

第 452 号 } つるまき B

令和2年(2020年)9月号

グリーンメゾン鶴牧3住宅管理組合ニュース

HP: <https://gm3tsurumaki.jimdo.com>

2020.9.7

9月号の内容

1. お知らせ
2. 建築担当理事挨拶
3. 担当理事連絡
4. 特別委員会報告

お 知 ら せ

★「一斉草取り」中止のお知らせ

9月の「一斉草取り」は、新型コロナウイルス感染症拡大防止、三密を避けるため、中止といたします。

(団地交流会も中止といたします。)

「緑の会」では今月草刈りを予定されています。ご協力いただける方は【緑の会】報告をご参照ください。

理事挨拶

建築担当理事

24年前に入居した時に5歳だった娘に今年孫を授かりました。まだまだお役に立ちたいとは思いながら、95歳の義母から0歳の孫まで4世代のお世話の合間に理事をしているという形になり、皆様にはご迷惑をかけてしまい、心苦しく思っております。

住民の高齢化やコロナのこともあり、やはり理事会のあり方、業務の合理化等も必要かと日々痛感しております。来年5月まで皆様に助けていただきながら、昨年度からの引継ぎ業務を全うしたいと思っております。どうか宜しくお願いいたします。

担当理事連絡

【環境・ごみ担当理事】

9月資源回収日は、9月28（月）となっております。

※前日には絶対に出さないでください。

○資源回収品目

- ・新聞、雑誌、雑紙
- ・古布（カーペット、布団、綿入り製品、ぬいぐるみ製品を除く）
- ・ダンボール、牛乳パック（内側が銀色・茶色を除く）

9月のごみカレンダーを掲示致します。

令和2年(2020年)

9月

ごみ・資源
は、収集日の

朝8時

までに出してください！

※ごみの分別方法や出し方は、P14～P20、または、「ごみ★資源の分別ガイド」を参照してください

粗大ごみ専用ダイヤル
☎ 042(375)9713

受付は収集日前日の午後3時まで
(収集日の前日が日曜日・祭日にあたる場合は、直前の平日の午後3時まで)

日	月	火	水	木	金	土
		1 燃やせるごみ	2 新聞、古布 小型家電・金属類	3 びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	4 燃やせるごみ	5
6	7 プラスチック 粗大ごみ	8 燃やせるごみ	9 燃やせないごみ 有害性ごみ、ダンボール	10 びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	11 燃やせるごみ	12
13	14 プラスチック 粗大ごみ	15 燃やせるごみ	16 新聞、古布 小型家電・金属類	17 びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	18 燃やせるごみ	19
20	21 プラスチック 粗大ごみ	22 燃やせるごみ	23 燃やせないごみ 有害性ごみ、ダンボール	24 びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	25 燃やせるごみ	26
27	28 プラスチック 粗大ごみ	29 燃やせるごみ	30 収集はお休み			

※燃やせるごみ、燃やせないごみ、プラスチックは有料指定袋に入れて出してください

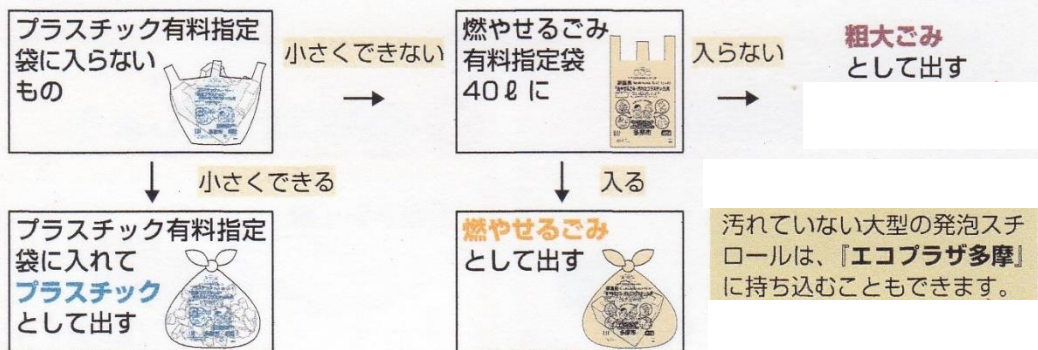
8月に入ってもごみ出しルール違反のため、未回収となったごみが多数発生しています。再度ルールを確認してください。特にプラスチックごみは、きれいな状態を出してくださいますようお願いいたします。

