

# 第 429 号 } つるまき B

令和1年(2019年)10月号

グリーンメゾン鶴牧3住宅管理組合ニュース

HP: <https://gm3tsurumaki.jimdo.com>

2019.10.7

## 10月号の内容

1. お知らせ
2. 環境・ごみ担当理事挨拶
3. 理事会より
4. 担当理事より
5. 特別委員会より

## お知らせ

### ★『秋祭り』のお知らせ

秋祭りを以下の日程で開催いたします。皆さまご参加下さい。

●日時 10月27日(日) 9:30~16:00

9:30~ 自衛消防訓練

10:30~ 秋祭り

14:30~ 子ども映画会

### 《大募集!!》

- ・ **出店者** 趣味や特技を生かした個人ブース
- ・ **新規企画** 新しい楽しいアトラクションはありませんか?
- ・ **実行委員** お手伝い頂ける方、お申し出下さい。

### ★緊急医療情報キットについて

緊急時医療情報キットは40件を超える申し込みがありました。現在多摩市に申し出ているところです。申し込みいただいた皆さんには多摩市からの回答を受けて配布についてお知らせいたします。

## 理事挨拶

環境・ごみ担当理事 木村 幸弘

緑豊かな美しい鶴牧団地に引越ししてきて、早、四度目の秋を迎えております。この度環境・ごみ理事の大役をお引き受けするにあたり当初はかなり悩みましたが、強い要請がありお引き受けすることになり、早くも五ヶ月が過ぎました。

不安を持ちながらのスタートでしたが、理事長をはじめ各理事の皆様の協力も頂けて何とかここまでやってこられました。  
素晴らしいこの出会いに支えられ今日があります。

今思えば理事を引き受けたことにより団地の皆様との交流ができましたこと感謝しております。

管理事務所には毎日この団地の苦情や情報が集まる拠点なので、理事長は毎日顔を出されていると聞いております。私も時間が許す限り顔を出して情報を収集するように心がけていきたいと思っております。

まだまだごみ出しのルールを守れていない人がいます。ルールを守ることによって美しく、住みやすい団地になります。これからも美しい団地づくりに皆様のご協力を頂けますようよろしくお願い致します。



理事会より

## 秋祭りのお知らせ

ちびっ子たち!! 大人たち!! グリーンメゾン鶴牧3の「秋祭り」だよ!!

日時: 10月27日(日) 9:30~16:00  
(雨天の場合は延期日を階段掲示でお知らせします)

場所: 集会所及び集会所前広場

9:30~10:30 自衛消防訓練

多摩消防署も指導に来てくれる予定です。

10:30~13:30 秋祭り

餅つきを中心に最後は豪華賞品のビンゴ。お楽しみに!

14:00 開場 14:30 上映開始~16:00 終演 子ども映画会

《大募集!!》

出店者

10月6日(日)13:00 管理事務所に企画をもっておいで下さい。

お手伝いいただける方

管理事務所にお名前と号棟を伝えて下さい。後日連絡します。

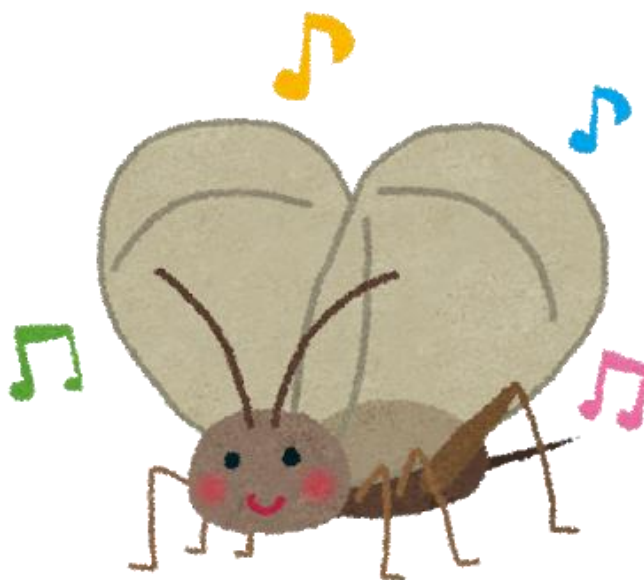


### (1) 団地内の灰皿撤去について

住民からの団地内灰皿撤去の要望について、理事会で検討しました。その結果、受動喫煙の観点および近隣8団地の状況を踏まえ、理事会で検討して団地内3か所の灰皿を本年度中に撤去することにしました。ご利用しておられた方のご理解をお願いします。撤去時期につきましては、追ってお知らせします。

### (2) 大規模修繕工事について

9月14(土)、28(土)に大規模修繕工事連絡会を行いました。塗装の状況確認のため、一部の棟で足場解体時期が遅れていますが、大規模修繕工事全体の遅れはありません。



