

# 第 454 号 } つるまき B

令和2年(2020年)11月号

グリーンメゾン鶴牧3住宅管理組合ニュース

HP: <https://gm3tsurumaki.jimdo.com>

2020.11.9

## 11月号の内容

1. お知らせ
2. 植栽担当理事挨拶
3. 担当理事連絡
4. 特別委員会報告

### お知らせ

#### ★自衛消防訓練・秋祭りのお礼

10月25日(日)の自衛消防訓練・秋祭りはコロナ禍の中、無事開催できました。  
ありがとうございました。

#### ★緊急漏水工事完了のお知らせ

10月29日(木)の緊急漏水工事で全戸断水にご協力頂きましてありがとうございました。  
ご不便をおかけいたしました。

#### ★団地特別清掃のお知らせ

業者による団地特別清掃(共同階段、廊下等)があります。

**期間:11月11日(水)~14日(土) 9時~17時**

# 理事挨拶

## 植栽担当理事

植栽担当の徳満と申します。中学二年生で多摩市鶴牧3に引っ越してきました。

あちらこちらと居住を変え、戻ってきてから早10年。本年度はついに理事会に捕まってしまいました。植栽委員会の存在さえ知らなかった（すみません）のですが、急遽代理ということで引き受けたものの、仕事と家事と介護とで、てんてこ舞いの日々を送っております。最少の時間と労力で最大の成果を出せるよう、残り半年効率良く対応していけたらと思います。

## 担当理事連絡

### 【環境・ごみ担当理事】

11月資源回収日は、11月23日(月)となっております。

※前日には絶対に出さないで下さい。

#### ○資源回収品目

- ・新聞、雑誌、雑紙
- ・古布（カーペット、布団、綿入り製品、ぬいぐるみ製品を除く）
- ・ダンボール、牛乳パック（内側が銀色・茶色を除く）

### ◎11月のごみカレンダーを掲示致します。

令和2年(2020年) **11月** **ごみ・資源** **朝8時** までに出してください！  
※ごみの分別方法や出し方は、P14～P20、または、「ごみ・資源の分別ガイド」を参照してください

粗大ごみ専用ダイヤル ☎042(375)9713  
受付は収集日前日の午後3時まで (収集日の前日・後日・休日は、収集日の午後3時まで)

日	月	火	水	木	金	土	
1	2 プラスチック 粗大ごみ	3 燃やせるごみ	4 新聞、古布 小型家電・金属類	5 びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	6 燃やせるごみ	7	
8	9 プラスチック 粗大ごみ	10 燃やせるごみ	11 燃やせないごみ 有害性ごみ、ダンボール	12 びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	13 燃やせるごみ	14	
15	16 プラスチック 粗大ごみ	17 燃やせるごみ	18 新聞、古布 小型家電・金属類	19 びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	20 燃やせるごみ	21	
22	23 プラスチック 粗大ごみ	24 燃やせるごみ	25 燃やせないごみ 有害性ごみ、ダンボール	26 びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	27 燃やせるごみ	28	
29	30 プラスチック 粗大ごみ	たま広報は、電子書籍《マチイロ》でも読めるよ！ 「マチイロ」のアプリをダウンロードしてね！					

※燃やせるごみ、燃やせないごみ、プラスチックは有料指定袋に入れて出してください

### ◎お願い

10月は毎週回収されないプラスチックごみが出ていました。汚れているプラスチックは可燃ごみとして出してください。

## 【施設・防災担当理事】

### ◎自衛消防訓練・秋祭りお礼

10月25日(日)消防訓練・秋祭りは高齢化対応委員会、防災問題検討委員会をはじめ、絵画・写真・生け花展示等、大勢の住民の皆様のご協力を得て開催されましたことに感謝いたします。

今年はコロナ禍の中、感染拡大防止に注意をしながらの催しとなりましたが、天候にも恵まれ無事終了する事ができました。

震災対策アンケート用紙もたくさんの方が回答くださいました。防災マニュアル改訂の参考にしてまいります。

皆様ありがとうございました。



## 【植栽担当理事】

通路舗装の盛り上がり除去の観点から北公園のトチノキの伐採をお知らせしておりましたが、新たな工事手法があるとのことで、舗装工事案件として長期修繕委員会で対応していただくこととなりました。

9月の草刈りが中止となり、緑の会で草刈りをしていただいています。また、法面の草刈りを居住区に変更しました。法面草刈予算内で居住区平面の範囲を限定し作業していただきました。

安全面を考慮し強剪定が必要と思われる樹木が見受けられます。植栽管理委員会で対応を検討中です。法面大規模整備の一環として伐採予定していたスダジイをケヤキへ変更しました。生垣の隙間を無くすためベニカナメの幼木を発注します。緑の会に植えていただきます。

