

# 第 440 号 } つるまき B

令和1年(2019年)9月号

グリーンメゾン鶴牧3住宅管理組合ニュース

HP: <https://gm3tsurumaki.jimdo.com>

2019.9.2

## 9月号の内容

1. お知らせ
2. 建築担当理事ご挨拶
3. 理事会報告
4. 担当理事報告
5. 特別委員会報告
6. 救急医療情報キット意向調査用紙

## お知らせ

### ★ 一斉草取りのお知らせ

秋季の一斉草取りを以下の通り実施いたします。

住民の皆さまのご協力とご参加をよろしくお願いいたします。

●日時 9月29日(日) 9時30分～11時

当日は、駐車場の草取りも行うため車を80cmほど前へ出してください。

(対象となる区画)No. 1～74、No. 153～170

※ 詳細は、今後掲示予定の案内文書にてご確認をお願いします。

尚、雨天の場合は、10月6日(日)に順延となります。

◎併せて多摩市民清掃デーの一環として「ごみゼロデー」を行います。

草取りの時間内で30～40分程度を予定しており、団地周辺道路・歩道、鶴牧公園などの清掃を行います。ご協力頂ける方は9時30分に管理事務所前に集合をお願いします。

### ★ 救急医療情報キット希望者の調査について

巻末の調査用紙に記入して9月14日(土)までに管理事務所へ提出して下さい。

# 理事ご挨拶

建築担当理事 森井輝爾

令和元年度建築担当理事の1-702森井です。1976年（昭和51年）に高幡台から多摩NT貝取入居以来、ここ鶴牧グリーンメゾンに移り住み、もう40数年以上多摩NTで過ごしてきました。

多摩NTに来た頃はまだ中央公園も整備中で、青木葉通りには都電の玄関にした住宅があったりで、ただの緑だらけ。また、“ポンポコ狸騒動”跡だらけの中に真新しいコンクリートだけの団地、道路も街路樹もまだまだだらけ…。こんな所が整然とした欧風の街並みになったから、すごい!! の感が一杯でした。

でも、入居時にはごみのニューマ輸送があったりして、これも2000ミレニアムで市への移管後にはコストと仕様変更で終了!! 案じた通りで残念な思いでした。

あれから19年を過ぎ、鶴牧入居30数年、建築後の躯体も耐用年数を半分以上が過ぎましたが、更には躯体劣化も将来予想される課題にしなければならなくなってきました。今後は理事長以下各理事と長期修繕委員会、防災問題検討委員会等の各委員会共々ご協力を仰ぎ、相談、検討を重ねながら微力を尽くしていきたいと思えます。

今後共宜しくご協力の程お願い致します。

## 理事会報告

8/10(土)、24(土)に大規模修繕工事連絡会を行いました。夏季休暇のため、1週間程工事が休みにりましたが、工事自体は順調に進んでおり、遅れはありません。また、防犯面等の問題はありませんでした。

## 担当理事報告

### 【環境・ごみ担当理事】(木村)

9月資源回収日は、9月9日(月)、9月23日(月)となっております。

※前日には絶対に出さないで下さい。

#### ○資源回収品目

- ・新聞、雑誌、雑紙
- ・古布(カーペット、布団、綿入り製品、ぬいぐるみ製品を除く)
- ・ダンボール、牛乳パック(内側が銀色・茶色を除く)

9月のごみカレンダーを掲示致します。

2019年  
**9月**

ごみ・資源  
は、収集日の

**朝8時**

までに出してください!

