

# 第 462 号 } つるまき }

令和3年(2021年)7月号

グリーンメゾン鶴牧3住宅管理組合ニュース

HP: <https://gm3tsurumaki.jimdo.com>

2021.7.5

## 7月号の内容

1. お知らせ
2. 理事会報告
3. 担当理事連絡
4. 特別委員会報告
5. 令和3年度特別委員会名簿

## お知らせ

### ★令和3年度の特別委員会が発足しました

どうぞよろしくお願いいたします。P7・8に名簿を掲載しました。

※HP上では、割愛させていただきました。

### ★落とし物のお知らせ

心当たりのある方は、管理事務所にお越しく下さい。

ご連絡のない品物は、この7月末をもって処分させていただきます。(P3参照)

### ★7月の草取りは、外部委託となります。

松村園芸:7月7日(水)~7月17日(土)までの予定

作業時間:午前8時30分~午後5時まで

◎作業中の近辺では、泥や草切れが飛んでくる場合があります。通行するときには、十分にご注意ください。お子さんたちにも気を付けるよう、お話しください。

◎作業に当たり、もし各自で保護したい草木がありましたら、目印をつけておいてください。

◎駐車場の奥の草刈りもあります。下記の駐車区画の方は、車の移動にご協力をお願いします。(詳しくは、各階段の掲示板をご覧ください。)

(移動日)

(対象となる区画)

7月7日(水)・・・ No.10~No.74    No.153~No.170

7月8日(木)・・・ No.1~No.9

## **理事会報告**

### **(1) 特別委員会再募集の結果報告と「財務・経理委員会」について**

「規約改正委員会」には5名の応募があり、「財務・経理委員会」には応募がありませんでした。財務・経理関連において現状、緊急課題等はないとの判断で、本年度は「財務・経理委員会」を設置しないこととしました。

### **(2) 松村園芸(株)との契約承認について**

今年度の契約内容で、すべて予算が承認されている案件です。

- ・「令和3年度緑地管理契約」 1,650,000円
- ・「令和3年度法面大規模整備」 1,703,900円
- ・「令和3年度居住区高木剪定」 667,370円
- ・「1号棟及び4号棟生垣補植」 61,930円

居住区の草取りは7月は松村園芸(株)に委託し、10月実施は未定とし「植栽管理委員会」とも協議して遅くとも9月初旬までに結論を出します。

### **(3) 雑排水管清掃作業発注の承認について**

1月に作業の予定で雑排水管清掃作業を1,006,500円でJS（日本総合住生活）に発注しました。棟別修繕費積立金特別会計にて計上済みの案件です。

### **(4) 夏季期間臨時有料駐車場の開設について**

協議の結果、北側駐車場の空き駐車場2区画を臨時駐車場に加えることとしました。期間は昨年度と同時期の8月7日（土）～16日（日）を予定しています。

## **担当理事連絡**

### **【施設・防災担当理事】**

#### **(1) 消防設備（非常警報器具、避難はしご等）の保守点検、消火器点検について**

5月14日、15日に問題なく点検は完了しました。次回は1月に予定しております。

#### **(2) 屋外汚水管内異物除去工事の実施について**

1～10号棟の住居の廻り、北側の団地への進入道路の汚水管内の樹木根、油脂等を超高压洗浄で除去・吸引する異物除去作業を6月14日、15日に行いました。作業中は団地内に大型車両が進入し、作業騒音等でご迷惑をおかけいたしました。

#### **(3) 屋外雨水管清掃調査工事、及び1号棟南側の地下上水管の減圧弁応急措置後の措置について**

長期修繕委員会に諮問しました。

## 【管財・集会所/駐車場担当理事】

### 落とし物のお知らせ

- ◆落とし物を拾得された方は、簡単な手続きをいたしますので管理員に直接渡していただきますようお願いいたします。
- ◆貴重品（財布・時計・カード・金銭等）に関しては管理事務所ではお預かりしかねますので、拾得された方はご自身で警察署にお届けくださいますようお願いいたします。
- ◆現在保管しております以下の落とし物にお心当たりのある方は、管理事務所にお越しく下さい。 **ご連絡の無いものに関しましては、本年7月末をもって処分いたします。**