プラスチック

代表的なもの

 <p>菓子袋、レジ袋</p>	 <p>プラスチック製 (びん・ペットボトル等) のフタ ペットボトルのラベル</p>	 <p>お弁当バック そうざいのバック</p> <p>※拭きとるか水でサッと洗う</p>	 <p>シャンプー等の容器</p> <p>※すすいで、フタをはずして出す</p>
 <p>たまごのバック</p>	 <p>CD・DVDケース</p>	 <p>プラスチックハンガー</p>	 <p>中身を使い切った 錠剤のシート</p>
 <p>緩衝材</p>	 <p>発泡スチロール</p>	 <p>プラスチックの容器</p> <p>※水でサッと洗う</p>	 <p>フタがついているボトル</p> <p>※軽くすすいで出す</p>

プラスチック有料指定袋に入らないもの



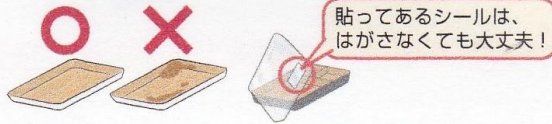


出し方の注意

プラスチックは、有料指定袋(透明)に直接入れて出してください。



汚れたプラスチック容器は、拭きとるか、水でサッと洗って水気を切ってから
有料指定袋(透明)に入れて出してください。



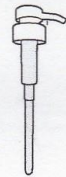
これは燃やせるごみ

※汚れが簡単に落ちないもの、劣化したもの、プラスチック以外の材質が混じっているものは
燃やせるごみとして出してください

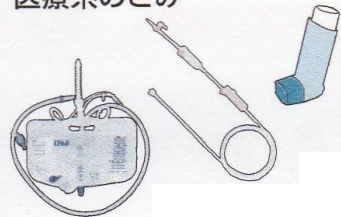
クッションやまくら (マイクロビーズ)、
ビニールひも、カセットテープ等



シャンプー等のノズル



医療系のごみ



これは燃やせないごみ

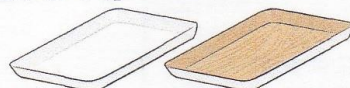
金属のついた
プラスチック製のおもちゃ

- ※ 電池ははずす
- ※ はずした電池は有害性ごみで出す



お店に返しましょう

白色トレイ等



【植栽担当理事】

◎「一斉草取り」中止のお知らせ

9月の「一斉草取り」は新型コロナウイルス感染症拡大防止、三密を避けるため、中止といたします。

「緑の会」では今月草刈りを予定されています。ご協力いただける方は【緑の会】報告をご参照ください。

【施設・防災担当理事】

◎災害対策本部立ち上げ訓練を行いました。

8月15日に今年度理事と防災問題検討委員会委員で、防災対策委員会規約および災害時対応マニュアルに基づき、災害対策本部設置と本部組織図による各部の役割を各自が確認をした、災害対策本部立ち上げ訓練を行いました。

日常の防災への備えをしましょう！

毎年9月1日は「防災の日」です。

1923年9月1日に関東大震災が起き、この日を忘れることなく災害に備えようと制定されました。

この機会に、住民一人ひとりが、日頃から地域の安全を考え、災害が発生した場合にも的確に対処できるような基礎知識を身につけておくことが大切であると言われてしています。

○身の安全を図るために

グラツときたら…まず、自分の身を守りましょう。テーブルや机の下にもぐる。揺れの最中は屋外に飛び出さない。

○普段から避難経路の安全を確認

共用の通路・階段等には私物を置かないようにしましょう。

ベランダの避難用間仕切り壁を物で塞がないようにしましょう。

○非常食の備蓄、点検を行いましょ

常温保存できるもの。

そのまま食べられるもの。

賞味期限が長いもの。

等、普段から心掛けて非常時に備えましょう！

◎多摩市総合防災訓練中止となりました。

9月19日（土）に聖ヶ丘小学校で開催予定の、令和2年度多摩市総合防災訓練は、新型コロナウイルス感染拡大防止を図り中止となりました。

【総務担当理事】

◎次世代住宅ポイントのまとめ（精算）

次世代住宅ポイント制度とは、消費税が10%に引き上げられたことに対する政策の一つで、省エネがらみの新築・リフォーム工事を行うとポイントがもらえる制度です。今回の大規模修繕工事に伴い、玄関扉の交換がこの制度に適用されました。商品の手配は、前年度の理事が行い、今年度の理事が商品を配布しました。下の表に交換商品と使用ポイント一覧表を示します。

