

第
468
号

つるまき

令和4年(2022年)1月号

グリーンメゾン鶴牧3住宅管理組合ニュース

HP: <https://gm3tsurumaki.jimdo.com>

2022.1.5

1月号の内容

1. お知らせ
2. 管理員さんご挨拶
3. 理事会報告
4. 担当理事連絡
5. 特別委員会報告

お知らせ

新しい年が始まりました。すぐに道路舗装工事も始まります。安全に工事が進みますよう、ご協力いただくことがたくさんございます。どうぞよろしくお願い致します。

任期の後半も、皆で気持ちを新たに組合活動に取り組んでまいります。変わらぬご支援をお願い申し上げます。

理事・監事一同

謹賀新年



★道路舗装工事に関連して、資源ごみ・資源集団回収・粗大ごみについて、ご注意いただきたいことがあります。p4をよくご覧ください。

◎窓口業務でお世話になる管理員さんが交代されました。❀❀さん、長い間本当にありがとうございました。新しく着任された☆☆さん、どうぞよろしくお願い致します。

グリーンメゾン鶴牧3住宅管理組合に勤務させて頂き、9年になりました。至らないところもあったと思いますが、理事・委員会・住民の方々には、いつもあたたかく対応して頂き、感謝の気持ちで一杯です。本当にありがとうございました。

❀❀❀❀



10月より管理事務所にて窓口業務を務めさせて頂いております。☆☆☆☆と申します。不慣れで至らぬ点多々あるかと思いますが、組合運営の一助となれますよう努めてまいります。よろしくお願い致します。

☆☆☆☆



理事会報告

(1) 道路舗装工事について

施工期間は令和4年1月11日(火)～26日(水)とし、資材調達の都合で車道舗装工事が1月21日(金)・22日(土)に変更となりました。詳細については、12月20日配布の広報「つるまき」臨時号をご覧ください。

(2) 「よりあい」の開催について

高齢化対応委員会から開催予定日時の提案を受けて検討しましたが、新型コロナウイルス感染症の収束が見られないこと、今年度理事会では住民が集まる事業を自粛していることを理由に、今年度の「よりあい」は中止することとしました。

(3) 要配慮者対応について

災害時等、理事会が優先的に安否確認をする必要がある要配慮者について、各号棟の理事が同じ号棟の要配慮者を把握しておくべきではないかとの提言を高齢化対応委員会から受け、該当理事に通知しました。

(4) 3号棟南西「マテバシイ」の伐採要請について

組合員から、日照が遮られているとの理由で、同「マテバシイ(樹木番号F76)」の伐採要請があり、管理組合名で市役所道路交通課に要望書を持参しました。令和4年度予算にて検討するとの回答が有りました。

(5) 5号棟の階段手すり補修工事について

接合部の補修で工事を完了しました。

(6) 2号棟南側の駐車場照明について

同場所の照明が暗いとの住民からの申し出に対して現場検証の結果、近隣住戸に迷惑とならない背の低い照明具を試験的に購入設置することとしました。

(7) 5号棟の水漏れ状況について

JSの調査報告書を全理事に回覧しました。初期原因調査費用は、共有部か専有部かの判断がつかないうちの調査であったため、棟別予算にて支出することとしました。

(8) 理想科学工業(株)コピー機入替えについて

価格交渉を再度行い、購入を最終決定しました。3月頃納入予定です。

(9) 予算執行状況報告について

隔年とか3年毎とか、毎年でない支出予算科目は、引継ぎ漏れを防止するために、予算案にその項目を立てておくこととしました。

(10) 「文書分類及び文書帳票等の保存期間に関する内規」の改定について

東京都のマンション管理ガイドラインを基に、当団地の現状も加味した内規へ改定することとしました。

(11) 「JS 緊急事故受付センター」連絡先マグネットシールについて

今般の水漏れ事故を踏まえ、緊急時の連絡先マグネットシールを制作し、全戸に配布します。

担当理事連絡

【施設・防災担当理事】

(1) 2022年1月5日からの屋外の雨水管清掃調査工事について

2022年1月5日(水)から13日(木)まで屋外の雨水管の清掃及び調査工事を行う予定です。作業中は団地内に作業車が進入致しますので注意をお願いします。

(2) 洗面・SK系統 雑排水管の清掃作業の実施頻度について

9月11日に3号棟4号室系統の洗面・SKの共用部の排水管の排水不良による漏水事故があり、3, 5, 7, 8, 9号棟の洗面・SKの排水管を追加で清掃いたしました。排水管の内部に錆の発生が顕著にみられ今回高圧洗浄で除去致しました。未使用期間が長いと、錆が発生することが多くなるそうです。この系統の清掃は5年に1度の清掃となっていました、一年おきに変更するために予算化することとなりました。