※ごみの分別方法や出し方は、P14~P20、または、「ごみ★資源の分別ガイド」を参照してください

粗大ごみ専用ダイヤル  
☎042(375)9713

《問合せ先》エコプラザ多摩 ごみ対策課  
多摩市諏訪6-3-2 ☎042(338)6836

日	月	火	水	木	金	土
1	2 プラスチック 粗大ごみ	3 燃やせるごみ	4 新聞、古布 小型家電・金属類	5 びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	6 燃やせるごみ	7
8	9 プラスチック 粗大ごみ	10 燃やせるごみ	11 燃やせないごみ 有害性ごみ、ダンボール	12 びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	13 燃やせるごみ	14
15	16 プラスチック 粗大ごみ	17 燃やせるごみ	18 新聞、古布 小型家電・金属類	19 びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	20 燃やせるごみ	21
22	23 プラスチック 粗大ごみ	24 燃やせるごみ	25 燃やせないごみ 有害性ごみ、ダンボール	26 びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	27 燃やせるごみ	28
29	30 プラスチック 粗大ごみ	<p>2019年9月から</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●コンビニで住民票・印鑑登録証明が取れます。*マイナンバーカードが必要です</li> <li>●毎月土曜1回、日曜1回市役所本庁舎の部分開庁を開始します。今月は14日(土)と29日(日)です。*詳細は公式ホームページをご覧ください</li> </ul> <p>お問い合わせは… 市民課 042(338)6880 納税課 042(338)6852 保険年金課 042(338)6840</p>				

## 〈ごみ集積場のルールについて〉

ルールを守らないごみの投棄が多くなっています。

- (1) プラスチックごみ回収日に汚れたプラスチックごみを混ぜて捨てられていることがありますが、汚れがひどい場合は軽く水洗いをして出すか、汚れたまま出す場合は燃やせるごみとして出して下さい。
- (2) プラスチックの袋に入らない大きなものは、燃やせるごみの袋（40L）に入る場合は燃やせるごみとして出せます。入らないものに関しては粗大ごみとして市役所（粗大ごみ係）に連絡して決められた日時に金券シール（コンビニで売っています）を貼って出して下さい。
- (3) スプレー缶、カセット式ガスボンベ、ライター等は火災の危険があるため『有害ごみ』となります。中身は必ず出し切って捨てて下さい。在宅医療の注射器、注射針は多摩市では収集できません。必ず購入先（薬局や病院等）に返却して下さい。
- (4) 指定の袋を使用せずにごみを出された場合、多摩市では収集せず黄色の注意シールを貼り付けて残しています。これは指定袋を使用するというルールを全ての方に守っていただくためです。



皆様のご協力で清潔な美しい団地にしましょう。よろしくお願いいたします。

## 【植栽担当理事】（中島）

### (1) 「一斉草取り」のお知らせ

9月の「一斉草取り」について、お知らせします。

・日程 9月29日（日）9：30～11：00

（「ごみゼロデー」の清掃活動も併せて実施します。）

・作業に伴い、お手数ですが、車両の移動をお願いします。

**当日は、駐車場の草取りのため車を80 cmほど前へ出して下さい。**

**(対象となる区画)No. 1～74、No. 153～170**

詳細は、今後掲示予定の案内でご確認をお願いします。尚、雨天の場合は、10月6日(日)に順延となります。皆様のご協力を、よろしくお願い致します。

### (2) 植栽置場の利用について

「植栽置場」の利用ルールについて、今一度ご確認をお願いします。

① 植栽には、部屋番号がわかるよう名札等をお付け下さい。

（J S現場事務所において、荷札をご用意しています。）

② 植栽以外の物を置かれている方は、早急にお持ち帰り下さい。

（植木鉢、プランター等で現在植栽に利用されていない物も含まれます。）

**写真の植木鉢、プランター等にお心あたりの方は、早急にお持ち帰りください。**（いずれも、部屋番号が不明です。）

#### 【5号棟北】



#### 【7号棟北】



皆様のご協力を、重ねてお願い致します。

## 【施設・防災担当理事】（金沢）

今年度中に行う共有占有含む排水管清掃とその他の件で 8/19(月)JS の担当者 1 名と当管理組合の委員 4 名で話し合いを行いました。

## 【駐車場担当理事】（庄司）

### ◎駐車場での車のドアの開閉にご注意を

先日、隣の車のドアでキズを付けられたとの相談を受けました。ご存知の通り自動車駐車契約書第 4 条「乙（契約者）の賠償義務」には、駐車場での物損事故は自己責任で損害を賠償するとあり、当事者間での解決を定めています。

