

第 461 号 } つるまき }

令和3年(2021年)6月号

グリーンメゾン鶴牧3住宅管理組合ニュース

HP: <https://gm3tsurumaki.jimdo.com>

2021.6.7

6月号の内容

1. お知らせ
2. 理事長・理事・管理員あいさつ
3. 理事会報告
4. 担当理事連絡
5. 特別委員会報告

お知らせ

★ 2つの特別委員会の再募集のお知らせ

「規約改正委員会」と「財務・経理委員会」について、委員の再募集をさせていただきます。詳しくは、P7をご参照ください。

★ 駐車場ローテーション延期のお知らせ

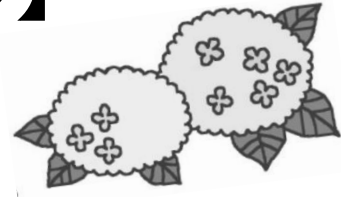
例年7月に実施しています「駐車場ローテーション」は、新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、延期といたします。

★ 高齢化対応委員会「ワクチン接種予約のお手伝い活動」を始めます。

環の会通信特別号でご存じのように、高齢化対応委員会は、ワクチン接種の予約のお手伝いを予定しております。近くに頼める人が見当たらない方、高齢や障害で予約が取りづらい方など、本当に困っておいでの方の予約のお手伝いです。

このお手伝いは、予約を代行するとか、早く取るためのものではありません。あくまでも希望者全員に接種を受けていただくためのお手伝いです。詳細は、先にお配りした「環の会通信」でご確認ください。

【理事長 あいさつ】



2021年度もいよいよ始まりました。理事長として、グリーンメゾン鶴牧の住民の皆様にご挨拶をさせていただきます。

コロナの問題がおさまらない現在ですが、9日の総会で承認されスタートしました。私自身3度目の理事ですが、今回は2度目の理事長を仰せつかり、非常に緊張しております。前回と違い、通常の判断が役に立たないケースも考えられます。そのようなことが起こらないことを祈っております。

今回の理事の中には、2度目3度目のかたが数人いらっしゃり、その点では安心できるように思っております。そこにフレッシュな方が加わって、絶妙なハーモニーを奏でることができるようになりたいと考えております。

2年続けて変則的な形での総会になりました。すでに草取りも1回中止にさせていただきました。コロナウイルスの感染者は減少しつつあるとはいえ、まだ高い水準を維持しています。これから控えている駐車場のローテーションや秋祭りなど、難しい判断が続くと思われまます。できれば今まで通りの形で開催したいと思っています。しかし、住民の皆様を健康を考えれば、不本意な決断に追い込まれるかもしれません。何とか早くパンデミックが終息することを祈っております。

さえない話ばかりが並んでしまいました。そんな中でも楽しい理事会にしたいと思っております。順番で回ってくる理事の役割ですが、せっかくやるのであれば楽しくやらなければ損であると思います。そのためにも特別委員会との協力は欠かせないものです。委員会とは密接な連携を取りたいと思います。本年度は道路の舗装の改修工事を行わなければなりません。これは長期修繕委員会との協力が必要です。また、コロナワクチン接種の関係でも高齢化対応委員会の力を借りなければなりません。規約の整備もまだ残っています。特別委員会の力を借りても本年度中にすべて完了できるかわかりません。

私たちの働きで団地がよくなり、住民の皆様喜んでいただけるようになれば最高です。そんな目で温かく見守っていただくとともに、絶大なるご支援をいただきたいと思っております。よろしくお願ひします。

このメンバーで頑張ります！という気持ちをお伝えしたくて、似顔絵イラストと一言をお届けします。お気軽に声をかけていただけたらうれしいです。

【各理事・管理員 あいさつ】



・副理事長

今回2回目の理事を務めさせていただくことになりました。副理事長として1年間理事長を補佐しながら、課題への取り組みをしてみたいと思います。宜しくお願いいたします。



・総務

趣味は御首題巡りとオヤジゴルフ。コロナ禍で難儀してます。同好の士、募集中です。今年は理事会活動が生活の柱になりそうです。みなさん、何でもご相談ください。一緒に乗り越えましょう！



