

第470号 つるまき

令和4年(2022年)3月号

グリーンメゾン鶴牧3住宅管理組合ニュース

HP: <https://gm3tsurumaki.jimdo.com>

2022.3.4

3月号の内容

1. お知らせ
2. 理事会報告
3. 担当理事連絡
4. 特別委員会報告
5. 『災害時対応マニュアル』より (その2)

お知らせ

★ 『災害時対応マニュアル』その2

本号では、各ご家庭での対応についてお届けします。どこのお宅でも必要なものもあれば、各ご家庭ごとに特別に必要なものもあるでしょう。リストの空欄に書き加えてご活用ください。



団地内の庭や鶴牧西公園の梅の花が咲き始め、目を楽しませてくれるようになりました。春はすぐそこまで来ています。

理事会報告

(1) 道路舗装工事について

予定通りに無事工事が完了しました。点検検収の上、支払いの予定です。

(2) 令和4年度各号棟役員候補選出について

2月14日期限で組合役員立候補を募集しましたが、立候補者がいらっしゃいませんでしたので、各号棟で調整し役員候補者を選出いたします。4号棟は6号棟と併せて1名の選出とし、4号棟は4年に1回の選出で、間の3年間は6号棟から選出します。よって、役員総数は今年度同様11名で、理事の職務分担も今年度同様、管財・集会所/駐車場を1名が担当します。

(3) 令和4年度特別委員会の設置について

今年度同様に長期修繕委員会を含む六つの特別委員会を設置します。なお、今年度の活動計画にありましたが設置しなかった「財務・経理委員会」は、来年度も設置しないこととします。

(4) 弔慰金の改定について

社会情勢を鑑み、弔慰金の対象者と金額（現行、組合員・同居親族とも3千円）について、以下の通り改定したいと考えます。なお、当件は第39回通常総会に議案提出し、承認を受けることとします。

《改定内容》組合員本人は1万円、同居する親族には5千円とする。

(5) 1号棟南玄関西側のシラカシ臨時伐採について

陽当りを妨げ、枝がベランダに入り込むとの理由で住民から伐採要請があったシラカシを臨時伐採することを了承しました。

(6) 来年度のエアコンクリーニングについて

隔年実施のエアコンクリーニングについて数社相見積もりを取って来年度の予算に計上します。

担当理事連絡

【建築担当理事 星野】

(1) 大規模修繕工事2年目アフター点検について

今年度受け付けたトラブル・クレームのリストを作成し、ハウステックに点検実施を依頼しました。共用部分（外壁、階段、廊下、鉄部、屋上等）を目視で点検し、点検結果に基づき、必要な補修工事を行います。補修工事は、大規模修繕工事を実施したJSの補償工事対象となります。工事時期は、あらためて階段掲示等でお知らせしますが、3月下旬から4月上旬を予定しています。皆様のご協力をよろしくお願いいたします。

【施設・防災担当理事 平野】

(1) 今年度の防災備蓄品の購入について

防災用品購入計画により 今年度は アルファ米 1 人前用を 120 食、長期保存水 500 ml 120 本を購入しました。昨年 10 月には、多摩市役所より防災用にアルファ米 5 kg を 4 箱、クラッカー 1 缶 35 食を 4 缶の無償提供を受けています。また 非常災害用にブルーシートの代わりに床に敷くエアーマット 3 台と簡易カプセルテントを 2 台も購入しました。

(2) 防災倉庫の買い替えについて

25 年前に多摩市より支給された防災倉庫は 老朽化により雨漏りが発生し、倉庫自体も転倒の危険性がでてきました。また、防災備品も数か所に分散保管している状況なので、正規の防災倉庫の購入設置が必要となりました。そこで、隣に設置してある、同じように老朽化している清掃用倉庫も合わせて、来年度に買い替えを考えており来年度の予算に計上します。設置場所については候補案を申し送ります。

(3) 屋外 LED 照明の交換および LED 化追加工事について

2019 年度に行った屋外灯 LED 化の工事で、LED 化されなかった箇所がありますので、来年度に調査を行います。同時に LED の球切れに備えて、設置場所と種類のリストの制作を予定しています。

