

第  
467  
号

# つるまき

令和3年(2021年)12月号

グリーンメゾン鶴牧3住宅管理組合ニュース

HP: <https://gm3tsurumaki.jimdo.com>

2021.12.4

## 12月号の内容

1. お知らせ
2. 理事会報告
3. 担当理事連絡
4. 特別委員会報告

## お知らせ

★道路舗装工事は1月に決まりました。概略は、P2の理事会・長期修繕委員会の報告をご覧ください。

★頭上にご注意ください！

12月27日に8号棟東脇階段下の左右の桜の伐採、剪定をします。まだ、しばらくの間ご迷惑をおかけしますが、ご注意の上、通行してください。

※詳しくは本号(p.3~4)をご参照ください。

★年末年始『臨時来客用有料駐車場』開設のお知らせ

年末年始、臨時来客用有料駐車場を以下の通り開設いたします。

- 開設期間 12月25日(土)~1月3日(月)
- 駐車番号 <臨時来客用駐車場> No.69、71、72、175  
<来客用駐車場> No.181~190

※留意事項は、本号(p.6)をご参照ください。

★管理事務所の年末年始休業について

以下の期間で、窓口業務・清掃業務がお休みとなります。

- 窓口休業期間 :12月29日(水)~1月3日(月)
- 清掃業務休業期間:12月29日(水)~1月3日(月)

※緊急時の連絡先=JS「緊急事故時間外受付センター」

TEL: 0570-002-004 または 048-839-0901

12月28日(火)午後5時25分~1月4日(火)午前9時まで

## 理事会報告

### (1) 道路舗装工事について (兼：長期修繕委員会報告)

道路舗装工事につきましては、様々な角度から検討してまいりましたが、工事業者の選定が終わり、中心となる車道部分の舗装工事の日程が大まかにですが決まりましたので、概略をご報告します。

工事業者：株式会社山王建興 多摩市山王下

(多摩市道路交通課からの紹介業者)

車道部舗装工事：2022年1月14日(金)、15日(土) 9:00~18:00

これにより、車道舗装工事期間の上記時間帯はお車の出入りができなくなります。その他、来客用駐車場の利用及び一部契約車両の駐車場所も団地内で他の場所等へ移動をお願いすることとなる見込みです。また車道分の舗装に前後して、歩道分の舗装、さらに6号棟南側の歩道部分の舗装等が行われる予定です。

詳しい内容については、全行程の予定などが決まり次第、臨時で発行する予定の広報及び階段掲示等でお知らせをさせていただきます。

上記両日は住民の方々にご負担をおかけしますが、何卒、ご理解ご協力の程お願い申し上げます。

### (2) マンション総合保険の再検討について

2つの保険会社より補償についての提案・説明を受ける予定で、日程を調整中です。

### (3) 5号棟の階段手すり補修工事について

手すりが壁に取り付けられている部分が大きく破損しているのが見つかりました。危険ですので至急補修できるよう、見積もりを取り、発注しました。

### (4) 建築設備点検の結果について

10月23日に全棟の非常用照明設備の法定点検を行い、結果は問題なしとのことでした。

### (5) 2号棟南側の駐車場照明について

同場所の照明が暗くて困っているとの申し出があり、外灯の向きなど対応を検討することとしました。

## **担当理事連絡**

### **【施設・防災担当理事】**

#### (1) 雑排水管清掃作業について

11月20日、21日、27日、28日、12月1日に雑排水管の清掃作業を行いました。住宅内での清掃にご協力いただきましてありがとうございました。引き続き12月6日、7日、8日に3号棟、5号棟、7号棟、8号棟、9号棟の洗面所、SK系統の共用管の清掃を行いますが、各住宅にお伺いすることはありません。

#### (2) 消防設備（非常警報装置、避難はしご等）の保守点検、消火器点検について

11月19日、20日に問題なく点検は完了しました。ご協力ありがとうございました。12月10日（金）9時30分より12時まで1号棟、2号棟で連結送水管の耐圧試験を実施する予定です。作業中は大型車両が進入しますので、ご注意ください。