・経理

経理を担当することになりました。大きな桁の数字を見て、早くも目を回しています。快適な生活が送れるように、計画通り予算が実施されているか確認していきたいと思います。よろしくお願いします。



・設備・防災

施設・防災理事を担当致します。行き届かない事もありますが、皆様のお手伝いが出来ればと思います。新型コロナの感染が未だ収まらず、日常生活にも制約が続いていますが、一日も早い収束に向かうことを期待しています。



・建築

一昨年、3回目の大規模修繕を終えたところです。今後も建物の健康長寿のため、長期修繕や日常の改修・補修が不可欠です。みなさまのご協力、よろしくお願いします。



・植栽

植栽を担当することになりました。令和3年度の理事会は、コロナ禍2年目、脱炭素化など社会の急変化の中での船出でした。皆様のご協力もいただき、より良いグリーン環境作りを目指していきたいです。よろしくお願いします。



・環境・ごみ

この団地に住んで現在まで三十数年楽しく生活しております。今年は特に健康に留意しながら、理事の仕事をすすめてまいりますので、一年間よろしくお願ひします。



・広報

毎日の散歩で、この団地と周辺環境の良さを再確認しています。大切な情報をお届けするのはもちろんですが、皆さんの交流のきっかけにもなるような広報「つるまき」をお届けしたいです。



・駐車場／管財・集会所

住み始めてちょうど20年になります。今年度は〈駐車場〉と〈管財・集会所〉を一緒に担当します。ベテランの理事さんがたくさんいらっしゃるの、安心して取り組んで行きたいと思ひます。



・監事

普段とは桁違いの数字に、サビついた頭脳を働かせる良い機会かなと思ひています。様々な問題をいろいろ教えていただきながら皆さんと考へ、努めて行きたいと思ひます。よろしくお願ひ致します。



・管理員

いつもお世話になっています。グリーンメゾン鶴牧で働き始めて8年半になります。料理をする事が好きで、仕事が忙しい時こそ気分転換になります。ウォーキングは20年以上続けています。週に一回友達に会えるのはいいですね。

「外階段のタイルがずれていて危険！」「駐車場に水が漏れ出していて心配です。」など理事会に伝えたいときは、管理事務所に記入用紙があります。管理員さんが関係する理事に連絡を取ってくれて、対応することができるのです。お気づきのことがありましたら、そのままにせず、お知らせください。



理事会報告

(1) 各保険更新加入手続きを行いました。

- 「マンション管理組合のための住まいの保険」 旧称「新マンション総合保険」
共用部分及び共用部分に収容される区分所有者共有の動産の保障。火災・風災・爆発などで免責額 30 万円。保険期間は令和 3 年 7 月 1 日～令和 6 年 7 月 1 日の 3 年間で、保険料 509,370 円。
- 「賠償責任保険」
共用部分の管理等に起因する賠償責任の補償。保険期間は令和 3 年 6 月 10 日から 1 年間で、保険料 483,850 円。
- 「傷害保険」
「緑の会」「花の会」の活動における傷害補償。活動日数年間 20 日で再加入。保険期間は令和 3 年 6 月 1 日から 1 年間で、保険料 34,800 円。

(2) 道路改修工事の進め方について

工事完了目標を年内または年度内とし、「長期修繕委員会」にて具体的に検討して理事会へ答申していただく。

(3) 特別委員会発足について

後日開かれる第 1 回委員会で組織を決めていただき、名簿は「つるまき」7 月号で、お届けします。

担当理事連絡

【駐車場担当理事】

二輪・四輪共に、駐車場ローテーションを延期させていただきます。感染状況を見ながら、秋ごろに実施できればと考えております。

【植栽担当理事】

第一回の草取りは、5 月号にてお知らせ済みですが、中止とさせていただきます。第二回目以降につきましては、確定次第、広報つるまきにてお知らせいたします。

【環境・ごみ担当理事】

◎6月の資源回収日は、**6月28日(月)**です。

※前日には絶対に出さないで下さい。

○資源回収品目

- ・新聞、雑誌、雑紙
- ・古布（カーペット、布団、綿入り製品、ぬいぐるみ製品を除く）
- ・ダンボール、牛乳パック（内側が銀色・茶色を除く）

令和3年(2021年) **6月** **ごみ・資源 朝8時** までに出してください!
 は、収集日の ※ごみの分別方法や出し方は、P14~P23、または、「ごみ・資源の分別ガイド」を参照してください