(4) 9 号棟 5 号室システムの漏水について

トイレ天井裏に設置されている排水通気立管の継手のねじ込み部分の錆から漏水して、トイレ天井と壁が濡れる漏水事故が起きました。原因は結露による漏水と考えられます。

(5) 経年劣化する給排水管について

昨年 5 月から今年 2 月にかけて 10 件の漏水事故が起きました。当団地も第 1 次入居から 40 年が経とうとしています。給排水管については、過去に行った劣化診断や毎年の排水管清掃で管理しながら 40 年間取り換え工事は行いませんでした。今後 給排水管は経年劣化も加わり、さらに漏水事故が増えることも考えられます。来年度は管理組合として長期修繕計画の見直しの検討が必要と思われれます。

【植栽担当理事 山上】

- (1) 2 月 14 日(月)～22 日(土)の間、法面大規模整備作業を行いました。東側法面を主体に一部北側法面でも作業を行いました。これで令和 3 年度の業者委託分の作業は終了しました。事故も無く作業が行えたのは皆さんのお陰と感謝しています。一年間のご協力、有難うございました。

- (2) 2月21日に1号棟南玄関西側のシラカシを臨時伐採しました。日当たりと風通し確保のためです。
- (3) 来年度に中高木の強剪定や間伐を計画するにあたり、2月15日に来年度予算作成のため、3社から相見積もりを取りました。

【環境・ごみ担当理事 山口】

◎3月の資源回収日は**3月28日(月)**です。

※前日には絶対に出さないで下さい。

○資源回収品目

- ・新聞、雑誌、雑紙 (アルミ缶は集積場に出します。)
- ・古布 (カーペット、布団、綿入り製品、ぬいぐるみ製品を除く)
- ・ダンボール、牛乳パック (内側が銀色・茶色を除く)

令和4年(2022年) **3月** **ごみ・資源** **朝8時** までに出示してください!
※ごみの分別方法や出し方は、P14~P23、または、「ごみ・資源の分別ガイド」を参照してください。

粗大ごみ専用番号 ☎042(375)9713
受付は収集日前日の午後3時まで
 収集日の前日の午前2時以降、収集日の午前3時まで

日	月	火	水	木	金	土
		1 燃やせるごみ	2 新聞、古布 小型家電・金属類	3 びん、缶 ペットボトル 雑紙・雑紙	4 燃やせるごみ	5
6	7 プラスチック 粗大ごみ	8 燃やせるごみ	9 燃やせないごみ 有害ごみ、ダンボール	10 びん、缶 ペットボトル 雑紙・雑紙	11 燃やせるごみ	12
13	14 プラスチック 粗大ごみ	15 燃やせるごみ	16 新聞、古布 小型家電・金属類	17 びん、缶 ペットボトル 雑紙・雑紙	18 燃やせるごみ	19
20	21 春分の日 プラスチック 粗大ごみ	22 燃やせるごみ	23 燃やせないごみ 有害ごみ、ダンボール	24 びん、缶 ペットボトル 雑紙・雑紙	25 燃やせるごみ	26
27	28 プラスチック 粗大ごみ	29 燃やせるごみ	30 収集はお休み	31 びん、缶 ペットボトル 雑紙・雑紙	粗大ごみは申込み制だよ。 申込みは「粗大ごみ専用番号」に!	

※燃やせるごみ、燃やせないごみ、プラスチックは有料指定袋に入れて出してください

◎あとがいきません!