#### (3) 倉庫の整理について

1号棟1Fにある防災用、交流用、建築関係と2号棟1Fの倉庫の整理整頓を理事で行いました。

#### (4) 3号棟前の砂場の砂入れ工事について

12月7日（火）に3号棟前の砂場の砂の入れ替え工事を行います。尚、雨天の場合は工事は順延となりますので、日程の変更を掲示いたします。

#### (5) 5号棟漏水事故について

11月5日の早朝に5号棟の4階のお宅の洗面所の天井から漏水がありました。原因は上階の給湯器の給湯管と判明し、ようやく11月27日になって漏水が止まりました。専有部分の漏水事故ですが、居住者の方々のご苦労、ストレスは計り知れないものがあったと思います。

#### (6) 来年1月5日からの屋外の雨水管清掃調査工事について

2022年1月5日（水）から13日（木）まで屋外の雨水管の清掃及び調査工事を行う予定です。作業中は団地内に作業車が進入致しますので注意をお願いします。

### **【植栽担当理事】**

#### (1) 8号棟東脇階段下の桜の木の伐採・剪定について

11月1日に8号棟の方から、8号棟東脇階段下の桜の枝が折れて宙ぶらりんになっているとの連絡があり、注意喚起の張り紙を行いました。8日に居住区草刈りを行っていた松村園芸 KK に頼んで、枯れ枝除去の仮処理を行

いました。専門家の見立てで、道路に向かって左側の桜（現在、幹に「危険・頭上注意」の札が張ってある）は枝が腐って枯れている上、幹も腐ってきていて危険なので伐採し、右側の桜は、枯れ枝や腐った枝があるため剪定することにしました。12月27日に実施します。

- (2) 駐車場周りの草刈りには、雨の中、車の移動にご協力を頂き、有難うございました。お陰様で、「作業も順調に行えた」と業者から感謝の言葉がありました。
- (3) 10月19日～23日：居住区内草刈り（駐車場関係除く）、10月22日：1号棟生垣補植、11月8日～9日：駐車場周り草刈、11月15日～18日：低木・生垣込、居住区落葉樹剪定、11月17日10号棟カシの木の強剪を実施しました。
- (4) 草刈払機（Robin NB220HAU）を1台、老朽化による故障のため廃棄しました。

## 【環境・ごみ担当理事】

◎12月の資源回収日は**12月27日(月)**です。

※前日には絶対に出さないで下さい。

### ○資源回収品目

- ・新聞、雑誌、雑紙（アルミ缶は集積場に出します。）
- ・古布（カーペット、布団、綿入り製品、ぬいぐるみ製品を除く）
- ・ダンボール、牛乳パック（内側が銀色・茶色を除く）

令和3年(2021年)		ごみ・資源		朝8時		までに出してください!		粗大ごみ専用番号	
12月		は、収集日の		※ごみの分別方法や出し方は、P14～P23、または、「ごみ・資源の分別ガイド」を参照してください		☎042(375)9713		受付は収集日前日の午後3時まで <small>(収集日の前日を除く)</small>	
日	月	火	水	木	金	土	日	月	火
<b>注意</b> ●12月31日～1月3日までの収集はありません。 ●このカレンダーは、2022年3月31日まで使えます。 それまで捨てないでください。			1 新聞、古布 小型家電・金属類	2 びん、缶 ペットボトル 雑紙・雑紙	3 燃やせるごみ	4			
5	6 プラスチック 粗大ごみ	7 燃やせるごみ	8 燃やせないごみ 有害ごみ、ダンボール	9 びん、缶 ペットボトル 雑紙・雑紙	10 燃やせるごみ	11			
12	13 プラスチック 粗大ごみ	14 燃やせるごみ	15 新聞、古布 小型家電・金属類	16 びん、缶 ペットボトル 雑紙・雑紙	17 燃やせるごみ	18			
19	20 プラスチック 粗大ごみ	21 燃やせるごみ	22 燃やせないごみ 有害ごみ、ダンボール	23 びん、缶 ペットボトル 雑紙・雑紙	24 燃やせるごみ	25			
26	27 プラスチック 粗大ごみ	28 燃やせるごみ	29 収集はお休み	30 びん、缶 ペットボトル 雑紙・雑紙	31 燃やせるごみ	収集はお休み			

