

令和3年(2021年)8月号

グリーンメゾン鶴牧3住宅管理組合ニュース

HP: <https://gm3tsurumaki.jimdo.com>

2021.8.2

8月号の内容

1. お知らせ 2. 理事会報告 3. 担当理事連絡 4. 特別委員会報告

お知らせ

★ 損害保険検討のためのアドバイザー募集について

当住宅管理組合が加入している損害保険「施設賠償責任保険」「マンション管理組合のための住まいの保険」「傷害保険」の契約内容について検討するため、損保関係に知見のある方にアドバイスをいただきたく募集いたします。8月9日(月)までに管理事務所にご連絡をお願いいたします。

★ 夏季期間『臨時来客駐車場』開設について

夏季期間中、下記の臨時来客駐車場が使用可能となります。

- 開設期間 8月7日(土)～8月15日(日)
- 駐車番号 <臨時来客用駐車場> No.172、175
<従来 of 来客用駐車場> No.181～190

※留意事項は、本号(P.4)をご参照ください。

★ 管理事務所の夏季期間業務について

以下の期間で、管理事務所の窓口業務・清掃業務が休みとなります。

- 窓口業務の休業期間 8月13日(金)～8月16日(月)
- 清掃業務の休業期間 8月14日(土)～8月16日(月)

※緊急時の連絡先

J S (日本総合住生活)「緊急事故受付センター」

TEL: 0570-002-004 または 048-839-0901

理事会報告

(1) 道路改修工事について

長期修繕委員会で工事方法などを協議しております。理事会の承認を経て実施予定ですが、工事期間中の歩車導線の確保などの課題が有り、対策を検討中です。年内の完了予定で進めております。

(2) 組合員及び同居親族への弔慰金額の改定について

現行の弔慰金（3000 円）は 2003 年に制定したもので、現在の諸事情を鑑みて改定すべきと思われます。改定は次期通常総会に提議することとします。

(3) 損害保険・傷害保険の内容再検討について

現在の加入内容が十分なのか、近隣管理組合の加入内容も参考に有識者のアドバイスもいただいて再検討をします。（P1 のお知らせ欄を参照）

(4) 雑排水管清掃作業に 8 号棟台所系排水管詰まり調査を追加することについて

過去に逆流事故があり再発が懸念されることから、内視鏡調査を追加することにしました。J S の調査見積額は 50,600 円です。

(5) 1 号棟屋上塔屋からの水漏れについて

7 月の大雨によって 1 号棟屋上塔屋から 11 階に水漏れが発生しました。塔屋の排水溝に堆積したごみのために雨水が排水されず、大量に溜まったことが原因でした。長期修繕委員会の方々が清掃をしてくださって解決しました。今後の特殊清掃の契約の際に、作業内容の確認を行います。

(6) 集会所のカーテンクリーニングについて

7 月 24 日（土）白洋舎にて実施しました。取外し・取付け料金は交渉の結果無料となりました。小会議室のレースカーテンは破損しているため、新しいものを購入して取付けます。

(7) ゴミ集積かごのキャスター不具合について

2 号棟側ゴミ集積場の集積かごのキャスター取付け台座プレートが破損していたため、交換します。株齋藤工務店にて見積りをしたところ 30,800 円でした。

担当理事連絡

【施設・防災担当理事】

6月14日、15日に1～10号棟などの汚水管内異物除去を行いました。屋外汚水管は、各ご家庭からの排水を下水本管に送る為に重要な設備です。今回の作業で固形物、樹木根、油脂を除去しました。特に油脂は、汚水管にこびりついて冷えて固まると、少しずつ堆積して管内の流れを悪くしてしまいます。油は直接流さず、紙などに吸わせたり拭き取ったりして、吸寄せた紙は可燃物として廃棄しましょう。

排水管が詰まってしまえば、排水管から汚水が溢れるといった事故も起こり得るやもしれません。油脂を直接流さないようご注意ください。

汚水管内状況写真



【管財・集会所/駐車場担当理事】

来客駐車場利用ご協力のお願い

最近、団地内に路上駐車を見かけます。これから少しずつ来客が増えてくることも考えられますが、緊急時や安全対策の為、来客時には必ず来客用駐車場を利用するよう、ご協力をお願いいたします。

※ 8月7日から8月15日の期間におきましては、北側駐車場の2区画を臨時有料駐車場として増設いたします。 (P1のお知らせ欄を参照)