## 担当理事より

### 【環境・ごみ担当理事】（木村）

10月資源回収日は、10月14日(月)、10月28日(月)となっております。

※前日には絶対に出さないで下さい。

#### ○資源回収品目

- ・新聞、雑誌、雑紙
- ・古布（カーペット、布団、綿入り製品、ぬいぐるみ製品を除く）
- ・ダンボール、牛乳パック（内側が銀色・茶色を除く）

### ◎10月のごみカレンダーを掲示致します。

2019年 **10月** **ごみ・資源** **朝8時** までに出してください！  
※ごみの分別方法や出し方は、P14～P20、または、「ごみ・資源の分別ガイド」を参照してください

**粗大ごみ専用ダイヤル ☎042(375)9713**  
(問合せ先) エコプラザ多摩 ごみ対策課 多摩市諏訪6-3-2 ☎042(338)6836

日	月	火	水	木	金	土
たま広報は、毎月5日（1月・4月は1日）と20日の月2回発行しています。		<b>1</b> 燃やせるごみ	<b>2</b> 新聞、古布 小型家電・金属類	<b>3</b> びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	<b>4</b> 燃やせるごみ	<b>5</b>
<b>6</b>	<b>7</b> プラスチック 粗大ごみ	<b>8</b> 燃やせるごみ	<b>9</b> 燃やせないごみ 有害性ごみ、ダンボール	<b>10</b> びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	<b>11</b> 燃やせるごみ	<b>12</b>
<b>13</b>	<b>14</b> プラスチック 粗大ごみ	<b>15</b> 燃やせるごみ	<b>16</b> 新聞、古布 小型家電・金属類	<b>17</b> びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	<b>18</b> 燃やせるごみ	<b>19</b>
<b>20</b>	<b>21</b> プラスチック 粗大ごみ	<b>22</b> 燃やせるごみ	<b>23</b> 燃やせないごみ 有害性ごみ、ダンボール	<b>24</b> びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	<b>25</b> 燃やせるごみ	<b>26</b>
<b>27</b>	<b>28</b> プラスチック 粗大ごみ	<b>29</b> 燃やせるごみ	<b>30</b> 収集はお休み	<b>31</b> びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙		

※燃やせるごみ、燃やせないごみ、プラスチックは有料指定袋に入れて出してください

### 【植栽担当理事】（中島）

9月29日の一斉草取りには、多くの方にご参加頂き、ありがとうございます。これで、春秋2回の住民による草取りを、無事に終えることが出来ました。ご協力頂き、ありがとうございました。

### 【施設・防災担当理事】（金沢）

雑排水管（共有、専用部分含む）の清掃は、来年の1月中旬頃から行います。日時はチラシでお知らせいたします。

## 特別委員会より

### 【高齢化対応委員会】（吉岡）

#### (1) 「防災連絡網」のテストを行いました。

9月1日、テストを行いました。18:50 スタートし最終報告を受けたのは、19:20 でした。連絡のつかなかった家が2割程度ありました。迷惑電話対策として留守番電話にしている家が結構多く今後の課題です。

#### (2) 緊急時医療情報キットの希望を取りました。

41戸から希望がありました。現在多摩市に交渉中です。手に入り次第お渡しいたします。

#### (3) 10月に「配慮を必要とされる方の調査」を理事会と一緒にいきます。

この調査は、配慮を必要とされる方の「見守り」「災害時の安否確認」「在宅避難」「救助活動」に利用するためのものです。全戸に配布いたします。配慮を必要とされる方は返信して下さい。個人情報については十分な配慮をいたします。

#### (4) 「秋祭り」を行います。

- ① 10月27日(日)に予定しておりますがその数日前の天気予報で雨天が予想された場合は延期します。延期の「お知らせ」は、階段掲示いたします。
- ② 今年も団地の子供達が描いた「絵手紙の秋祭り案内状」が高齢者の皆さんの手元に届く予定です。10月14日(月・祝)からこれらの絵手紙を集会所の西側に展示します。子供達の作品を是非見に来て下さい。

**「お手伝いの方」「個人出店」「アトラクションに新規企画」を募集**  
応募される方は10月6日(日) 13:00からの準備委員会に申し出て下さい。

#### (5) 「よりあい」開催日程について

「よりあい」は、今年度も行いますが集会所修繕工事もあるため、1月から始めることにしました。日程等は決まり次第お知らせします。

#### (6) 「環の会」については、階段掲示通りに開きます。

なお月一回日曜日に開いている「クラシック鑑賞会」はスクリーン工事などのために10月と11月はお休みとします。12月8日に新しいスクリーンのお披露目とクラシック鑑賞会70回記念として大作オペラ「ワルキューレ」を上映する予定です。