粗大ごみ専用番号 ☎042(375)9713
 受付は収集日前日の午後3時まで
(収集日の前日(日曜日)を除く)

日	月	火	水	木	金	土
		1 燃やせるごみ	2 新聞、古布 小型家電・金属類	3 びん、缶 ペットボトル 雑紙・雑紙	4 燃やせるごみ	5
6	7 プラスチック 粗大ごみ	8 燃やせるごみ	9 燃やせないごみ 有害ごみ、ダンボール	10 びん、缶 ペットボトル 雑紙・雑紙	11 燃やせるごみ	12
13	14 プラスチック 粗大ごみ	15 燃やせるごみ	16 新聞、古布 小型家電・金属類	17 びん、缶 ペットボトル 雑紙・雑紙	18 燃やせるごみ	19
20	21 プラスチック 粗大ごみ	22 燃やせるごみ	23 燃やせないごみ 有害ごみ、ダンボール	24 びん、缶 ペットボトル 雑紙・雑紙	25 燃やせるごみ	26
27	28 プラスチック 粗大ごみ	29 燃やせるごみ	30 収集はお休み	新聞、雑誌・雑紙、ダンボール、古布は濡れていると資源にならないよ。雨や雪の日は、次回の収集日に出してね。		

※燃やせるごみ、燃やせないごみ、プラスチックは有料指定袋に入れて出してください

◎ごみ集積所の美化にご協力を!

1号棟側のごみ集積所でゴミ出しマナーが守られない事例が頻繁に見受けられます。

① 5月10日(月) 11日(火) 17日(月) 22日(土) 段ボール出し

- ・段ボールは資源回収日にできるだけ出すようご協力ください。
- ・段ボールは、たたんで紐で十文字にしぼって出してください。
- ・収集カレンダーをよく見て、決められた日に出しましょう。

② 5月23日(日) ライター、タバコの吸い殻の入ったカップ麺の容器が置きっぱなしになっていました。

◎ごみの投げ捨てが発生!

2号棟南側の中庭にごみの投げ捨てが発生しています。2018年から現在まで続いています。ごみは、定められた場所に定められた日に出してください。

特別委員会報告

【高齢化対応委員会】活動報告

高齢化対応委員会はコロナ禍に対応して4月、5月も活動を続けてきました。

- ① 緊急事態宣言が再び発出されたため、「環の会通信特別号」を5月4日に再再刊しました。この号では、ワクチン接種予約についての様々な疑問を多摩市に問い合わせたりして特集しました。
- ② 5月15日には、ステイホームの中大変心配されている「コロナフレイル」を特集した「環の会通信特別号」再再刊2号を発行しました。
- ③ ワクチン接種についてのお手伝い活動を企画し理事会に提案、了承されました。
- ④ 環の会の「お茶とおしゃべりの会」「絵手紙制作」「自立整体」は、活動中です。気軽に参加してください。

《特別委員会 委員再募集》

令和3年度の特別委員会委員を5月末に募集させていただきましたが、「規約改正委員会」と「財務・経理委員会」には応募者がありませんでした。第38回通常総会で承認されました「令和3年度管理組合業務計画案」に則り特別委員会を機能させるため、上記二つの特別委員会委員を再度、募集させていただきます。尚、早急・円滑にスタートさせるため、これらの委員会は理事が委員長を務めさせていただきます。趣旨をご理解いただき、何卒ご協力を賜りますようお願いいたします。

(キリトリ)

特別委員会参加申込書

(□に✓チェックをいれ、各項目にご記入ください。)

- 規約改正委員会
- 財務・経理委員会

氏名： _____

号棟・部屋番号： _____

連絡先電話番号： _____

- 6月14日（月）までに管理事務所まで提出願います。