皆さま、寛ぐときに〈挽きたての豆の香り〉の商業シャルでお馴染みの各種缶コーヒー等を召し上がることがあると思います。誰もが心休まるひとときですが、愛煙家の皆様は、ここで同時に一服するのでしょうか。

そこで問題が生じます。コーヒー缶を灰皿として使用し、吸い殻を缶に入れたままゴミ出しをしている人がいます。この行為はアウトです。容器の中味を出してからにしましょう。

また、月曜日は『ごみ・資源カレンダー』の収集予定に記載されておられません。アルミ缶の収集日です。アルミ缶の入れ物カゴを点検すると、シーチキンやサバの缶が多く紛れ込んで入っています。商品には「アルミ」か「スチー

ル」の表示が必ずありますので、よく見て正しく分別して出していただくよう、ご協力をお願いします。

◎不法投棄がありました！

5号棟北側、団地内道路に黒い金属製品が不法投棄されました。(発見1月31日早朝) どのような理由があろうとも不法投棄は絶対にやめてください。清掃作業員が苦勞して短く切断して「燃やせないごみ」として処理しました。



【管財・集会所担当理事 黒澤】

落とし物のお知らせ

◆現在保管しております以下の落とし物にお心当たりのある方は、管理事務所にお越しください。ご連絡の無いものに関しましては、3月11日(金)をもって処分させていただきます。

現在お預かりしている落とし物

- | | |
|----------------|-----------------|
| ○IKEAの青い大きなバッグ | 植栽作業中のシラカシの木のそば |
| ○紺のハート模様のエコバッグ | 1号棟前ごみ集積場 |

特別委員会報告

【防災問題検討委員会 平野】

(1) 非常用発電機の起動用バッテリー交換について

管理事務所に隣接するポンプ室の非常用発電機の起動用バッテリー(2012年9月製造)が劣化して非常時に発電できない事が検査で分かり、12月の理事会で交換工事が承認されましたが、半導体の供給不足により仮設対応していました。2/21にようやく交換工事が終了しました。

(2) 防災設備点検の結果について

12月の防災設備点検で以下のような不良箇所の報告がありました。交換や修理のために来年度の予算に計上予定です。

- ・1号棟非常警報盤交換工事
- ・2号棟の逆止弁交換工事
- ・1号棟連結送水管設備 4F放水口格納庫三角締め破損修理
- ・2号棟1101号前消火栓表示修理
- ・5号棟206、406、9号棟203、303、501の避難器具設備表示不鮮明修理

【高齢化対応委員会 吉岡】

(1) 要配慮者への対応について

「災害時に配慮を必要とされる方」の名簿を理事長に提出しました。昨年来、「災害時に配慮を必要とされる方」の調査を行ってきましたが、今年度の調査がまとまりましたので理事長に報告しました。なお現在この団地で配慮を必要とされる方は、17人です。

(2) 「無事です」マグネット追加発注について

新規に入居された方や紛失された方にお渡しするための在庫がなくなってきました。防災問題検討委員会からの要請を受けて、100個追加発注しました。

(3) 来年度の活動計画について

来年度の活動計画を検討しました。「来年度はこうした活動をしたらどうか」という提案があればぜひお寄せください。この団地の高齢化はますます進んでいます。安心して楽しく暮らしていくためのアイデアをお寄せください。

(4) 「環の会」のサークル活動について

サークル活動は、グリーンリボンのコーラス練習とクラシック鑑賞会を除いて開いております。どなたでも何時からでも参加できます。階段掲示をみて参加してください。

災害時対応マニュアル より（その2）

【各ご家庭での対応】

※グリーンメゾン鶴牧 - 3のホームページの「生活お役立ち情報」にも掲載されています。

(1) 自身の安全確保

怖いのは、物の下敷きになること 落下物 閉じ込められること

(2) 火の元の確認

揺れが収まってから

(3) 出口の確保、避難準備

窓・ドアを開ける

電気のブレーカーを落とす

『無事ですマグネット』を玄関ドアの外に貼り付ける

(4) 周囲の人の安否確認

同階・同階段の住人どうしで、お互いの安否確認を

(5) 活動に協力できる方は、集会所へ

高層棟の人はエレベーターを使わず、

東側階段は上り専用です。 救助や救援のために上階に行く人が使います。

西側階段は下り専用です。 慌てずに手すりも使って降りてください。

各家庭で備えること

<input type="checkbox"/> 家具・家電の転倒防止対策をしている	<input type="checkbox"/> ガラスの飛散防止対策をしている
<input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 水道 の元栓の止め方・復旧の仕方を知っている	
7日分の <input type="checkbox"/> 飲料水 <input type="checkbox"/> 食料 <input type="checkbox"/> カセットボンベ を備えている	
7日分の <input type="checkbox"/> 簡易トイレ・携帯トイレを備えている	