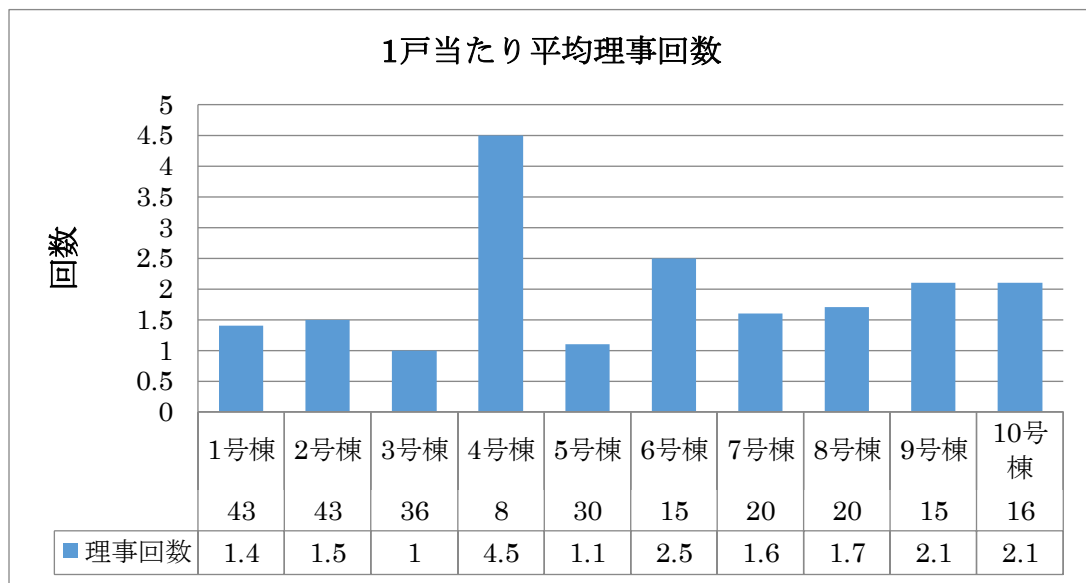
## 特別委員会報告

### 【理事選出方法に関する特別委員会】

#### 1. 4号棟問題

下のグラフは、「1戸当たりの平均理事回数」を示したものである。圧倒的に4号棟が突出していることがわかる。3号棟1回と比較すれば、4号棟では4.5回となっている。

理事会活動は、共有資産の管理が目的である。そのためには、全組合員が平等に理事回数を実施すべきである。



なぜ、このような状況に至ったのかは、4号棟は8戸であり、かつ4戸は、空き家(2戸)、賃貸(1戸)、高齢者(1戸)と4年に一回の割合で理事が回ってくることである。

これを是正するために、当委員会では、下記の案を検討している。

- ・4号棟と他の棟を一緒にして、理事を2名選出する。
- ・理事を1名減らす方向で考えている。

#### 2. 理事選出に関する「定年制」の問題

住民の高齢化を考えた場合、避けて通れない問題である。いろいろな意見が提出されたが、「85才以上」とする意見が多数あったが、今後さらに検討していく。

## 【長期修繕委員会】

10月10日に令和2年度長期修繕委員会(第3回)が開催され、以下の事柄について意見交換が行われました。

1. 地下埋設排水管調査に関するJS担当者からの説明と今後の対応。
2. 5号棟の雨漏りの問題。
3. 10号棟の前のトチノキの伐採問題。
4. 6号棟のベランダの排水口の詰まりとその後の対応状況に関する報告
5. 施設防災点検(防火扉の不備)に関する中間報告。

## 【高齢化対応委員会】

### ◎「秋祭り」を開催しました。

10月25日秋祭りを行いました。コロナ禍であることに十分注意して実施しました。各所に消毒液をおき、室内では体温測定を行いました。コロナ禍のため従来メインにしていた「餅つき」、「豚汁」、「射的」、「金魚すくい」などのお楽しみはできませんでした。そのためいつもの年の賑わいには遠く及びませんでしたが、延べ100人の皆さんが参加なさいました。

<内容は以下の通り>

- ・ 集会所前広場で消防署による消火訓練、団地の常備している災害時用の備品の展示、防災グッズの抽選会、アルファ米弁当の配布。
- ・ 集会所内で展覧会、これは居住者の皆さんの描かれた絵や木彫り、そして団地内の草花を使った生け花です。



## ◎お手伝いプロジェクトについて

「資源ごみ回収」に伴うゴミ出しを手伝って欲しいと希望される方の募集を行っておりますが、いつからでも希望に応じます。遠慮なさらずに申し出てください。管理事務所に号棟、部屋番号、お名前を伝えてください。

## ◎「環の会」活動について

木曜日のお茶の会、土曜日の自立整体、日曜日の絵手紙制作は従来通り開催しております。どなたでもいつからでも参加できます。グリーンリボンの練習とクラシック鑑賞会は、もうしばらく休止します。

## 【緑の会】

### ◎活動報告

10月4日は、東法面の草刈りと雑草を除去(主に植え込みに絡まる弦もの)。今回の草刈は業者の作業を居住区に変更した為に緑の会が行う。参加者7名。

10月18日は、5号棟南側植え込みの中に繁茂する雑草類の除去と南公園の植え込みの中に繁茂する雑草と笹類を除去。まだまだ同様な状況個所は沢山ありますが、少しずつ継続して作業を続ける所存です。参加者7名。

来月の活動日は、11月1日(第一日曜日)、11月15日(第三日曜日)の午前9:30~正午頃までを予定しております。

作業内容は、団地の法面にある落ち葉囲いの天地返しを行い、これから大量に発生する落ち葉処理に対処するものです。カブト虫の幼虫などが見つかると思いますので飼育したい方は是非の参加をお待ちしております。

## 【花の会】

### ◎活動報告

10月18日(日)に花の植え替えを行いました。中央広場や集会所前、1、2号棟の前花壇に追加で、ガーデンシクラメンやビオラの花苗など秋から楽しめる花々を植えました。スイセンやチューリップの球根も植えましたので、今後芽が出てくるのをお楽しみに。今年はコロナ禍で中々思うように活動ができませんでしたが、来年はもう少し活動しやすい状況になっていることを願っています。今後も花壇の花々が団地の皆さんの交流のきっかけとなるような活動をしていきたいと思っております。次回の植え替えは来年6月ごろを予定しています。