

# 第 456 号 } つるまき B

令和3年（2021年）1月号

グリーンメゾン鶴牧3住宅管理組合ニュース

HP: <https://gm3tsurumaki.jimdo.com>

2021.1.12

## 1月号の内容

1. お知らせ
2. 管財・集会所担当理事挨拶
3. 担当理事連絡
4. 特別委員会報告
5. 令和3年度理事立候補者募集



新年を迎え理事、監事一同気持ちも新たに組合活動に取り組んで参ります。本年も変わらずご支援の程お願い申し上げます。

令和2年度管理組合役員一同

### ★令和3年度理事立候補者募集のお知らせ

次年度の理事立候補者を募集致します。

詳細は、本号（p.8～9）をご参照下さい。

●申込書の提出期限 1月29日（金）

## 理事挨拶

管財・集会所担当理事

新年明けましておめでとうございます。

今年度、管財・集会所担当を務めております笹原です。

昭和58年4月30日、渋谷区より転入してきました。その時は団地のまわりは緑がなく、法面のところに「つるまき」と小さな木が植えてありました。今の敷地内は大変花木は美しく、四季を実感でき大好きです。

家庭の事情で初めての理事会活動。年をとり、皆様にご迷惑をかけ、心苦しく思っております。

よろしく願いいたします。



## 担当理事連絡

### 【環境・ごみ担当理事】

1月資源回収日は、1月25日(月)となっております。

※前日には絶対に出さないで下さい。

#### ○資源回収品目

- ・新聞、雑誌、雑紙
- ・古布（カーペット、布団、綿入り製品、ぬいぐるみ製品を除く）
- ・ダンボール、牛乳パック（内側が銀色・茶色を除く）

### ◎ 1月のごみカレンダーを掲示致します。

令和3年(2021年)

1月

ごみ・資源  
は、収集日の

朝8時

までに出してください！

※ごみの分別方法や出し方は、P14～P20、または、「ごみ・資源の分別ガイド」を参照してください

粗大ごみ専用ダイヤル  
☎ 042(375)9713

受付は収集日前日の午後3時まで  
(収集日の前日が日曜日・祝日にあたる場合は、直前の平日の午後3時まで)

日	月	火	水	木	金	土	
	 多摩市は今年の11月1日に、市制施行50周年を迎えます					1 収集はお休み	2
3	4 プラスチック 粗大ごみ 	5 燃やせるごみ 	6 新聞、古布 小型家電・金属類 	7 びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙 	8 燃やせるごみ 	9	
10	11 プラスチック 粗大ごみ 	12 燃やせるごみ 	13 燃やせないごみ 有害ごみ、ダンボール 	14 びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙 	15 燃やせるごみ 	16	
17	18 プラスチック 粗大ごみ 	19 燃やせるごみ 	20 新聞、古布 小型家電・金属類 	21 びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙 	22 燃やせるごみ 	23	
24 31	25 プラスチック 粗大ごみ 	26 燃やせるごみ 	27 燃やせないごみ 有害ごみ、ダンボール 	28 びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙 	29 燃やせるごみ 	30	

※燃やせるごみ、燃やせないごみ、プラスチックは有料指定袋に入れて出してください

## 【施設・防災担当理事】

### ◎屋外污水管清掃調査工事について（令和3年1月20日～23日予定）

私たちの生活に密接に結びついた設備である、排水配管の健全な機能維持と保全のために、適切な排水管清掃が必要です。毎年、屋内の雑排水管の清掃は行っています。屋外の污水管については、平成17年に一部行いました。今回は屋外の污水管全てを清掃し、老朽化・管ズレ・木の根侵入等を内視鏡調査を行います。

各家庭にお伺いすることはありませんが、駐車場や道路通行等でご迷惑をおかけする事があるかと思えます。ご協力の程よろしくお願いいたします。

なお、天候等により工事期間の変更が生じる場合があります。

### ◎9号棟前の道路補修工事について（令和3年1月13日予定）

とちの木根上がりによるインターロッキングブロックを、歩行者等の通行安全対策のために、影響が出ている根を撤去し、ブロックの敷き直しを行います。

工事中ご迷惑をおかけする事があるかと思えます。ご協力の程よろしくお願いいたします。

なお、天候等により工事日の変更が生じる場合があります。

## 【植栽担当理事】

本年度の法面整備伐採作業は令和3年2月22日（月）～2月27日（土）で予定しております。

伐採作業にともない駐車場の移動をお願いいたします。

車両移動をお願いする駐車場番号の方々には、作業日に近くなりましたら、ポスティングにて詳細を連絡いたします。

### ★移動をお願いする駐車場番号★

令和3年2月22日（月）～23日（火）： 33番～39番、44番～49番

令和3年2月24日（水）～25日（木）： 57番～59番、66番

## 特別委員会報告

### 【高齢化対応委員会】

- ① 今年も元旦にこの団地にお住いの高齢の方に「絵手紙年賀状」をポストイングしました。これは環の会の絵手紙サークルが毎年行っているものです。
- ② 1月末に予定していた「よりあい」はコロナ禍ということで延期することにしました。
- ③ 要配慮として登録されている皆さんにそれぞれ担当者を付けることにしました。担当者と要配慮の方は日ごろから交流を持ち災害時はもちろん平時も安否確認を行うことにしました。何を行うか、どのように行うかはマニュアルを作成中です。
- ④ 今年最後の環の会活動としてベートーベンの「第九」を聞く会を、12月27日に開きました。事前の検温、マスク着用、定員制、途中で2回ほど換気とコロナ対策に十分気を配って実施しました。10人が楽しみました。
- ⑤ 環の会のサークル活動は、階段掲示の通り開いています。コロナ対策も十分しています。気軽に参加してください。