#### 現在お預かりしている落とし物

- ・ニットの帽子 ・巾着2点 ・リップとハンドクリームの入ったポーチ
- ・アクセサリ ・お守り ・鍵 ・DSソフト ・包丁など

## 【環境・ごみ担当理事】

◎7月の資源回収日は、**7月26日(月)**です。

**※前日には絶対に出さないで下さい。**

### ○資源回収品目

- ・新聞、雑誌、雑紙（アルミ缶は集積所に出します。）
- ・古布（カーペット、布団、綿入り製品、ぬいぐるみ製品を除く）
- ・ダンボール、牛乳パック（内側が銀色・茶色を除く）

令和3年(2021年)

**7月**

ごみ・資源  
は、収集日の

**朝8時** までに出してください!

※ごみの分別方法や出し方は、P14~P23、または、「ごみ・資源の分別ガイド」を参照してください

粗大ごみ専用番号

☎042(375)9713

受付は収集日前日の午後3時まで  
(収集日の前日曜日・休日・年末年始は、直前の平日の午後3時まで)

日	月	火	水	木	金	土
	 ペットボトルを出すときは、必ずキャップとラベルをはずして、中を軽くすすいでね。			<b>1</b> びん、缶 ペットボトル 雑紙・雑紙	<b>2</b> 燃やせるごみ	<b>3</b>
<b>4</b>	<b>5</b> プラスチック 粗大ごみ 	<b>6</b> 燃やせるごみ	<b>7</b> 新聞、古布 小型家電・金属類	<b>8</b> びん、缶 ペットボトル 雑紙・雑紙	<b>9</b> 燃やせるごみ	<b>10</b>
<b>11</b>	<b>12</b> プラスチック 粗大ごみ 	<b>13</b> 燃やせるごみ	<b>14</b> 燃やせないごみ 有害ごみ、ダンボール	<b>15</b> びん、缶 ペットボトル 雑紙・雑紙	<b>16</b> 燃やせるごみ	<b>17</b>
<b>18</b>	<b>19</b> プラスチック 粗大ごみ 	<b>20</b> 燃やせるごみ	<b>21</b> 新聞、古布 小型家電・金属類	<b>22</b> 薄の日 びん、缶 ペットボトル 雑紙・雑紙	<b>23</b> スポーツ の日 燃やせるごみ	<b>24</b>
<b>25</b>	<b>26</b> プラスチック 粗大ごみ 	<b>27</b> 燃やせるごみ	<b>28</b> 燃やせないごみ 有害ごみ、ダンボール	<b>29</b> びん、缶 ペットボトル 雑紙・雑紙	<b>30</b> 燃やせるごみ	<b>31</b>

※燃やせるごみ、燃やせないごみ、プラスチックは有料指定袋に入れて出してください

## ◎出してはいけない「ゴミ出し」が発生！



### コンクリートブロック 1個

2号棟側集積所 6月5日発見

このごみは、市では収集しません。間違ってお出した方は、どうぞ夜にでもそ〜っとご自分で持ち帰って責任をもって処理してください。

“貴方の勇気ある行動を期待しております”

## ◎プロの目は見逃さない！

以前からプラスチックごみの収集されない事例が多数発生しています。市の収集作業員は短時間で〈ちょっと忍ばせた汚れた1個のプラスチック容器〉〈スチール缶の小さな蓋〉などを鋭い眼力と研ぎ澄まされた感覚で、一瞬のうちに見破ります。

**「1個ぐらいならバレないだろう」は禁物です。** 汚れたプラスチックは、可燃ごみの指定袋に入れて出しましょう。

### 6月7日(月)・14日(月)・21日(月)の3日間で収集されなかった プラスチックごみ8袋

- ・ 1号棟側集積所 2袋(プラスチック以外が混入。有料指定袋ではない袋を使用。)
- ・ 2号棟側集積所 5袋(汚れたプラスチック混入)
- ・ 砂場側集積所 1袋(スチール缶の蓋混入)

8袋の運命はどうかは、皆様ご推察通りになると思いますが、その結果は別途ご報告いたします。

## ◎資源集団回収補助金等のご報告

令和2年度下期(R2.10月からR3.3月)資源集団回収の補助金等132,690円を市などから頂きましたのでご報告いたします。皆様のご協力、ありがとうございます。引き続き、資源集団回収にご協力を宜しく願いいたします。

## 【広報担当理事】

### お詫びと訂正

6月号の各理事・管理員あいさつのページの役職名を間違えており、申し訳ございませんでした。訂正をよろしく願いいたします。

設備・防災  
(誤)



施設・防災  
(正)