交換商品と使用ポイント一覧表

(*) は組合員全員に配布

受領したポイント合計：6,020,000

No.	商 品 名	商品 ポイント	申込数	使用ポイント数
1	今治プレミアムバスタオル2枚セット	16,600	246	(*)4,083,600
2	秋田稲庭うどん	3,000	246	(*)738,000
3	シャープ・エアコン	220,000	1	220,000
4	三菱冷蔵庫Rシリーズクロスホワイト	175,900	1	175,900
5	NEC LAVE Note	198,000	1	198,000
6	アイリスオーヤマ液晶テレビ	165,000	1	165,000
7	テレビ台 イデア幅149.5	39,600	1	39,600
8	シャープ液晶テレビ AQUOS 22型	49,500	1	49,500
9	マキタ/ミニ生垣バリカン	33,000	1	33,000
10	ラチェット式伸縮太根切鋏	5,000	2	10,000
11	マキタ/充電式草刈機	57,000	1	57,000
12	マキタ/充電式チェーンソー	148,000	1	148,000
13	源政宗 作 ガーデン2点セット	17,000	3	51,000
14	コカ・コーラ 爽健美茶	9,000	2	18,000
15	キリン氷結レモン	8,000	2	16,000
16	津南の天然水	4,500	2	9,000
17	入浴剤6包セット	800	2	1,600
18	和布草ふきん	1,000	5	5,000
19	吉野ヒノキ天然割りばし	500	2	1,000
			使用ポイント合計	6,019,200
			残ポイント	800

上記商品のうち No.1 及び No.2 を除き、管理事務所内に設置するもの、管理組合で使用するもの又は植栽関係用工具類です。

「No.1 今治プレミアムタオル2枚セット」と「No.2 秋田稲庭うどん」のセットを全組合員お配りいたしました。いまだに、15名の方が受取りに来ておられません。至急、管理事務所まで取りに来てください。



No.1 今治タオル



No.2 秋田稲庭うどん

(注)

受け取りを辞退する場合は、辞退届を提出してください。なお、9月30日までに、ご連絡がない場合は受取りを辞退したものととして処分いたしますのでご了承ください。

特別委員会報告

【防災問題検討委員会】

- 令和2年度消防・防災訓練を10月25日に多摩消防署の指導で、初期消火訓練等を管理事務所前の広場で行うことを決定した。
今年度はコロナウイルス感染拡大防止を図りながらの訓練とする。
- 災害時対応マニュアルの改訂について小委員会で検討を行うこととした。
- 防災備品・備蓄品の購入について検討を行った。

【長期修繕委員会】

8月8日に令和2年度長期修繕委員会（第1回）が開催され、以下の事項について意見交換が行われました。

- ① 新型コロナウイルス感染の状況を踏まえ、三密を避ける意味から、当委員会への出席者の人数を関連する知識や経験をお持ちの方で、各棟からの参加が1名程度となるよう絞らせていただき、当面はこの体制で原則月1回開催して行くことになりました。
- ② 昨年度の理事会から引継いでいる以下の業務について検討し、
 - (1) 地下埋設排水管の位置確認調査と清掃作業の実施
 - (2) 団地内周回道路の舗装状況調査
 - (3) 団地入口部の景観の検討排水管のトラブルが実際に発生している(1)について、まず優先的に取り組んでいくこととしました。

【高齢化対応委員会】

① アンケートへのご協力ありがとうございました！

先日行いました「コロナ禍での暮らしアンケート」は、147通の回答をいただきました。全所帯を対象に行いましたから回答率は60パーセントを超えています。現在分析を進めております。その結果は、今月中ごろ発行予定の「環の会通信特別号」で報告します。勿論結果を当委員会の活動に活かしていきます。

