

臨時号 } つるまき }

令和3年(2021年)12月臨時号

グリーンメゾン鶴牧-3住宅管理組合ニュース

HP: <https://gm3tsurumaki.jimdo.com>

2021.12.20

道路舗装工事のお知らせとご協力をお願い

広報「つるまき」にてこれまでもお知らせしてまいりました「団地内の車道及び歩道等の舗装工事」を下記の通り執り行うことになりましたので、詳細をご案内申し上げますとともに、住民の皆様方のご協力を賜りますようお願い申し上げます。

1. 舗装工事について

工事概要：団地北側入り口から1号棟北側66番駐車場付近までの車道・歩道及び6号棟南側駐輪場付近から公園側出口までの歩道の舗装工事（添付図参照）

施工期間：令和4年1月11日（火）～26日（水）（詳細は工程表参照）

※雨天により繰り延べされる場合がございます。

施工業者：株式会社山王建興 所在地：多摩市山王下

施工内容及び仕様：

団地入口車道部：アスファルト舗装（50mm厚）

団地入口歩道部：透水性舗装（40mm厚）

6号棟南歩道部：インターロッキング舗装（80mmブロック）

その他：入口横断側溝の改修と破損縁石の交換

2. 工事に伴う車両通行規制について

下記の期間、車道部の舗装工事に伴い車両の通行ができません。



9時から18時まで

※雨天時の順延にご注意ください。

車道部の工事は、広報にて1月14日・15日とお知らせしましたが、資材の調達上困難となりましたことで、翌週の**1月21日・22日**に変更をさせていただきます。予定が変更になり申し訳ございません。

但し、**雨天の場合**は、工事ができませんので翌週の**月曜日以降に順延**を致します。この場合は、階段掲示・HP等でお知らせをいたします。

両日の車両の通行止めは、9時より18時までの時間となります。

9時よりも早い時間、または18時以降については車両の出入りが可能です。住民の皆様にはご不便をおかけしますが、日中にお車をお使いになる場合には、9時までに外部の駐車場等への移動をお願いします。

尚、車道部の舗装工事期間は、入口にガードマンを立て、案内等の対応を行います。また救急車などの緊急車両については、工事業者側で通行できるよう対処していただくこととしております。

3. 住民の皆様へのお願い

繰り返しになりますが、1月21日（金）と1月22日（土）は、9時～18時の時間帯、車両通行止めになります。

舗装工事につきましては、できる限り住民の皆様にご負担をおかけしないよう、通行止めをしない案を模索し、多摩市との協議やいろいろな工法などを検討してまいりましたが、結果的には通行を止めての工事がベターとの判断で今回の施工内容と相成りました。

通行を止めるにあたりましては、土曜、日曜が配送車両なども含めて出入りの車両が比較的少ないことから、土日の工事を検討しましたが、資材の問題があり、日曜は工事が困難であることがわかり、金曜と土曜というスケジュールを立てたという経緯でございます。まずはこの点のご理解をいただけますようお願い申し上げます。

次に、この通行止めによりまして、皆様には円滑に且つ安全に工事を行うために、下記についてもご協力をお願い申し上げます。

①駐車場所の移動

次の駐車場所にお車を停めておられます方は、組合の指定場所にご移動をお願いします。後日、個別に場所をご案内申し上げます。

駐車場番号 **66～74、171** 移動期間 **1月22日（土）**

②来客用駐車場の一部利用停止

来客用の駐車場は、1月11日より完了予定の26日までの期間は、半分の5台分となります。また21日、22日の両日については全面的に使用ができません。お越しになられるお客様には、公共交通機関等のご利用をご案内いただけますようお願いいたします。

尚、来客用駐車場期間契約の方には別途個別にご案内を申し上げますが、車道部の舗装工事期間にご利用ができませんので、外部の駐車場のご利用をお願いします。

③6号棟南の通行止め

1月13日、14日、15日は、6号棟南側の舗装工事となります。この間は駐輪場の出入り及び5号棟の西寄りの北側階段の使用ができませんので、自転車をご利用される方は、他の駐輪場へあらかじめ移されるようお願いいたします。また5号棟への出入りも南側からの通路をご利用くださいますようお願いいたします。