(3) 3号棟前の砂場の砂入れ工事について

12月7日(火)に3号棟前の砂場の砂の入れ替え工事を行い、無事終わりました。ご協力ありがとうございました。

【植栽担当理事】

(1) 12月27日に8号棟東脇階段下の桜の伐採、剪定を行いました。長い間、通行の安全確保にご協力いただき、有難うございました。

(2) 以下の項目が、立替払い清算となっています。

植栽関係	・ 樹木表示用プレート (樹木への間伐予定や剪定等の表示)	
緑の会	・ 除草剤	
花の会	・ 球根・花苗・腐葉土他	合計で63,352円

【環境・ごみ担当理事】

◎1月の資源集団回収は、1月24日（月）ですが、**道路舗装工事の関係で、お休みとなる場合があります。**

令和4年1月に行われる道路舗装工事の中で1月21日（金）・22日（土）は、車両通行止めの予定です。もし、その日が雨のため24日（月）に工事延期となると、9:00以降車両が入れませんので、1月の資源集団回収はお休みとなります。2月の回収までご家庭で保管できない場合は、

◇新聞紙・古布・・・第1・3水曜日	} の市の収集日に集積場にお出してください。
◇ダンボール・・・第2・4水曜日	
◇雑誌・雑紙・・・各木曜日	

◎粗大ごみ回収の予約は、1月24日（月）にしないようにしてください。別の月曜日に出したり、予約して直接清掃工場（唐木田）に持ち込んだりしてください。粗大ごみ 専用ダイヤル 042-375-9713（10kgにつき250円）

◎プラスチックも、1月24日（月）に車両通行止めとなった場合は、回収されません。翌週の月曜日まで各ご家庭での保管をお願いいたします。

令和4年(2022年) **1**月 **ごみ・資源 朝8時** までに出してください!
 は、収集日 ※ごみの分別方法や出し方は、P14～P23、または、「ごみ・資源の分別ガイド」を参照してください

粗大ごみ専用番号 ☎042(375)9713
受付は収集日前日の午後3時まで (収集日の前日・前日・有日ある場合は、翌日の午前3時まで)

日	月	火	水	木	金	土
						1 元日
2	3 収集はお休み	4 燃やせるごみ	5 新聞、古布 小型家電・金属類	6 びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	7 燃やせるごみ	8
9	10 成人の日 プラスチック 粗大ごみ	11 燃やせるごみ	12 燃やせないごみ 有害ごみ、ダンボール	13 びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	14 燃やせるごみ	15
16	17 プラスチック 粗大ごみ	18 燃やせるごみ	19 新聞、古布 小型家電・金属類	20 びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	21 燃やせるごみ	22
23 30	24/31 プラスチック 粗大ごみ	25 燃やせるごみ	26 燃やせないごみ 有害ごみ、ダンボール	27 びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	28 燃やせるごみ	29

※燃やせるごみ、燃やせないごみ、プラスチックは有料指定袋に入れて出してください

◎資源集団回収補助金等のご報告

令和3年度上期（令和3年4月～9月）の資源集団回収の補助金等147,450円を多摩市などからいただきました。皆様のご協力ありがとうございました。引き続き、資源集団回収にご協力をお願いします。

◎年末一斉大掃除で、自転車置き場が綺麗になりました

昨年12月19日の「年末一斉大掃除」では、大勢の組合員のご参加により、団地内や自転車置き場の清掃が行われました。大変お疲れさまでした。自転車置き場に、使用していない自転車・傘・壊れた空気入れなどが放置されていました。ご自分のものを各自で正しく管理してください。また、自転車を柱に施錠したりしないでください。



せっかく綺麗になった自転車置き場を気持ちよく使用できるように、ご協力をお願いします。

◎すぐに持ち帰りましょう！カラスが狙っています。

正しく分別されていないために、袋に「注意」が添付されて、市の収集で置いて行かれる事例が見受けられます。中のごみをカラスが漁り、集積場に散らかします。自分で出したごみ（特にプラスチック）がきちんと収集されているか、注意してよく見てください。「注意」が添付されて残っていたら、すぐに持ち帰って分別し直しましょう。



【管財・集会所/駐車場担当理事】

◎1月21日からの車道部の舗装工事に伴い、車の出し入れが出来なくなります事、皆様方には大変なご不便、ご負担をおかけする事になります。何卒ご理解ご協力の程、宜しくお願い申し上げます。