② 要配慮者対応について

ご存じの通り「災害時などで要配慮を希望される方」の調査を今年も8月に行いました。その結果新しく数人の方から希望がありました。このあとより詳しい様子を電話や面談で伺い対応を考えます。

昨年の調査から要配慮と認定し理事長に報告してある皆さんについては、その後の状況の変化などについて紙面調査を行いました。全員から回答がありました。

要配慮の皆さんへの対応については、災害時の対応はもとより、時々声掛けの方法や専門家を招いての生活への助言など検討中です。

③ 「お手伝い活動（仮）」について

別ページの「資源ごみ回収日のお手伝い」をご覧ください。こうした活動を始めます。ご存じの通り当団地の高齢化率は大変高く、後期高齢者（75歳以上）は約190人、高齢者の1人暮らしは20戸近くあります。先日のアンケートでも「資源ごみを運ぶのを手伝って欲しい」との希望が多く寄せられました。そこでこの活動を始めてみることにしました。趣旨をご理解いただき活動への参加をお願いします。特に「お手伝いしますよ」という方の参加を求めています。

③ 「環の会」の活動について

◎ 「お茶とお喋りの会」（毎週木曜日）は、ソーシャルディスタンスを十分とり換気をよくして開いています。

◎ 「自立整体」（第1, 3土曜日）は、十分なソーシャルディスタンスを取って実施しています。

◎ 「絵手紙制作」開催しています。

◎ そのほかのサークルについては、開催するかどうか検討中です。開催する場合は階段掲示等でお知らせします。

どの活動もいつからでも参加できます。当日会場においでください。

【緑の会】

9月緑の会活動予定

定例活動日は第一日曜日（9/6）及び第三日曜日（9/20）を予定しておりますが、危険な猛暑が続いていれば野外活動は中止します。

状況が許せば、部分的に雑草の繁茂している所の草刈りを予定。作業内容は、刈払い機の使用と鎌を使った作業の予定です。

当日お手伝い頂ける方は、植栽倉庫前にお越しく下さい。

時間は9：30～正午頃を予定しております。

【花の会】

秋の植え替え作業は現在検討中です。

＜資源ゴミ回収日のお手伝い＞

日常生活のちょっとした困り事や日常生活に不便にされている方のお手伝いをして、支え合い、助け合う仕組みができればと思います。新聞紙や雑誌、段ボールなどの資源ゴミ回収が月一度となり量も増え、集積場所まで運ぶのもひと苦労という方のお手伝いを下記の要領でさせていただきます。

利用したいという方、お手伝いしますよという方、それぞれ募集いたします。下の申込用紙にご記入の上、管理事務所までお届けください。9月28日（月）の回収日を第1回目とします。



●利用できる人

① 75歳以上の一人暮らし世帯、②75歳以上の高齢者のみの世帯、③要配慮と認定されている方

●**お手伝いしていただける方**（担当世帯の資源ゴミを玄関先から集積場所まで運んでいただきます）

・中学生以上の団地居住者有志

●申し込みから実施まで

① 年間契約とし、それぞれに事前登録受付

② 利用希望者とお手伝いの担当者決め

③ 資源ゴミ回収日のお手伝い ～ 利用者は回収日の朝7時から7時30分の間に各戸玄関ドア前に束ねた状態で資源ゴミを出しておいてください。お手伝い担当者が集積場所まで運びます。

***利用したい方の心理的な負担を減らし、対等な関係をつくるため若干の利用料をお願いするかもしれません。利用料については高齢化対応委員会で検討し改めてお願いいたします。

***利用希望者、お手伝いいただける方、それぞれに別途詳細のご説明をいたします。

***以下の「登録申し込み」を管理事務所あてに9月14日（月）までにお出しください。

資源ゴミ回収日のお手伝い 登録申し込み

① 利用したい ②お手伝いします (*○で囲んでください)

フリカナ

氏名： _____ 号棟 _____ 号室 _____

電話番号（携帯電話可）： _____

*お申込みいただいた内容、個人情報には目的以外には一切使用いたしません。

*ご登録いただいた方には、別途連絡を取らせていただきます。

グリーンメゾン鶴牧3 高齢化対応委員会