④その他

この通行止めとなる1月21日、22日の期間は、荷物等の配送はできるだけ避けていただけますようお願いいたします。配送業者様には、団地西側の道路へ駐車して、台車等で団地内へ運搬していただくよう案内を致しますが、駐車台数には限りがございますので、少しでも減らせるようにご協力をいただきたく存じます。

次にデイサービスや病院の送迎などをされておられる場合がございますが、予備日を含めて21日、22日、24日につきましては、予め先様とご相談をさせていただきまして、時間の変更もしくは日程の変更などの対応をご検討いただきたく存じます。もしどうしても困難な場合は、管理組合へご相談ください。送迎のルートなどご相談に応じさせていただきます。

【住民の皆様へ】

当団地への車両の出入りは北側の一か所のみですので、今回の工事では住民の皆様方のご協力が不可欠でございます。十分にご説明申し上げましたつもりですが、ご不明にお感じになる部分もあるかと存じます。

ご質問などがございましたら、直接、管理組合までお問合せいただきますようお願い申し上げます。年末に差し掛かることもございますので、12月27日を受付の最終日とさせていただきます。何卒、ご了承のほど重ねてお願い申し上げます。

《工事箇所資料》

①区画線工事

停止線、止まれサイン

②車道部舗装（水色斜線部）

2区画に分けて舗装工事を行います。今回は市道などと同じレベルの50mm厚の舗装となります。

③歩道部舗装（青色斜線部）

透水性舗装を行います。歩道は40mm厚の舗装となります。

⑨横断側溝修正工事

段差を解消し、網目の細かい滑りにくいものに交換します。

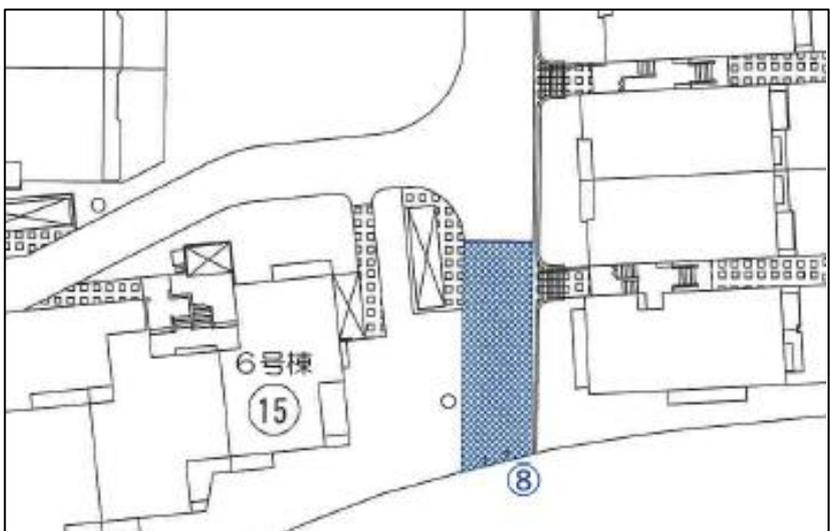
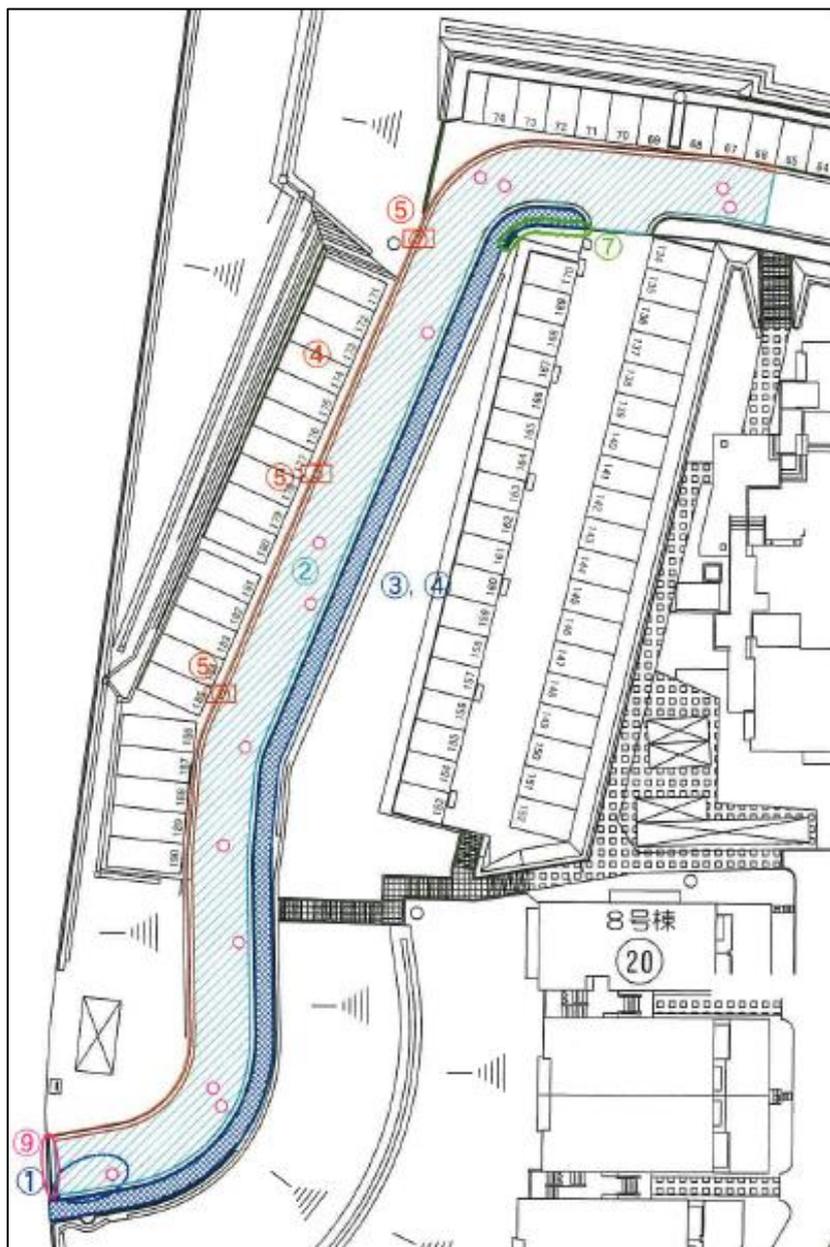
赤○ 人孔蓋（マンホール蓋）の高さ調整を行います。

⑤縁石の取り換え工事

破損している縁石の取り換えを行います。

⑧歩道部舗装

インターロッキング舗装を行います。他の公園側への通路と同じ意匠にて施工。ブロックも80mm厚のものを使用します。



舗装打換工事 工程表

日付	1月																
	11日	12日	13日	14日	15日	16日	17日	18日	19日	20日	21日	22日	23日	24日	25日	26日	27日
工事項目	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木
準備工	■	■				■							■				
舗装版切断工			■			■							■				
インターロッキング舗装			■	■	■	■							■				
人孔蓋嵩下げ工						■	■	■					■				
歩道舗装工						■			■				■				
横断側溝補修工						■				■			■				
車道舗装工						■					■	■	■	※雨天時予備日			
人孔蓋嵩高調整工						■							■	■	■		
区画線工						■							■			■	
工事期間中にご対応いただく事項																	
6号棟南通行止め			■	■	■												
昼間時間車両通行止め											■	■	■	※雨天時予備日			
駐車場移動66～74、171												■	■	■	※雨天時予備日		
期間契約駐車場利用不可											■	■	■	■	※雨天時予備日		
来客用駐車場5台に減少	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
来客用駐車場使用不可											■	■	■	■	※雨天時予備日		