◎お車の移動をお願いします皆様には、改めて詳細をご案内いたします。

駐車番号 66～74. 171

移動期間 1月22日(土) (雨天により、変更する場合がございます。)

◎工事期間中は工事車両が出入りしたり、短期間ではございますが、団地内のいつもと違う場所に車が止められたりいたします。お子様はじめ皆様、お気をつけてお過ごしください。

特別委員会報告

【高齢化対応委員会】

- (1) 防災連絡網の改訂とテストを行いました。
 - ◎先に防災連絡網への参加希望者を募集したところ、10名の方から参加希望があり、この皆さんをネットワークに組み入れる作業をしました。同時にネットワーク全体の見直しを行いました。新しいネットワーク図と連絡表を全参加者にポスティングしました。現在67戸が参加しております。
 - ◎12月25日午後7時に新しい防災連絡網のテストを行いました。新しいルートへの理解不足などでスムーズにいかなかったルートもありましたが、30分ほどで終了しました。
- (2) 要配慮者への対応について
要配慮者への対応については、申請していただきながらコロナのために保留になっている皆さんに、1、2月にかけて面接などを行いその後認定します。
- (3) 「よりあい」について
1月、2月に予定していましたが今年度の「よりあい」は、コロナの状況などから中止いたします。
- (4) 「ご近所ふくし助成金」について
多摩市社会福祉協議会のご近所ふくし助成金を申請しておりましたが、申請通り交付されました。
- (5) 環の会活動について
 - ◎今年も元旦に、環の会の「絵手紙」サークルが作成した「絵手紙年賀状」を団地の高齢の皆さん200人にポスティングしました。原画を集会所に展示してありますのでご覧ください。
 - ◎「環の会」のサークルは、予定通り活動しております。どなたでも何時からでも参加できます。階段掲示をみて参加してください。

【防災問題検討委員会】

- (1) 11月19日、26日、12月6日、7日、8日の雑排水管共用管清掃の立ち合いを行いました。3、5、7、8、9号棟の洗面所・SKの共用管では清掃中に赤茶色の水が排水されておりました。
- (2) 11月19、20日、12月10日の消防設備保守点検に立ち合い、消火器具、非常用梯子、火災報知設備、連結送水管等 不具合箇所の確認を行いました。
- (3) 老朽化している現在の防災倉庫の更新の検討、防災時に必要なエアマットの追加購入、防災用備蓄品の水とアルファーマのローテーションについて打合せを行いました。

【長期修繕委員会】

12月11日（土）に第7回長期修繕委員会を開催し、道路舗装工事に関する最終確認を行い、理事会に報告することとしました。その他、漏水事故や不具合などについて対応の確認を行いました。また次年度の修繕計画についても各委員から意見を聴取し、改めて次回に再度意見交換を行い取りまとめの上、理事会に答申する予定としました。

【緑の会活動報告】

- (1) 12/5は、昨年最大の11名の参加者があり、団地周りの落ち葉を清掃しました。掃いても掃いても降り落ちる枯れ葉掃除は毎年の事ですが、今回は大勢の参加者がありほぼ時間通りに終了することが出来ました。これからも少なからず散乱する落ち葉もありますが、日頃からシルバーさんにも清掃をお願いしております。引き続きよろしくお願い致します。12/19は、団地の一斉清掃日と重なりましたので、緑の会としては活動休止としました。
- (2) 令和3年の1年間、微力ながら延べ24日、参加者154名で活動が出来ました。参加者は勿論の事、組合員の方々にもご理解をいただきまして、事故も無く活動できましたことに感謝申し上げます。
- (3) 今年の活動は、2月より再開の予定です。

追伸：9月に「太枝切鋏」紛失の広報をした処、11月に無事倉庫内に戻りましたのでお知らせいたします。

【規約改正委員会】

12月4日（土）に委員会を開催し、以下の審議検討を行いました。

1. 理事選出について委員会としての答申をまとめました。
2. 細則についての確認をしました。
3. 来客駐車場期間使用契約書改定の確認をしました。
4. 文書管理規定見直しの確認を行いました。

【IT委員会】

ホームページのセキュリティー対策を検討中ですが、1月に実施される道路舗装工事に関連して、天気によって左右される工事の予定変更などを皆様にタイムリーにお知らせするために、ホームページを活用していくことになりました。今回新設した「お知らせコーナー」に新しい情報を載せていきますので、ご覧ください。工事に関する内容は、階段掲示板に掲示するものと同じです。

※1月18日（土）15：00～ 第8回委員会を開催します。