

# 第 464 号 } つるまき B

令和3年(2021年)9月号

グリーンメゾン鶴牧3住宅管理組合ニュース

HP: <https://gm3tsurumaki.jimdo.com>

2021.9.3

## 9月号の内容

1. お知らせ
2. 理事会報告
3. 担当理事連絡
4. 特別委員会報告

### お 知 ら せ

#### ★ 駐車場ローテーション中止のお知らせ

延期しておりました「駐車場ローテーション」は、新型コロナウイルスの更なる感染拡大につき実施が難しいと判断し、中止することを決定いたしました。ご了承ください。

#### ★ スズメバチに注意!

7・8月にスズメバチの巣の駆除が行われました。身近なところで巣が見つかっていますので、ハチを見かけたら管理事務所にお知らせください。



## 理事会報告

### (1) 損害保険・傷害保険内容再検討アドバイザー募集の結果と今後について

広報「つるまき」8月号で募集しましたが、応募者はありませんでした。今後の進め方は理事からのアドバイザー推薦を含め、9月の理事会で再検討します。また、近隣の他団地の保険加入状況も参考にしていきます。

### (2) スズメバチ駆除の実施について

7月20日に2号棟付近、8月13日に7号棟付近にスズメバチがいると住民の方より通報があり、巣の駆除を稲城市大丸のキャンキョー(株)に依頼して実施しました。費用はそれぞれ16,500円と14,300円です。

### (3) リフォームマニュアルの改定について

- ①リフォーム工事完了確認のため、新たに「リフォーム完了報告書」を作成し、提出義務をマニュアルに明記することにしました。
- ②従来「承認申請書」に併せて「届出書」を提出いただいていたが、マニュアルに記載の通り、リフォームの工事内容によって「届出書」あるいは「承認申請書」のどちらか該当する書面を提出いただくこととしました。
- ③マニュアルには「工事のお知らせ」についての記述がなく、工事業者が任意で掲示していますが、住民の方に周知を図るため「お知らせ掲示義務」をマニュアルに明記し、「承認申請書」に注記することとしました。

### (4) コロナ感染自宅療養者発生時の対応マニュアルについて

本年2月に作成した対応マニュアルは今年度理事会にも適用し、前年度理事名が記載されている箇所は今年度理事名に置き換えることとします。

### (5) ゴミ集積かごの不具合について

2号棟側ゴミ集積場の集積かご修理に併せ、1号棟側ゴミ集積場の集積かごの不具合も修理予定です。計3個のキャスター取付け台座プレートを交換します。(株)斎藤工務店にて見積りをしたところ44,000円で予備費にて支出予定です。

### (6) 団地内の高木の各種影響について

植栽管理委員会に諮問していた団地内の高木による防災、防犯・健康面などへの各種の影響について答申がありました。

## **担当理事連絡**

### **【施設・防災担当理事】**

1・2号棟消火設備連結送水管消防ホース耐圧試験は、3年毎の消防法に基づく点検です。2021年10月に行う予定で発注しました。

### **【管財・集会所/駐車場担当理事】**

新型コロナウイルス感染拡大につき、二輪・四輪共に、駐車場ローテーションを中止いたします。

### **【植栽担当理事】**

#### **(1) 秋の草取りについて**

新型コロナの影響で、住民で行うか業者に依頼するか未定の「10月の居住区草取り」の実施について、11日の植栽管理委員会で検討します。結果は、「つるまき10月号」でお知らせします。草取りの実施が、例年より遅くなることが考えられます。ご理解とご協力をお願いいたします。

**(2) 「多摩市沿道斜面地のみどりの保全補助金交付申請」を8月15日に申請しました。**

#### **(3) 樹木管理について**

- ①8月4日にツバキや山茶花、桜の木への薬剤散布を行いました。茶毒蛾対応と桜の樹勢回復への対応です。
- ②8月6日と27日にかけて居住区の高木の剪定を行いました。
- ③8月26日に8号棟北側法面のヤマモモとシラカシの各1本を強剪定しました。8号棟住民の方の要望で、法面大規模整備の前倒し作業です。
- ④8月21日の理事会で北側法面10号棟側カシノキの臨時強剪定が認められました。時期については業者と打ち合わせています。

## 【環境・ごみ担当理事】

◎9月の資源回収日は、**9月27日(月)**です。

※前日には絶対に出さないで下さい。

### ○資源回収品目

- ・新聞、雑誌、雑紙 (アルミ缶は集積場に出します。)
- ・古布 (カーペット、布団、綿入り製品、ぬいぐるみ製品を除く)
- ・ダンボール、牛乳パック (内側が銀色・茶色を除く)