来客用駐車場利用の際の留意事項

- ・ 利用方法や料金などは、管理事務所正面扉の左横に備え付けてある **BOX (写真①)** 内の案内をご覧ください。
- ・ 駐車表は、必ずフロントから見えるよう車内ダッシュボードの上に掲示してください。
- ・ 駐車表は利用後、**BOX** 内にご返却願います。
- ・ 駐車料金を入れた袋は、**管理事務所のポスト(写真②)**に投函してください。



① 来客用駐車場受付BOX



②管理事務所ポスト

駐車料金は、袋に入れてこちらに投函してください。

【環境・ごみ担当理事】

◎8月の資源回収日は、**8月23日(月)**です。

※前日には絶対に出さないで下さい。

○資源回収品目

- ・新聞、雑誌、雑紙 (アルミ缶は集積場に出します。)
- ・古布 (カーペット、布団、綿入り製品、ぬいぐるみ製品を除く)
- ・ダンボール、牛乳パック (内側が銀色・茶色を除く)

令和3年(2021年)

8月

ごみ・資源
は、収集日の

朝8時 までに出してください!

※ごみの分別方法や出し方は、P14~P23、または、「ごみ・資源の分別ガイド」を参照してください

粗大ごみ専用番号
☎042(375)9713
受付は収集日前日の午後3時まで
(収集日の前日午後5時以降は、重積り受付の午後3時まで)

日	月	火	水	木	金	土	
1	2 プラスチック 粗大ごみ	3 燃やせるごみ	4 新聞、古布 小型家電・金属類	5 びん、缶 ペットボトル 雑紙・雑紙	6 燃やせるごみ	7	
8 山の日	9 振替休日 プラスチック 粗大ごみ	10 燃やせるごみ	11 燃やせないごみ 有害性ごみ、ダンボール	12 びん、缶 ペットボトル 雑紙・雑紙	13 燃やせるごみ	14	
15	16 プラスチック 粗大ごみ	17 燃やせるごみ	18 新聞、古布 小型家電・金属類	19 びん、缶 ペットボトル 雑紙・雑紙	20 燃やせるごみ	21	
22	23 プラスチック 粗大ごみ	24 燃やせるごみ	25 燃やせないごみ 有害性ごみ、ダンボール	26 びん、缶 ペットボトル 雑紙・雑紙	27 燃やせるごみ	28	
29	30 プラスチック 粗大ごみ	31 燃やせるごみ	 8月20日号のたま広報と一緒に (ACTA No.69) を発行するよ! ぜひ見てね!				

※燃やせるごみ、燃やせないごみ、プラスチックは有料指定袋に入れて出してください

◎「ゴミ出しルール」を守りましょう!



粗大ごみ置き場の流し場などに捨ててありました。分別して定められた日に定められた方法で出すようにしましょう。

◎ごみの投げ捨てはやめましょう!

2号棟南側中庭に、ごみの投棄が依然として続いています。ごみの投げ捨ては厳禁です。定められた日に定められた場所に出しましょう。



◎やはり手強い！

先月号の続きとなりますが、市の「注意」を貼付されて収集されなかった8袋のプラスチックごみの行方をご報告いたします。

プラスチックごみ8袋のその後

- ・ 1号棟側集積場・2号棟側集積場の7袋のうち6袋は、可燃ごみの袋に入れて出し直しました。袋の中に汚れたプラスチック容器・プラスチック以外のもの（属・紙・木・食べ物の残り）が混入していたものです。
- ・ 1号棟側集積場のもう1袋は、プラスチック用の有料指定袋に入れて出し直しました。
- ・ 砂場側集積場の1袋は、市の「注意」に気づいて、ごみを出した方が出し直してくださいました。

- ★出し直し作業は、清掃作業員の方が、大切な日常業務の合間に行っています。勿論本来の業務ではありません。また、出し直しに必要な有料指定袋の費用は、皆さんの組合費で賄われています。
- ★2号棟側集積所に吊るしてあった2袋は、長くそのままにしておいたため住人の方からクレームがあり、その時に撤去して出し直しました。以後は十分注意し、見苦しくないよう気をつけてまいります。

