

第 439 号 } つるまき }

令和1年(2019年)8月号

グリーンメゾン鶴牧3住宅管理組合ニュース

HP: <https://gm3tsurumaki.jimdo.com>

2019.8.6

8月号の内容

1. お知らせ
2. 駐車場担当理事挨拶
3. 理事会報告
4. 担当理事報告
5. 特別委員会報告
6. 管理事務所より

お知らせ

★ 大規模修繕工事の休業期間

8月10日(土)～8月18日(日)

★ 夏季期間『臨時有料駐車場』開設のお知らせ

夏季期間中、下記にて臨時有料駐車場が使用可能となります。

●開設期間 8月10日(土)～8月18日(日)

●駐車番号 <一般駐車場> No.8

<来客用駐車場> No.172、175、181～190

※留意事項は、本号(p.4)をご参照ください。

※大規模修繕工事のため、例年に比べ駐車場は13台と縮小されております。

★ 管理事務所の夏季期間業務について

以下の期間で、管理事務所の窓口業務が休みとなります。

●窓口業務の休業期間 8月14日(水)～8月16日(金)

●清掃業務は、通常通り行います。

※緊急時の連絡先

J S (日本総合住生活) 「緊急事故時間外受付センター」

TEL: 0570-002-004 または 048-839-0901

理事挨拶

駐車場担当理事 庄司 哲夫

今回、十数年ぶり 2 回目の理事で駐車場を担当することとなりました。

担当した直後に、一大イベントである「四輪車及び二輪車の駐車場ローテーション」を迎え、準備作業の手順を把握する間もなく右往左往しましたが、当日は理事の皆様の協力で大過なく乗り越えることができ、一安心いたしました。

今年度は、第 3 回大規模修繕工事を実施するにあたり、工事の進捗状況により例年と異なる駐車場の運営（駐車場の縮小、一時移転等）を余儀なくされています。今後、12 月までご不便をお掛けいたしますが、ご理解をお願いいたします。

また、「有料来客用駐車場」の利用の現状は、駐車票を取得することなく駐車する、あるいは駐車票を取得していても管理事務所にある「有料来客用駐車場ノート」に記載しない等の状況が散見され、事後の来客者に迷惑を掛けています。つきましては、決められたルールで手続きを行うことにより、円滑な来客用駐車場の運営に努めたいと考えていますので、ご協力をお願いいたします。

最後になりますが、毎日のように報道される高齢者等の危険運転による悲惨な事故には心が痛みます。駐車場を利用の皆様には駐車場を出た時から、快適で安全な運転を心掛け無事に駐車場に帰ってこられますよう祈るばかりです。

理事会報告

7月13日(土)、27(土)に大規模修繕工事連絡会を行いました。
 工事管理者、JS 担当者と工程等の確認をしました。現在のところ、工事進行の大きな遅れはありません。

担当理事報告

【環境・ごみ担当理事】(木村)

8月資源回収日は、8月12日(月)、8月26日(月)となっております。

※前日には絶対に出さないで下さい。

○資源回収品目

- ・新聞、雑誌、雑紙
- ・古布(カーペット、布団、綿入り製品、ぬいぐるみ製品を除く)
- ・ダンボール、牛乳パック(内側が銀色・茶色を除く)

8月のごみカレンダーを掲示致します。

2019年
8月

ごみ・資源 **朝8時** までに出してください!
 は、収集日の

※ごみの分別方法や出し方は、P14~P20、または、
 「ごみ・資源の分別ガイド」を参照してください

粗大ごみ専用ダイヤル
☎042(375)9713

《問合せ先》エコプラザ多摩 ごみ対策課
 多摩市調訪6-3-2 ☎042(338)6836

日	月	火	水	木	金	土
	 <p>8月20日号のたま広報と一緒に 《ACTA No.65》を発行するよ! ぜひ見てね!</p>			1 びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	2 燃やせるごみ	3
4	5 プラスチック 粗大ごみ	6 燃やせるごみ	7 新聞、古布 小型家電・金属類	8 びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	9 燃やせるごみ	10
11	12 プラスチック 粗大ごみ	13 燃やせるごみ	14 燃やせないごみ 有害性ごみ、ダンボール	15 びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	16 燃やせるごみ	17
18	19 プラスチック 粗大ごみ	20 燃やせるごみ	21 新聞、古布 小型家電・金属類	22 びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	23 燃やせるごみ	24
25	26 プラスチック 粗大ごみ	27 燃やせるごみ	28 燃やせないごみ 有害性ごみ、ダンボール	29 びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	30 燃やせるごみ	31

※燃やせるごみ、燃やせないごみ、プラスチックは有料指定袋に入れて出してください

【駐車場担当理事】(庄司)

◎有料駐車場料金についての留意事項

駐車料金を入れた袋は、管理事務所正面扉の左横に備え付けてあるBOXではなく、管理事務所のポストに投函して頂きますようお願いいたします。

◎夏季期間の臨時有料駐車場使用についての留意事項

- (1) 利用方法・料金等は来客駐車場の場合と同様ですので、管理事務所正面扉の左横に備え付けているBOXの内容をご覧ください。
- (2) 駐車票も臨時で用意しますので、必ずフロントから見えるように車内ダッシュボード上に掲示してください。
- (3) 駐車票は、その都度BOXに返却してください。
- (4) 駐車料金を入れた袋は、管理事務所正面扉の左横に備え付けてあるBOXではなく、管理事務所のポストに投函してください。