※このカレンダーは2022年3月31日まで使えますので、捨てずにご使用ください

## ◎特別清掃のお知らせ

清掃業者による共用階段、エントランスホール、廊下などの特別清掃を行います。詳しくは階段掲示をご覧ください。

【期間】12月13日（月）～15日（水）9：00～17：00

## ◎年末一斉大掃除のお知らせ

毎年12月に行っています「年末一斉大掃除」を本年も次の通り行いますので、ご協力のほどよろしくお願い致します。

【日時】12月19日（日）9：30～10：30 （雨でも行います）

【実施場所】自転車置き場の清掃・片付け、各棟周辺

※共用階段などは、特別清掃で行いますので不要です。

## ◎年末年始のごみ資源収集のお知らせ

令和3年12月31日（金）～令和4年1月3日（月）までは市のごみ資源収集はお休みです。集積かごには、12月28日（火）の燃やせるごみ収集の後から1月2日（日）まで出せませんのでご注意ください。**1月4日（火）収集の燃やせるごみ**から、集積かごに入れるようにしてください。

## ◎お疲れさまでした

第44回多摩市市民清掃デーにご参加、ありがとうございました。11月21日（日）住民の皆様多数ご参加により、団地周辺の歩道、公園広場、遊歩道の清掃を行いました。また、清掃終了後、防災問題検討委員のご協力をいただき、防災備品などの整理を10月24日に引き続き実施し、倉庫内の整理整頓を行いました。



## 【管財・集会所/駐車場担当理事】

### 落とし物のお知らせ

◆現在保管しております以下の落とし物にお心当たりのある方は、管理事務所にお越しください。ご連絡の無いものに関しましては、12月17日（金）をもって処分させていただきます。

### 現在お預かりしている落とし物

- 8月 黄色いボール（サッカーボール大）  
ペーパーナイフのようなもの（1号棟花壇にて拾得）
- 9月 水色のジャンパーMサイズ（5号棟前にて拾得）
- 10月 自転車の鍵（2号棟玄関にて拾得）
- 11月 ミニ単眼鏡・ケース付き（1号棟南側）

## ★年末年始『臨時来客用有料駐車場』開設のお知らせ

年末年始、臨時来客用有料駐車場を以下の通り開設いたします。

- 開設期間 12月25日(土)～1月3日(月)
- 駐車番号 <臨時来客用駐車場> No.69、71、72、175  
<来客用駐車場> No.181～190

### 来客用駐車場利用の際の留意事項

- (1) 利用方法や料金などは来客用駐車場の場合と同様ですので、管理事務所正面扉の左横に備え付けてあるBOX(写真①)内の案内をご覧ください。
- (2) 駐車票も臨時で用意いたしますので、必ずフロントから見えるよう車内ダッシュボードの上に掲示してください。
- (3) 駐車票は、その都度BOX内に返却してください。駐車料金を入れた袋は、管理事務所のポスト(写真②)に投函してください。
- (4) 駐車の際の番号の間違いには、くれぐれもご注意ください。



① 来客用駐車場受付BOX



②管理事務所ポスト

駐車料金は、袋に入れてこちらに投函してください。

## 特別委員会報告

### 【高齢化対応委員会】

(1) 11月14日高齢化対応委員会を開きました。

①「よりあい」の開催予定日を決めました。コロナ禍のため昨年度は開催できませんでしたが、今後の状況をみながら、十分な感染防止対応の下、開催を予定しています。12月の委員会、理事会で決定します。開催予定日は以下の通りです。

1月16日、23日、30日、2月6日、いずれも日曜日の午前と午後を開きます。

②中止した「秋祭り」に替わって、春に「住民交流会」を開催したいという提案があり、コロナ感染の状況をみながら判断しようということになりました。多摩市自治連から交付された「住民交流のための秋祭り助成金」を活用します。