つきましては、駐車場で他車にキズ等の損害を与えないように充分にご注意下さい。



## 特別委員会より

### 【防災問題検討委員会】(金沢)

以下の項目について話し合いを行いました。高齢化対応委員会と話し合いの場を持ち、情報を共有するべきとの意見も踏まえ、これらを継続的に話し合っていきます。

- 災害時対応マニュアルの現状に合った見直し、修正作業
- 階段避難器具の導入について、使い方やトレーニング、維持の問題
- メーカー比較と、導入団体の事例等の情報収集

### 【長期修繕委員会】(宮田)

8月10日19:00より定期委員会を開催しました。

#### ◎大規模修繕工事

第4回、第5回の工事連絡会の報告。

① 事故もなく、工事は日程通り進んでおり、予定通り足場の撤去作業が行われる予定です。

② 玄関ドアを確定しました。

デザイン：M2、外側の色：グランドブラウン、内側の色：アイボリー  
鍵穴は2か所あり、同一のカギとなっています。(各戸6個のカギが支給されます)

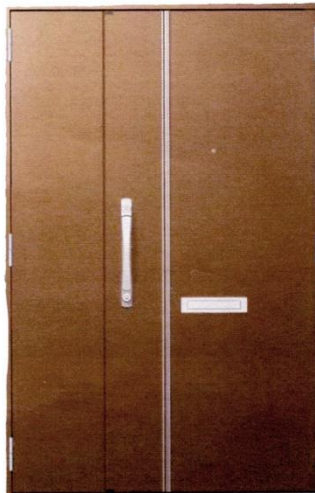
なお、5,8,9号棟、および4号棟の2住戸は、現在、ポストが壁にあります。ドアにポストのあるものに統一し、壁のポストはステンレスで塞ぎます。



ポスト無



ポスト有



ポスト有



ドア内観 (ポスト有)

③ 1, 2号棟の玄関灯はパナソニック製 LGW85031U(4.3W)に統一することに決定しました。(右図参照)



#### ④ 屋根瓦

屋根瓦の損傷がかなり見つかっております。  
現在使用している瓦の製造メーカーが廃業となっており、新規に同じ瓦の入手ができないため、次のように対応することとなりました。

##### ● 割れている瓦への対応

4号棟エントランスの屋根瓦を取り外し、交換用として使用します。  
取り外した瓦のあとには、ほぼ同色の屋根瓦に葺き替えます。

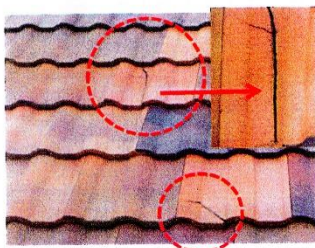
##### ● 重度のクラックがある瓦への対応

目に見える箇所は、4号棟エントランスの瓦を使用して交換します。  
目で見えない箇所は、補修します。

##### ● 軽度のクラックがある瓦への対応

補修せずに、経過観察します。

なお、瓦の下は完全に防水処理されていますので、瓦が割れていても雨漏りの心配はありません。



①割れ



②重度のクラック



③軽度のクラック



補修状況(イージーフラッシュプラス)



## 【高齢化対応委員会】（吉岡）

### (1) 「救急医療情報キット」を希望する方の調査を行います。

「救急医療情報キット」とは万が一の救急時に備えて「かかりつけの医師」や「いつも飲んでいる薬」「持病」などの情報を専用の容器に入れて自宅の冷蔵庫に保管して置くものです。以前多摩市は高齢者に配布したことがあります。高齢化対応委員会ではできれば全所帯に備えられればと考えており、希望所帯の調査をいたします。

