居日	令和 年 月 日 入居(予定)		
組合費	譲渡者	令和 年 月 日 まで支払		
	譲受者	令和 年 月 日 より支払		
組合費支払者	譲渡人・入居者(どちらかをマルでかこんで下さい)			
移転後連絡先				

管理組合記入欄				
受付	確認印	理事長	担当理事	管理主任

(様式8号)

リフォーム届出書

令和 年 月 日

グリーンメゾン鶴牧-3
住宅管理組合 御中

氏名 _____ 号棟 _____ 号室 _____ 印

下記の通り（専用部分・専用使用部分）の工事を行いたく、別紙の設計図を添付して承認を申請いたします。尚、申請事項の実施に当たっては、下記の注意事項、リフォームマニュアルに記載の事項及び理事会が付した条件を守ります。

(1) 申請に関する事項

申請事項	
工事内容	
実施期間	令和 年 月 日 ~ 令和 年 月 日 (日曜・祝日を除く)
添付資料	何処をどの様にリフォームするかを判断できる設計書・仕様書(カタログ)等を添付し、工事会社名および施工担当者の連絡先を記入する。

確 認 書

令和 年 月 日
グリーンメゾン鶴牧-3 住宅管理組合
理事長

印

上記の申請を確認しました。

(2) 注意事項

- リフォームマニュアルの禁止事項に抵触していないこと。
- 作業時間は午前9時から午後5時までとすること。
- 工事業者が持ち込んだ梱包材・廃材は工事業者に持ち帰らせること。
- 機材の搬入・搬出を終えた工事車両は、有料の来客駐車場に駐車すること。

3. 各種様式
(様式9号)

リフォーム承認申請書

令和 年 月 日

グリーンメゾン鶴牧-3
住宅管理組合 御中

号棟 号室

氏名 _____ 印
電話 _____

下記の通り(専用部分・専用使用部分)の工事を行いたく、別紙の設計図を添付して承認を申請いたします。尚、申請事項の実施に当たっては、下記の注意事項、リフォームマニュアルに記載の事項及び理事会が付した条件を守ります。

(1) 申請に関する事項

申請事項	
工事内容	
実施期間	令和 年 月 日 ~ 令和 年 月 日(日曜・祝日を除く)
添付資料	何処をどの様にリフォームするかを判断できる設計書・仕様書(カタログ)及び工事工程表を添付し、工事会社名および施工担当者の連絡先を記入する。

(2) 近隣所有者の承諾書

号棟 号室 氏名 _____ 印	号棟 号室 氏名 _____ 印
号棟 号室 氏名 _____ 印	号棟 号室 氏名 _____ 印

承認書	
グリーンメゾン鶴牧-3 住宅管理組合	令和 年 月 日
上記の申請を承認します。	理事長 _____ 印

(3) 注意事項

リフォーム承認申請書は、住居所有者名で工事予定日の2週間前までに管理事務所に提出すること。やむを得ず業者に申請させる場合は、住居所有者の業者への委任状を添付する。

承認前に工事を実施した場合、工事差止めになることもありえる。

リフォームマニュアルの禁止事項に抵触していないこと。

作業時間は、午前9時～午後5時までとすること。

工事業者が持ち込んだ梱包材・廃材は工事業者に持ち帰らせること。

機材の搬入・搬出を終えた工事車両は、有料の来客駐車場に駐車すること。

工事着手前に、対象住棟の階段ごとにお知らせを掲示し、住民への周知を図ること。

工事工程表には、騒音・振動等により近隣への影響が大きいと思われる期間を明示すると共に、当該工事実施前にも近隣への周知を図る等、トラブルの未然防止に努めること。

(様式 10 号)

自動車駐車場使用空待ち申込書

グリーンメゾン鶴牧 3
住宅管理組合理事長殿

令和 年 月 日

号棟 _____ 号室

氏名 _____ 印

現在、貴管理組合の自動車駐車場は空駐車場がありませんので、空待ちの申込をします。

(該当箇所に をつけて下さい) 1. 駐車
場が確保できたら車を購入します。 2. 現在、
車を所有しています。
2. に をつけた方は、車の置き場所等管理組合とご相談下さい。また、
車種、車名等下にご記入下さい。

車 名		型・型式	
排気量			
登 録 番 号		所 有 者	

記 事 欄 (扱 者)

受付番号		空待順位	
受付年月日	令和 年 月 日		

(様式 11 号)

自動車駐車場使用申込書

令和 年 月 日

グリーンメゾン鶴牧-3 住宅管理組合	申 込 者	住 所 グリーンメゾン鶴牧-3	号棟	号室
理事長 殿		氏 名	印	

多摩ニュータウングリーンメゾン鶴牧-3 住宅管理組合の駐車場使用細則、駐車契約条項を承知し、グリーンメゾン鶴牧-3 団地内の駐車場の使用を申し込みます。

自 動 車 の 明 細

車両(名)		用 途	
型・型 式		排気量	
		所有者	
車両登録番号		使用者	

記 事 欄 (扱 者)

受付番号	第 号	契約年月日	令和 年 月 日	連絡審査結果	合 * 否
受付年月日	令和 年 月 日	契約順位		否の理由	

(様式 12 号)

バイク置場使用申込書

令和 年 月 日

グリーンメゾン鶴牧-3 住宅管理組合
理事長殿

申 込 者	住 所	グリーンメゾン鶴牧-3	号棟	号室
	氏 名		印	

私は、グリーンメゾン鶴牧-3住宅管理組合の「バイク置場使用細則」の各条項を遵守し、バイク置場を使用いたしたく、下記の通り申し込みます。

バイクの明細

*車検登録者名には251cc以上のバイクのみ記入願います。

車検登録者名		車名	
車両登録番号		型・年式	
用 途		排気量	C C

*下欄には記入しないでください。

使用開始日	令和 年 月 日	抽選番号	
置場番号		使用料金	令和 年 月 日まで受領
受付者			

(様式 13号)

駐車場契約自動車の車両（名）車両番号等の変更届

契約番号 No.