以上のとおり、やはり「プラスチックごみ」は手強い相手です。

お願い

- ★汚れの落ちないプラスチックごみは、可燃ごみで出しましょう。
- ★プラスチック以外の異物は、よく分別して出しましょう。

【植栽担当理事】

- (1) 草取りへのご協力、有難うございました。車を移動していただいた方々には、お手数をおかけしました。改めて、お礼申し上げます。
- (2) 第二回植栽委員会を7月10日に開き、植栽関係要望書の更新や法面の防災対策等を検討しました。引き続き10月の草取りについて検討しています。
- (3) 7月16日に4号棟南西側生垣に補植をしました。1号棟の枯れ木の補植は、給水管の工事が終了するまでお待ちください。
- (4) 植栽関係要望書と立替払い清算書を新しくしました。管理事務所に用意してあります。今後は、新しい用紙をご利用下さい。

植栽関係要望書
(見本)

GM鶴牧3住宅管理組合殿 提出日 令和 年 月 日

植 栽 関 係 要 望 書 No. _____

(対応できるものと対応できないものがあります。ご承知おき下さい)

依頼者	号棟	室	名前	連絡先
件名	剪定 伐採 その他 <small>上の該当項目を○で囲んで下さい</small>			
依頼理由や場所 (略図で結構です) などを記入してください				
植栽委員会関係者記入欄				

<small>理事会扱い 植栽委員会扱い 緑の会扱い 花の会扱い 園芸会社扱い その他</small>				

植栽委員会発行

特別委員会報告

【高齢化対応委員会】

- (1) 緊急事態宣言が続いているため「環の会通信特別号」の発行を続けています。7月には5号と6号を全戸にポスティングしました。まだしばらく続くことになると思いますが、皆さんの投稿をお待ちしております。身辺雑記など大歓迎です。「環の会原稿」として管理事務所に届けてください。
- (2) 7月11日、絵手紙グループは、団地内の高齢の皆様絵手紙の暑中見舞いをポスティングしました。これは毎年恒例のものです。今年は200通ほどでした。なお絵手紙グループ制作の「暑中見舞い絵手紙」は、集会所に展示してあります。ぜひ立ち寄ってご覧ください。

- (3) 7月の定例高齢化対応委員会は、居住者の安否確認にITを取り入れていこうという今期の目標の一環として、LINEを使った安否確認の勉強会を行いました。NPO 法人エンリッチの紺野氏を講師に招き、紺野氏が行っている「見守りサービス」や「つながりサービス」について話を聞きました。内容については、7月21日にポスティングした「環の会通信特別号再々刊6号」をご覧ください。
- (4) 「環の会」のサークルは前号でお知らせしたように、「グリーンリボンのコーラス」「クラシック鑑賞会」のほかは、活動しています。8月も従来通り活動します。階段掲示を見て気軽に立ち寄ってください。

【防災問題検討委員会】

7月9日午後2時頃 2号棟9階東側の煙感知器が発報し、9階の防火扉が閉鎖しました。監理契約している業者が急行し火災が無いことを確認した上で復旧を致しました。しかし その日の午後8時以降2度にわたって 同じ煙感知器が発報しました。その時は監理契約業者が急行出来ず、2号棟にお住いの防災問題検討委員会と昨年度理事の方で管理契約業者と携帯電話で復旧作業を行いました。煙感知器は新品に交換され、誤作動の原因を調査中です。

【長期修繕委員会】

昨年度の理事会にて見積もりを依頼しました業者より、道路舗装工事及び給水管工事に関する工法、工期についての説明を受けるとともに、課題となる事項の抽出と対策についての意見を聴取しました。

【規約改正委員会】

今年度初回の委員会ということで、課題の確認を行いました。また、理事選出の問題に関しても意見を聴取し、理事会に報告することとしました。

【緑の会活動報告】

- (1) 7/11 (第2日曜日) は、7/4の振り替え作業で北東角のツツジ刈込、東法面のアジサイの花摘み、7/13から業者の草刈り作業前に保護する植物のマーキングなどを行いました。(参加人数4名)
- (2) 7/18 (第3日曜日) は梅雨明けの強い日差しの中、北法面のアジサイの花摘みと東法面の残ったアジサイの花摘みを行いました。今年の北法面入り口正面のアジサイは昨年剪定作業が悪く、十分な開花が出来ず皆様の中には「ガッカリ」された方もあり大変申し訳ありませんでした。来年に向けてはこのようなことの無いように十分注意して行いました。(参加人数7名)
- (3) 8月は例年通り猛暑期につき作業は休止して、次回は9月5日(第一日曜日)、19日(第三日曜日)を予定しております。