(BOX正面)

来客駐車場受付BOX



管理事務所ポスト

駐車料金は、袋に入れてこちらに投函してください。

【建築担当理事】(森井)

(1) リフォーム届、リフォーム承認申請、トラブル・クレーム報告について
7月末までの集計として

- ① リフォーム届…4件
- ② リフォーム承認申請…5件
- ③ トラブル・クレーム報告…11件 計 20件

※トラブル・クレーム報告については毎月第2、4土曜日に工事連絡会にて提出し、具体的施工について検討の上進めています。

(2) その他

住環境改善について前向きに取り組んでいきたいと考えています。

については上記のリフォーム、クレームに拘らず、また、今回の長期修繕工事に組み入れる・入れないに関係なく、さらには専用共用部分全般についても広く皆様のご意見をお待ちしております。

【植栽担当理事】(中島)

大規模修繕工事に伴い、現在設置されています「植栽置場」の利用ルールについて、ご確認をお願い致します。

- ① 植栽には、部屋番号がわかるよう名札等をお付けください。
(JS 現場事務所において、荷札をご用意しています。)
- ② 植栽以外のものを置かれている方は、早急にお持ち帰りください。
(植木鉢、プランター等で、現在植栽に利用されていない物も含まれます。)

工事期間中はご不便をおかけしますが、皆様のご協力をお願い致します。

特別委員会報告

【規約改正委員会】(歳森)

7月6日(土)に委員会を開催し、マンション管理規約、駐車場使用細則について議論しました。

【防災問題検討委員会】(金沢)

① 第二回防災問題検討委員会を7月13日(土)13時～15時に行いました。

- (1) 規約集と災害時対応マニュアルの見直し。整合性を確認しながら、並行的に数名の委員が改訂作業を行って参ります。
- (2) 給排水設備の点検清掃を長期修繕委員会と連携を取り、実行したい。
- (3) 7/20に予定していた今年度第一回の災害対策本部立ち上げ訓練の日程を理事会で検討調整することになりました。

② 災害が起こった場合を想像して、そこから備えを考えることって大事ですよ。

食料の確保は勿論ですが、意外とトイレの問題は深刻だそうです。水が使えなくなる可能性が大きいからです。

あなたは、どうしますか？



【長期修繕委員会】(宮田)

20名の委員と3名のオブザーバー合計23名にて、毎月第2土曜日に活動を行っております。

① 大規模修繕工事

工事担当業者と第2、第4土曜日に工事連絡会を実施。その結果を踏まえ、長期修繕委員会にて議論しています。

- (1) 事故もなく、日程も遅れなく、予定通りに進行していることを確認。
- (2) 工事作業中に発生した住宅の劣化箇所不具合等打ち合わせ。
- (3) 未決定だった玄関ドアの選定を開始。

② 給排水管調査

現在の大規模修繕工事終了後、ただちに調査できるように準備する。また、団地内周回道路、及び歩道の舗装改修工事の計画とともに道路下の排水管の調査も計画する予定。

③ アルミサッシ不具合に関して

今年実施されたアンケート結果を基に、委員会内で議論を行っています。

【高齢化対応委員会】(吉岡)

- ① 7月7日に委員会を開き以下の件を決めて活動中です。
- (1) 多摩市社会福祉協議会に「ご近所ふくし応援成金」を申請しました。
 - (2) 多摩市自治連合会に「街づくり助成金」を申請しました。
 - (3) 「緊急時医療情報キット」を全所帯に配布を計画中ですが、高齢者には多摩市が配布中でもあり、保有状況、配布を希望するかなど調査を行うこととしました。
 - (4) 「災害時要配慮者調査」については、調査の方法について検討を進めており、秋頃行う予定です。
 - (5) 今年も「よりあい」を実施しますがその時期は、集会所の屋根補修工事などの関係で、11月以降にしました。
- ② 8月の「環の会」は階段掲示の通り開きます。気軽に参加してください。顔見知りが増えますよ。

クラシック鑑賞会

- 演目 バレエ「ロミオとジュリエット」
ロイヤル・オペラ・ハウス（ロンドン）で収録。高田茜、平野亮一の日本人プリンシパルペアがロンドンの大舞台上で躍動します。
- 日時 8月18日(日) 午後6時
- 場所 集会所

【緑の会】(赤間)

7月の活動日は駐車場ローテーションと重複し、変則な日程になったり雨の日も多く、21日のみの活動でしたが、中島植栽担当理事、歳森総務理事の参加もあり、8名で来年の花付きを目的にアジサイの花落としを行いました。蒸し暑い、蚊の多い中の作業でしたが、既に一部は松村園芸が剪定しており、割合短時間で終了することができました。

8月は、酷暑の野外活動を避ける意味で、花の会及びOBの方々と懇親を深めるために「合同暑気払い」を8月4日午後12時より行い、野外の活動はお休みとします。

管理事務所より

傘の忘れ物が溜まっています。お心あたりの方は、8月20日(火)までに管理事務所まで引き取りに来てください。

※期日を過ぎても持ち主が不明のものは処分いたします。



【お願い】 ベランダでの喫煙について

近隣のご家庭に苦痛や健康被害を与えぬようご配慮をお願いします。

(受動喫煙に関する、苦情やご相談が寄せられています。)