《備蓄品の例》

飲料・食料

<input type="checkbox"/> 飲料水（一人1日3リットル）
<input type="checkbox"/> 非常食（調理なしで食べられるもの）
<input type="checkbox"/> 紙皿 <input type="checkbox"/> 紙コップ <input type="checkbox"/> 割りばし
<input type="checkbox"/> カセットコンロ <input type="checkbox"/> カセットボンベ
<input type="checkbox"/> 非常用給水袋 <input type="checkbox"/> 飲料水用タンク

備品

<input type="checkbox"/> 携帯ラジオ
<input type="checkbox"/> 電池 <input type="checkbox"/> 非常用充電器（携帯電話等）
<input type="checkbox"/> LED 懐中電灯 <input type="checkbox"/> ヘッドライト
<input type="checkbox"/> ランタン
<input type="checkbox"/> ホイッスル（助けを求める）
<input type="checkbox"/> 防災スリッパ <input type="checkbox"/> 軍手 <input type="checkbox"/> マスク

救急・衛生

<input type="checkbox"/> 簡易トイレ
<input type="checkbox"/> 携帯トイレ（一人1日5回分）
<input type="checkbox"/> トイレットペーパー <input type="checkbox"/> 生理用品
<input type="checkbox"/> 常備薬 <input type="checkbox"/> 救急セット
<input type="checkbox"/> ウェットティッシュ
<input type="checkbox"/> ペーパータオル
<input type="checkbox"/> 歯磨きシート

日用品

<input type="checkbox"/> 新聞紙 <input type="checkbox"/> 段ボール
<input type="checkbox"/> ビニールシート
<input type="checkbox"/> 大型ポリ袋（各サイズ/丈夫なもの）
<input type="checkbox"/> 布ガムテープ
<input type="checkbox"/> 食品用ラップフィルム <input type="checkbox"/> アルミ箔

上記以外に考えられる《我が家の防災必需品》をご記入ください。

配慮を必要とする人のいる家庭で備えること

乳幼児がいる	<input type="checkbox"/> 粉ミルク <input type="checkbox"/> 紙おむつ <input type="checkbox"/> 離乳食 <input type="checkbox"/> おんぶ・抱っこ紐 <input type="checkbox"/>
人工呼吸器等が不可欠な人がいる	<input type="checkbox"/> 医療機関と非常時の対応を確認している <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
避難に介助が必要な人がいる	<input type="checkbox"/> 住宅管理組合に届け出て、手助けをお願いしてある <input type="checkbox"/> ご近所のお宅とよく声をかけあっている <input type="checkbox"/>

今回は、各ご家庭での備えについてお届けしました。防災について様々な情報に触れます。その中で、「なるほど」と思って実践していることを最後に書かせていただきます。

- ・備蓄する食料は、非常用食料として特別に売っているものより、普段口にして気に入っているもの、味に慣れているものをちょっと多めに買い、ストックを使い回して新しいものを補充する。常備薬も同じように新しい薬をもらったなら入れ替える。
- ・災害時に頼りになるのは公衆電話。小銭と大切な人の電話番号のメモを非常用持ち出し袋に入れる。
- ・避難生活の中で案外役に立つのは、筆記用具とメモ帳。大事な情報をメモしたり、気持ちを書き出すことで、心が落ち着くようだ。これも持ち出し袋に入れる。
- ・簡易トイレや携帯トイレを1回使ってみる。勇気がいるが、どんなものか知っているのと知らないのでは、安心感に大きな差が出る。

これで十分ということはないかもしれませんが、できる備えをコツコツとやってまいりましょう！こんなものがあるといいらしいという情報も、ご近所さんとやり取りできるといいですね。