令和 年 月 日

グリーンメゾン鶴牧-3 住宅管理組合	
理事長	殿

届 出 者	住 所	グリーンメゾン鶴牧-3	号棟	号室
	氏 名	印		

当住宅管理組合 _____ 号駐車場を契約使用中の乗用車の車種及び車両登録番号を変更いたしますので下記のとおり報告申し上げます。

記

	車 名			車 名	
変更前 (旧)	型 ・ 型式		変更後 (新)	型 ・ 型式	
	車両登録番号			車両登録番号	

記 事 欄 (扱 者)

受付年月日	令和 年 月 日	審査結果	合 * 否
		否の理由	

(様式 14 号)

自動車駐車契約の解約 (又は予告) 届

契約番号 No. _____

令和 年 月 日

グリーンメゾン鶴牧-3 住宅管理組合	
理事長	殿

届出者	住所	グリーンメゾン鶴牧-3	号棟	号室
	氏名	印		

私は、住宅管理組合 _____ 号駐車場を契約し使用中のところ、令和 ____ 年 ____ 月 ____ 日を以って契約を解約 (又は解約予告) します。駐車場使用細則第 13 条の約定により届けます。

記

事 項			敷 金 返 還 方 法
自動車を駐車場から引上げる日	令和 年 月 日		
理 由			
受 付	令和 年 月 日	駐車料金受領	令和 年 月 日分まで受領

(様式 15 号)

自動車駐車契約預託敷金返還請求書

グリーンメゾン鶴牧-3 住宅管理組合	
理事長	殿

契約番号 No. _____

契約年月日 令和 年 月 日

令和 年 月 日

請求者	住所	グリーンメゾン鶴牧-3	号棟	号室
	氏名	印		

請求金額 ¥ _____

私はグリーンメゾン鶴牧 3 住宅管理組合第_____号駐車場を契約し利用中のところ、令和__年__月__日契約を解約しました。ついては預託した上記敷金の返還を請求します。
 ただし、予告期間が1 カ月に満たなかった日数分の日割計算額及び駐車料金に不足があるときは控除することを承諾します。

記

解約（予告）届日	令和 年 月 日	返還金の振込先をご記入下さい		
駐車場を使用しなくなった日	令和 年 月 日	銀行・支店名	銀行	支店
最終使用料の払い込み	令和 年 月 日	口座名		
受 付	令和 年 月 日	口座番号	種別	普通・当座

返還は最終の駐車料金入金確認後翌月中頃に振込手数料を差し引いた金額を振り込みいたします

(様式 16 号)

集会所等施設使用願

No. _____

令和 年 月 日

グリーンメゾン鶴牧-3 住宅管理組合	
理事長	殿

使用責任者	住所
	氏名 印

使用日	使用時刻 自~至	使用人員		使用目的	使用料		
		分譲団地内	分譲団地外		単価	時間	合計
月 日	~	人	人				
月 日	~	人	人				
月 日	~	人	人				
月 日	~	人	人				
使用料合計額					円	時間	円

注 使用料欄は記入しないで下さい

令和 年 月 日

3. 各種様式

(様式 17号)

住宅管理組合備品等使用申込書

グリーンメゾン鶴牧3住宅管理組合 令和 年 月 日
 理事長 殿 申請者 住所
 氏名 印
 電話 () -

下記の通り貴住宅管理組合の備品を使用したいので申し込みます。
 なお、使用にあたっては、下記の使用上の注意を守ることを確認致します。

使用者住所・氏名	住所		氏名	
使用備品名 及び 数量	品名	椅子		数量
	品名			数量
使用目的				
使用場所				
使用日時	令和 年 月 日 (~ 令和 年 月 日)			
	時 ~ 時			
返却予定日	令和 年 月 日			

記事欄 (扱者)

返却日	令和 年 月 日	確認	
-----	----------	----	--

グリーンメゾン鶴牧 - 3 管理組合 御中

来客駐車場使用報告書

事業者名(氏名) _____

来客駐車場使用料を下記の通り報告いたします。

氏名		駐車票番号	
使用期間	月 日 ~ 月 日	令和	年 月分
使用時間	時間	料金	円

使用料のお支払方法

月末の訪問日に1ヶ月分の使用料をまとめてお支払い願います。

使用料は、上記「使用報告書」、下記「領収書」にご記入の上、「来客駐車場使用明細書」(様式 - 4)を添付して管理事務所にご提出下さい。

使用料(月額)

20 時間まで： 50 円 / 時間

20 時間以上： 1,000 円

キリトリ線

駐車場使用料 領収書

氏名	殿
金額	円

受領印

駐車場使用料として上記金額を受領しました。

東京都多摩市鶴牧 3 - 1 3 - 1 1
グリーンメゾン鶴牧 - 3 住宅管理組合

3 . 各種樣式

