

第 457 号 } つるまき B

令和3年(2021年)2月号

グリーンメゾン鶴牧3住宅管理組合ニュース

HP: <https://gm3tsurumaki.jimdo.com>

2021.2.8

2月号の内容

1. お知らせ 2. 経理担当理事挨拶 3. 担当理事連絡 4. 特別委員会報告

お 知 ら せ

★コロナ感染拡大防止のための対策委員会設立のお知らせ

- ◎感染者本人か、ご家族から管理事務所に連絡があった時、理事長は対策委員会を緊急招集します。
- ◎委員は理事三役と高齢化対応委員会及び防災問題検討委員会の委員長です。
- ◎対応マニュアルに従って、感染者宅への支援、関係先の消毒、プライバシーに配慮した広報を行います。

★法面整備伐採作業にともなう車の移動のお願い

本年度の法面整備伐採作業は、令和3年2月22日(月)～2月27日(土)で予定しております。

伐採作業にともない下記駐車場番号の車の移動をお願いいたします。移動先は近日中にご連絡いたします。

★移動をお願いする駐車場番号★

令和3年2月22日(月)～23日(火)：33番～39番、44番～49番

令和3年2月24日(水)～25日(木)：57番～59番、66番

理事挨拶

経理担当理事

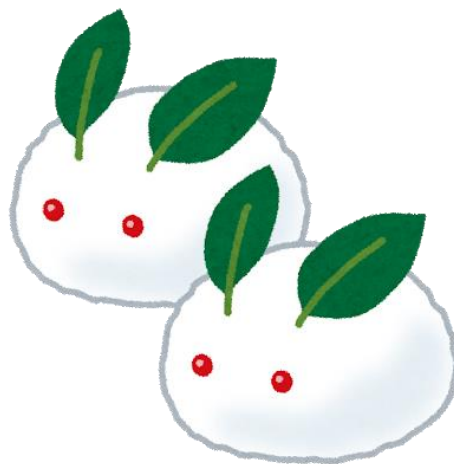
今年度の経理理事を担当させて頂いております藤田と申します。

昨年2月に理事のお話を頂いてから、早くも1年が過ぎ、時の速さを感じております。

12月号の副理事長の挨拶の中で、「高齢化が進行している。」という一文がございましたが、私自身も当時は大変不安を覚えました。しかし、理事長、副理事長、総務理事の三役の方を中心とし、不慣れな中でも各理事の方が、一生懸命職責を果たそうとする姿を拝見し、大変頼もしく、素晴らしいことだなと毎月の理事会で感じております。

皆様からすると至らぬ点もあるかと思いますが、引き続き今年度理事会への暖かなご指導、ご支援を賜りたくお願い申し上げます。

また、私自身も5月の総会までは理事の職務を微力ながら全うしたいと思っておりますので、今後ともどうぞ宜しくお願い致します。



担当理事連絡

【環境・ごみ担当理事】

2月資源回収日は、2月22日(月)となっております。

※前日には絶対に出さないで下さい。

○資源回収品目

- ・新聞、雑誌、雑紙
- ・古布（カーペット、布団、綿入り製品、ぬいぐるみ製品を除く）
- ・ダンボール、牛乳パック（内側が銀色・茶色を除く）

◎ 2月のごみカレンダーを掲示致します。

令和3年(2021年)

2月

ごみ・資源
は、収集日の

朝8時

までに出してください！

※ごみの分別方法や出し方は、P14～P20、または、
「ごみ・資源の分別ガイド」を参照してください

粗大ごみ専用ダイヤル

☎ 042(375)9713

受付は収集日前日の午後3時まで
(収集日の前日(日曜日・祝日)に当たる場合は、直前の平日の午後3時まで)

日	月	火	水	木	金	土	
	1 プラスチック 粗大ごみ	2 燃やせるごみ	3 新聞、古布 小型家電・金属類	4 びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	5 燃やせるごみ	6	
7	8 プラスチック 粗大ごみ	9 燃やせるごみ	10 燃やせないごみ 有害性ごみ、ダンボール	11 びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	12 燃やせるごみ	13	
14	15 プラスチック 粗大ごみ	16 燃やせるごみ	17 新聞、古布 小型家電・金属類	18 びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	19 燃やせるごみ	20	
21	22 プラスチック 粗大ごみ	23 燃やせるごみ	24 燃やせないごみ 有害性ごみ、ダンボール	25 びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	26 燃やせるごみ	27	
28	 <p>家庭から出る燃やせるごみの中には、 資源になる紙が混じってるよ。 きれいな紙は雑紙で出してね。</p>			 <p>生ごみは、捨てる前に 「ギュッ！」とひとしほり！</p>			