③LINEによる安否確認を試行していますが、このサービスの使い方(ルール)の当団地独自のものを作りました。なおこのサービスは試行している皆さんから高い評価を得ており、スマホをお持ちの皆さんにお勧めしたいとの発言がありました。

※スマホをお持ちのみなさんはいつからでも参加できます。管理事務所に「高齢化対応委員会のLINEの安否確認サービスに参加したい」と申し出てください。

(2) 防災連絡網の参加募集と再編成について

65歳以上の世帯で防災連絡網に未加入のお宅80戸に参加案内をポスティングしました。数戸から申し込みがありました。現在の防災連絡網のネットワークは改訂が必要となっています。それはネットワークの核になって頂いている皆さんの高齢化です。今回新しく加入される皆さんを連絡網に組み入れるだけでなくネットワークの改訂も行います。12月末には新しい防災連絡網のネットワークをお示しし連絡先のお願いなど行う予定です。ご協力よろしくお願いいたします。

(3) 環の会活動について

◎コーラスグループ「グリーンリボン」は、練習を再開しました。毎月第1・3土曜日の11:00~12:30です。参加を希望される方は、当日会場で申し出てください。

◎「クラシック鑑賞会」特別編「合唱 in OPERA」を12月26日(日)の夜、集会所で開きます。カルメンやアイダなど有名オペラの合唱曲を大画面で楽しめます。気軽においでください。

◎その他の環の会のサークル活動は階段掲示通りです。どなたでも何時からでも参加できます。

### 【植栽管理委員会】

11月13日に委員会を開催し、法面、居住区の強剪定や間伐候補木の調査表の委託、自主切り分けを行いました。来年度予算作成時の参考のためです。

## 【防災問題検討委員会】

- (1) 11月9日、26日の共用管の雑排水管の清掃を立会いました。引き続き12月6日～8日に行うSK系統の共用管雑排水管の清掃も立会う予定です。
- (2) 11月19日の非常警報器具、避難はしご等の点検に立会い 避難はしごの作動を確認しました。
- (3) 1号棟1Fにある防災用、団地住民交流用の収納品の整理を理事会と合同で行いました。防災用具の点検も致しました。

## 【緑の会活動報告】

- (1) 11/7は予定されていた北法面の間伐作業（ケヤキほか5本伐採）と北側歩道沿いの落ち葉掻きを行いました。（参加人数10名）
- (2) 11/17は先日伐採した間伐材の整理をチェーンソーを使用して行いました。今回は、臨時の作業のため2名の参加で行いましたが、法面の上り下りが大変でした。
- (3) 11/21は、先日伐採した間伐材を用いて東法面の犬走沿いの土留め作業を行いました。また当日は市民清掃デーであり、他の組合員の皆さんと一緒に団地周りのゴミ拾いを合わせて行いました。（参加人数7名）
- (4) 次の予定：12月5日（第一日曜日）  
12月19日（第三日曜日）  
9：30～正午頃まで  
作業内容：団地周りの落ち葉掻きが主なもので、新年を迎える清掃作業となります。多くの皆様の参加をお待ちしております。

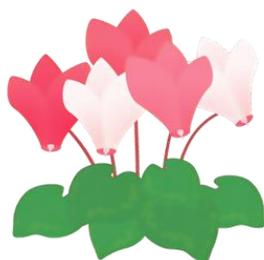
## 【規約改正委員会】

11月6日（土）に委員会を開催し、下記の細則について検討をいたしました。

1. 組合業務委託細則
2. 長期修繕委員会細則
3. 植栽管理委員会細則

## 【IT委員会】 ※12月11日（土）13：30～ 第7回委員会を開催します。

12月のHPの公開に向けて作業を行ってききましたが、セキュリティー対策を行うためにもう少し時間が必要となりました。今しばらくお待ちください。



本年もお世話になりました。来年早々の道路舗装工事をはじめ、ご協力をどうぞよろしくお願い申し上げます。  
よいお年をお迎えください。