令和3年(2021年)

**9月**

ごみ・資源  
は、収集日の

**朝8時** までに出してください!

※ごみの分別方法や出し方は、P14~P23、または、  
「ごみ・資源の分別ガイド」を参照してください

粗大ごみ専用番号  
☎042(375)9713  
※受付は収集日前日の午後3時まで  
(収集日の前日(休日)がある場合は、収集日の前日(平日)まで)

日	月	火	水	木	金	土
			1 新聞、古布 小型家電・金属類	2 びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	3 燃やせるごみ	4
5	6 プラスチック 粗大ごみ	7 燃やせるごみ	8 燃やせないごみ 有害ごみ、ダンボール	9 びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	10 燃やせるごみ	11
12	13 プラスチック 粗大ごみ	14 燃やせるごみ	15 新聞、古布 小型家電・金属類	16 びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	17 燃やせるごみ	18
19	20 敬老の日 プラスチック 粗大ごみ	21 燃やせるごみ	22 燃やせないごみ 有害ごみ、ダンボール	23 秋分の日 びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	24 燃やせるごみ	25
26	27 プラスチック 粗大ごみ	28 燃やせるごみ	29 収集はお休み	30 びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙		

※燃やせるごみ、燃やせないごみ、プラスチックは有料指定袋に入れて出してください

### ◎ごみ集積かごに入れてはいけないものが入っています!



ごみ集積かごの中に、小型家電、段ボール、金属製品、新聞紙などを入れる事例が見受けられます。

#### お願い

ごみ集積かごの中には、

- 燃やせるごみ
  - 燃やせないごみ
  - プラスチック
- 有料指定袋

○おむつ袋 → 申し込むと多摩市で無料配布してくれる袋

以外は、入れないでください。



## **特別委員会報告**

### **【高齢化対応委員会】**

#### (1) 「LINE を使ったつながりサービス」について

8月から団地内の「見守り活動」の一つとして、NPO 法人エンリッチの「LINE を使ったつながりサービス」を利用した試みを始めました。「環の会通信特別号」で内容を紹介し、参加者を募りました。15名の参加を得ました。今後参加者を増やしていきたいと考えています。「LINE を使った見守り」については、7月21日にポストイングした「環の会通信特別号」をご覧ください。参加をご希望の方は、管理事務所にお名前と電話番号を申し出てください。いつでも受け付けます。

#### (2) 防災連絡網について

防災の日の9月1日に「防災連絡網」のテストをしました。「防災連絡網」については、このところ参加者の増減があり、整備の必要があると委員会は考えております。そこで9月に再募集を行い、その後連絡ネットワークの再構築を行う予定です。

#### (3) 秋祭りについて

現在のところ10月24日(日)を予定しております。9月半ばにコロナの感染状況を考えて開催の可否、内容などを理事会と決める予定です。

#### (4) 環の会活動について

階段掲示の通り、「コーラス」「クラシック鑑賞会」を除いて開催しております。気軽に参加してください。

### **【長期修繕委員会】**

昨年度の理事会にて見積もりを依頼した業者より、道路舗装工事及び給水管工事に関する工法、工期についての説明を受けるとともに、課題となる事項の抽出と対策についての意見聴取をしました。

### **【規約改正委員会】**

8月7日(土)第2回の規約改正委員会において下記の討議を行いました。

#### (1) 集会場経営細則の検討

新規約案との整合を取るべく文言及び条項番号の修正等を検討しました。

#### (2) 理事選出に関する検討

たたき台としての新選出方法案に対する意見聴取をしました。

## 【植栽管理委員会】

団地内高木（居住区、法面とも）の防災面、防犯・健康・衛生面等への影響について、植栽管理委員会で検討し、次のように理事会へ答申しました。

- （１）防災面については、居住区、東側法面、北側法面のいずれの木々も樹勢が強いため、今年度中に台風の強風等で、根こそぎ倒れ、道路を遮断したり交通に影響を与えるような倒れ方の可能性は低い。
- （２）防犯・健康・衛生面については、北側法面の樹木が密になっており、湿気を溜める原因になっているばかりでなく、８・９・１０号棟のベランダへ高木の落ち葉が積もり住民の困惑の一因にもなっている。このため、間引きや剪定が、今後必要である。
- （３）９月１１日（土）１０：００～ 第４回植栽管理委員会を開く予定です。

## 【IT委員会】

- （１）当団地のホームページについて  
１２月公開を目途にリニューアルを検討中です。トップページ以下全体レイアウトや新設ページなど、理事会に全体構成等を提示し、承認の上、作業に入ります。
- （２）９月１１日（土）１３：３０～ 第４回IT委員会を開く予定です。