別紙の調査用紙に記入の上、管理事務所に提出して下さい。

### (2) 要配慮者の調査を行います。

この調査は、災害時などに配慮を希望される方、必要とされる方の名簿を作り対応していくためのものです。個人情報ですので慎重な上にも慎重を期します。調査方法、調査用紙、結果の取り扱いなどについては個人情報保護に詳しい専門家のアドバイスを受けます。

9月中頃 調査用紙を全世帯主にポストイングします。返信よろしくをお願いします。申請のあった方には面談を行う予定です。

### (3) 集会所の屋根などの改修工事と秋祭りなどについて

JSより集会所の屋根等の工事は、11月から始め1ヶ月で終了するとの予定を頂きました。これによって 秋祭りやグリーンリボンコンサートは当初の予定通り開くことができます。

11月に予定していた「クラシック鑑賞会」「よりあい」の開催は今後検討する事にしました。

### (4) 9月の「クラシック鑑賞会」について

今月は、プラシド・ドミンゴとアンナ・ネトレプコが共演したヴェルディのオペラ「マクベス」です。

日時と場所：9月22日（日）午後6時 集会所

### 【規約改正委員会】（歳森）

8/3(土)第3回規約改正委員会を行いました。駐車場使用細則第1条から第3条について、具体的に検討しました。

### 【緑の会】（赤間）

猛暑期は野外活動を控えて花の会と合同で「暑気払い」を開催して親交を深めました。御参加頂きました皆様ありがとうございました。

大規模修繕工事の最中で、何かと不都合が目につきますが、緑の会としては工事に伴う支障個所の剪定他の作業を、出来る範囲で9月以降に進めたいと思います。

**9月開催は1日（第1日曜日）及び15日（第3日曜日）**

**午前9：30～正午頃まで 植栽倉庫前集合**

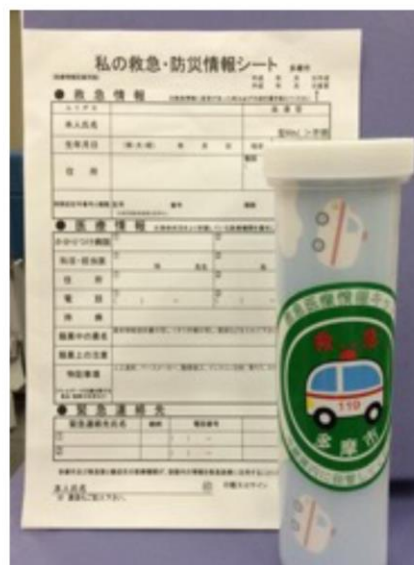
まだまだ暑い日が続きますので、熱中症に気を付けて小まめに水分補給をしながら作業をしたいと思います。



# 「救急医療情報キット」について

万一の救急時に備え、みなさんの安全・安心を確保するために

多摩市では万が一の救急時に備え住民の安全・安心を確保することを目的に「かかりつけ医」「薬剤情報提供書(写)」「持病」などの医療情報や、「診察券(写)」「健康保険証(写)」などの情報を専用の容器に入れ、自宅冷蔵庫内に保管しておくことで、救急時にそれらの救急情報を活用する「救急医療情報キット」を無償で希望者に配布しております。(写真参照)



既に所持・活用されているご家庭もあるかと思いますが、今回、理事会及び高齢化対応委員会では安全・安心確保の観点から意向調査のうえ、取りまとめて申請し配布することを検討しております。下記用紙にご記入のうえ、9月14日(土)までに管理事務所までご提出願います。

管理組合理事会・高齢化対応委員会

\_\_\_\_\_ (キリトリ) \_\_\_\_\_

希望する

希望しない ( すでに持っている ) ・ ( 必要でない )

\_\_\_\_\_ 号棟

\_\_\_\_\_ 号室

お名前： \_\_\_\_\_

\*にチェックを入れ、号棟・号室・お名前を記入の上9月14日(土)までに管理事務所まで提出してください。