## 特別委員会報告

### 【長期修繕委員会】

第一回委員会報告 開催日時：令和3年6月12日

(1) 今年度の活動方針についての確認

議案書の活動計画に基づいて課題の確認と大まかなスケジュールについて協議を行いました。特に団地北側入り口からの道路の劣化に対する舗装工事については、一時的に通行を規制するなどの措置が必要になることが想定されるなど、整理すべき課題が多いため、具体的な工事の内容、工法、期間など次回の委員会において工事業者の候補であるJSより詳細な内容の説明を受けるようスケジュールすることとしました。そのうえで他業者との比較検討などを経て工事発注へと進める予定です。

このほかには、雨水管内の清掃調査や、1号棟南側の地下上水管の減圧弁応急処置後の措置などの工事について課題の共有を確認しました。

(2) 次回予定は7月10日（土）19時より

### 【高齢化対応委員会】

(1) ワクチン接種予約のお手伝いを、6月9日と23日に行いました。お手伝いを申し込まれた方は8人、全員予約を取ることができました。

(2) 緊急事態宣言は終わりましたが、依然として自粛が求められています。不安で窮屈な日常を少しでも解消するためお役に立てればと、「環の会通信特別号」の発行を続けております。「紙の広場」です。皆さんの投稿をお待ちしております。身の回りのできごと、他の人に知らせたい豆知識などお寄せください。

(3) 6月13日の高齢化対応委員会では以下のことを話し合いました。

◎今年の秋祭りを、10月24日に予定する。コロナの状況を十分に考慮して内容を決める。

◎「よりあい」を秋以降に開く予定。（コロナの状況による）

◎防災連絡網の再編成に7月から取り掛かるが、これを今年度の当委員会の活動計画の一つである「ITを利用したコミュニティづくり」の一環として、連絡網にSNSを取り入れる試みを行う。

◎団地内に高齢者にとって歩きにくいとか、段差が大きいとか不安を感じる場所がないかという点検を「よりあい」開催に合わせて行う。

(4) 環の会活動については、「コーラス」「クラシック鑑賞会」以外は、三密を避けながら再開しています。階段掲示で予定をみて気軽に参加してください。

## 【防災問題検討委員会】

- (1) 6月19日に今年度理事と防災問題検討委員会委員で、今年度第1回の災害対策本部立ち上げ訓練を行いました。今回は机上演習を行いましたが、次回は全ての居住者の方を対象に「無事ですマグネット」を利用した安否確認訓練を予定しています。

しかし新型コロナの収束の目途が立っていません。再開できる情勢になりましたら是非ご協力下さい。

- (2) 防災対策委員会規約の改定と管理組合防災基本計画は、小委員会を発足して検討を行う事になりました。
- (3) 6月14日、15日の屋外汚染管内異物除去工事の立ち合いを行いました。昨年度調査した箇所を目視で確認しました。

## 【IT委員会】

- (1) 当団地のインターネット環境について現状を把握し、昨年度の理事会の引継ぎ文書にあった光回線の引き込みに関する問題を検討します。
- (2) 当団地のホームページのトップページ等のリニューアルを検討し、原案を作成して理事会に提案します。
- (3) 次回予定は7月10日(土) 10時30分より

## 【植栽管理委員会】

- (1) 6月26日に令和3年度第1回植栽管理委員会を開き、三役を選任しました。
- (2) 詳しい内容は、広報「つるまき」の8月号にて報告いたします。

## （緑の会活動報告）

- (1) 5/30は、先日刈り取った7号棟南側の枯草の処分を行いました。臨時作業の為、参加人数は2名でした
- (2) 6/6は降雨のため順延とし、6/13にバス停付近及び東法面の草取りを行いました。また、残り少なくなった青梅の収穫を行いました。今年は例年になく実の数が少なかったため、来年に向けて剪定他、手入れを行いたいと思います。(参加者5名)
- (3) 6/20は、居住区を中心に草取りを行いました。今年は一斉草取りも中止となったために雑草の繁茂する箇所も多く、主に目につく箇所を中心に作業を行いました。駐車場については、各自で車の周りの草取りをお願いします。
- (4) 次回活動は、7/4(第一日曜日)、7/18(第三日曜日) 9:30~正午頃を予定  
作業内容は、居住区、及び法面の草刈りを予定しております。気温が高くなる季節ですので、水分を小まめに取りながら熱中症対策をして無理のない範囲で行いたいと思います。