※燃やせるごみ、燃やせないごみ、プラスチックは有料指定袋に入れて出してください

- ◇ ごみを出される時には、収集日、正しい出し方かを確認して下さい。古布は、ミドリ回収（第4月曜日）に出して下さいますようお願いいたします。
- ◇ 1月に入り、1号棟と2号棟の階段下での放尿が数件ありました。不審者を見かけましたら管理事務所まで通報をお願いします。

【施設・防災担当理事】

◎汚水管清掃調査工事等へのご協力ありがとうございました。

1月中旬からの屋外汚水管清掃調査工事、9号棟南側インターロッキング舗装工事、ベランダ下雨水管修繕が無事終了しました。皆様にはご迷惑、ご不便おかけしました。

【植栽担当理事】

◎法面整備伐採作業にともなう車の移動のお願い

本年度の法面整備伐採作業は、令和3年2月22日(月)～2月27日(土)で予定しております。

伐採作業にともない下記駐車場番号の車の移動をお願いいたします。移動先は近日中にご連絡いたします。

★移動をお願いする駐車場番号★

令和3年2月22日(月)～23日(火)： 33番～39番、44番～49番

令和3年2月24日(水)～25日(木)： 57番～59番、66番

特別委員会報告

【高齢化対応委員会】

- ① 1月25日に環の会通信特別号を再刊し、全戸にポスティングしました。再刊第1号は「もしも新型コロナに感染したらどうしたらいいか」の特集です。次号からは、できるだけ多くの方に参加していただく形のものを作りたいと考えています。そのため原稿の依頼や電話でのインタビューなどをお願いするかもしれませんが、あまり難しく考えずお引き受けください。またこんな企画はどうかという提案もお願いします。
- ② 理事会が、「新型コロナ感染者への対応」を決められたのに応じて、高齢化対応委員会として何ができるか検討をしました。
- ③ 要配慮者への対応については、担当者を決め、月一回それぞれの要配慮者に電話をかけ体調や様子をうかがうことにしました。
- ④ 多摩市社会福祉協議会から「ご近所ふくし応援助成金」が6万円振り込まれましたが、この中の設立助成金3万円を返還することにしました。コロナ禍のため予定していた活動（お手伝い活動）などができないためです。
- ⑤ 環の会のサークル活動は、「絵手紙制作」「自立整体」を除いてすべて休止しております。先の二つの活動は、人数も少なく、人と人の距離が十分に取れ、マスクをつけることはもとより、事前に検温するなど対策を取ったうえでの活動です。

【長期修繕委員会】

1月16日に令和2年度長期修繕委員会（第6回）が開催され、以下の事項について意見交換が行われました。

1. 大規模修繕工事終了後アフターフォロー工事に関して、瑕疵検査（1年目および改修工事のスケジュールに関する報告が行われました。
2. 9号棟前のとちの木に関して、バイオバリア方式により歩道の凹凸を除去する施工を実施し、歩行上の安全確保が出来た旨の報告がありました。
3. 5号棟の雨漏り問題に関して、屋根をチェックしたところ、雨漏りの原因と思われる瓦の割れを発見し、近く改修工事を実施する予定である旨の報告がありました。
4. 来年度予算計画（案）について以下の事項について準備していくことを確認しました。
 - (1) 1号棟の減圧弁に関連する処理工事
 - (2) 道路舗装の改修工事
 - (3) 屋外污水管の改修工事

【規約改正委員会】

- ・「バイク置場利用規則」について検討しました。
- ・1月は、さらにワーキンググループで検討していきます。

【防災問題検討委員会】

◎「無事ですマグネット」は直ぐにドアに貼れるところにありますか？



大きな地震が来たときは、まずは自分の身を守りましょう！

火を使っていたら、揺れが収まってから止めましょう。

自分や家族がケガなどしていなかったら、この「無事ですマグネット」を玄関ドアの外側に貼り付け周囲の人に無事を周知しましょう。

※「無事ですマグネット」が無い方は管理事務所に若干の在庫がありますので問い合わせして下さい。

【緑の会】

◎2021年1月の活動報告

1月の野外活動は休止しております。

◎2021年2月の活動予定

2月の作業は第1日曜日、第3日曜日（7日、21日）より再開の予定です。

未だ寒気迫る気候ですが、緑の会OBから団地近隣で見られる野鳥図鑑の原画をいただきましたので、管理事務所の池田さんにご協力頂き、ラミネート加工をして団地の子供さんにお配りしたいと思います。ご希望の方は、管理事務所に設置しておきますので、1部ずつお取り下さい。

この時期は、枯葉も落ちて空気も澄んでいる時なので観察には絶好と思います。マスクをして、3密を避けて静かに観察して下さい。

※注意：動けない鳥、又は死骸には手を触れないで下さい。

此の時期は、鳥インフルエンザの流行でもありますので十分に注意して下さい。