### 【長期修繕委員会】

12月12日に令和2年度長期修繕委員会（第5回）が開催され、以下の事項について意見交換が行われました。

1. 大規模修繕工事終了後の補修工事の準備状況の報告
2. 排水管清掃・補修工事の進捗状況の報告
3. とちの木（9号棟の前）問題の進捗状況の報告
4. 来年度理事会への引継ぎ事項、予算計画に関する検討について
5. 5号棟の雨漏りの問題
6. 1号棟のエア抜きバルブからの水漏れについての報告
7. 排水管の高圧洗浄実施について

## 【防災問題検討委員会】

### ○非常用発電機等の交付申請について

多摩市自主防災組織電源確保事業により、非常用発電機・蓄電池等が申請により交付される事になりました。委員会で検討し、停電時の自主防災活動の能力維持に必要な用品であるので、交付申請を行うことを決めました。

【非常用発電機・小型蓄電池・ソーラーパネル・USB ハブ・充電用ケーブル】

### ○防災用品・備蓄品の購入について

災害時や訓練時の活動に必需品であるヘルメットを20個購入することや、非常用備蓄品として1食分ずつのアルファ米を120食購入し、5年間で600食分を確保していくこと等を検討し、購入することを決定しました。

## 【規約改正委員会】

- ・「バイク置場利用規則」について、検討に入っています。
- ・12月からは、ワーキンググループを設けて検討しています。

## 【緑の会】

### ◎2020年12月の活動報告

12月6日は北風吹く中、団地外周歩道沿いの枯葉掃きを行う。大量の落ち葉に苦戦しながら午後1時過ぎまで掛かってどうにか終了しましたが、まだ木立に下がっている枯葉があるので次回(2週間後)も行う予定(参加人数9名)

12月20日はバス停付近に散乱する紅葉掃きと歩道沿いの枯葉掃きを行う。又、法面全体に散乱する落下枝の処理と側溝に詰まった枯葉を取り除く。また、ある会員には正月に向けて雑草が絡まる見苦しいツツジの剪定・弦ものの除去をして頂きました。

年末年始を迎え、まだ十分とはいきませんがコロナ禍の中での1年間、出来る精一杯の作業でした。参加された方々に厚く御礼申し上げます。特に毎回参加してくださいました小学4年生のお嬢さん御家族には重ねて御礼申し上げます。

次回は例年の通り1月は休会として2月より再開の予定です。

2月7日(第一日曜日)、2月21日(第三日曜日)9:30~正午頃を予定、法面の雑木除去などを計画しています。

## 令和3年度理事立候補者 募集のお知らせ

令和3年度の理事に立候補して頂ける方を募集致します。

立候補される方は、1月29日(金)までに、添付の申込用紙を管理事務所まで提出して下さい。

なお、「理事の職務分担表」を以下に掲載致しました。また、理事の任期は5月開催予定の総会から、翌年の総会までの一年間です。

### ◎ 理事の職務分担表

管理組合の業務を円滑に運営する為、職務を大まかに区分し、各理事が担当する職務を定めています。但し、実際の活動に当たっては、各理事が相互に協力することになります。

担当	職務内容
理事長	組合代表
副理事長	理事長補佐 長期修繕委員会委員長
総務	業務全般の運営・総括 規約改正委員会委員長
経理	予算・決算 財務経理委員会委員長
管財・集会場	共有財産管理・集会所の管理
施設・防災	給排水・各種施設などの管理・運営 防災問題検討委員会委員長
建築	共有部分の管理・長期修繕計画
植栽	植栽管理 植栽管理委員会委員長
環境・ごみ	ごみ処理・団地環境保全
駐車場	駐車場運営・管理
広報	広報誌「つるまき」編集発行、議案書作成、



	ホームページ維持管理 IT 委員会委員長
<b>監事</b>	財産状況及び業務執行の監査

----- ✂ 切り離して下さい ✂ -----

## 令和 3 年度理事立候補申込書

令和 3 年度理事に立候補致します。

令和 3 年 1 月    日

ふりがな	
氏            名	
号棟・部屋番号	号棟                    号室
電 話 番 号	

提出期限：1月29日（金）まで

提出先：管理事務所

※お電話もしくはFAXでも申し込みができます。

（ TEL/FAX : 042-373-7101 ）