## 【長期修繕委員会】(宮田)

◎ 9月14日 19:00 より定期委員会を開催しました。

### (1) 大規模修繕工事

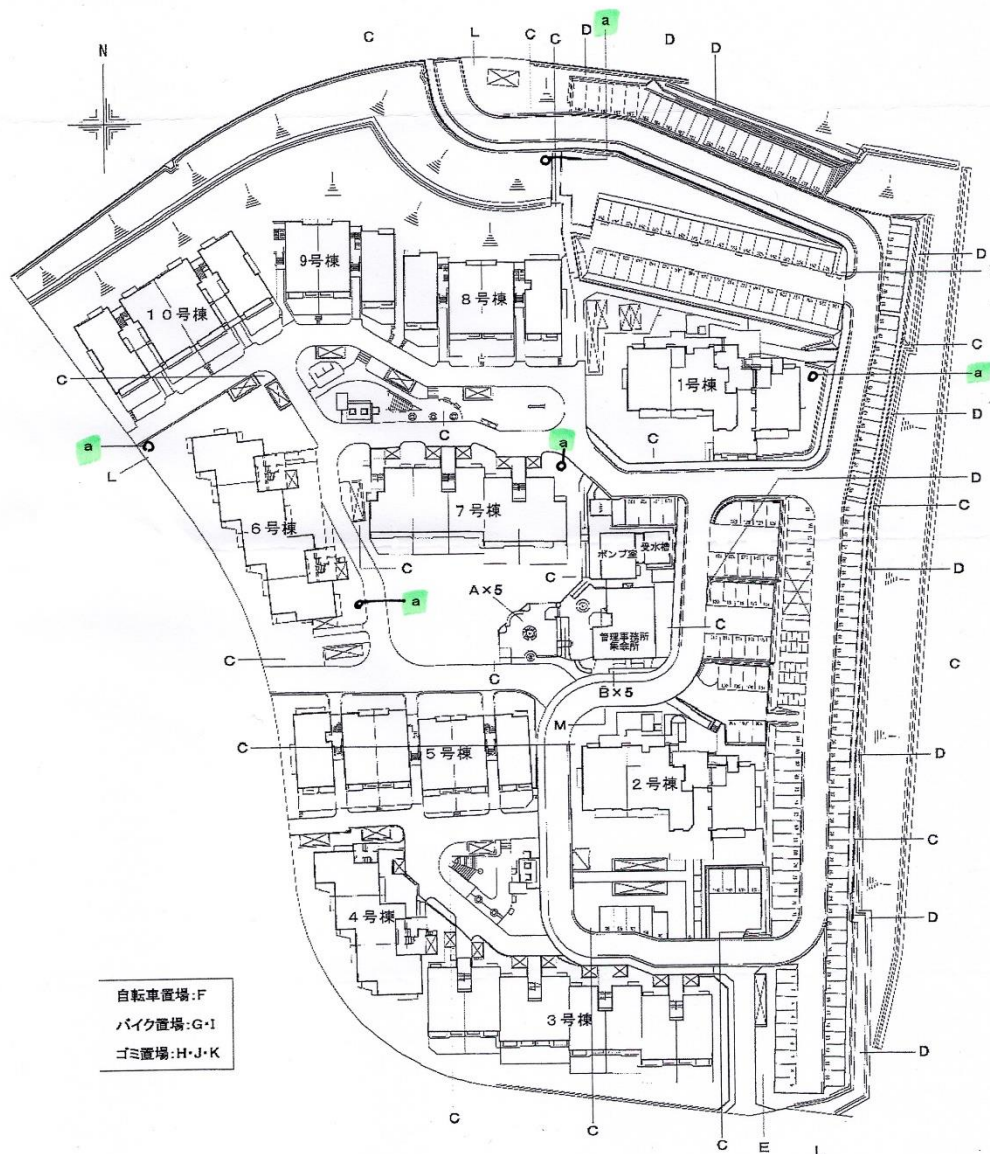
第6回、第7回の工事連絡会の報告、工事進捗状況を確認しました。

- ① 事故もなく、日程通り工事は進んでおり、予定通り足場の撤去作業が行われる予定です。
- ② 屋外灯のLED工事が行われ、新たに5箇所の屋外灯が追加されます。

(※地図 a 記載箇所)

- ・ 1号棟東側駐車場への階段付近
- ・ 北側階段付近
- ・ 6号棟北東側、および南西側
- ・ 7号棟北東側

屋外灯配置図



(2) 給排水管、および給水管止水栓の位置調査

「団地周辺周回道路及び歩道状況の調査」と「団地入口景観の検討」の内容と同時進行を計画します。

**【規約改正委員会】(歳森)**

9/7(土)に開催しました。駐車場使用規則第4条～第19条について具体的に議論しました。今後は空き駐車場規則、バイク置き場利用細則について検討していきます。

**【防災問題検討委員会】(金沢)**

(1) 先日の台風15号で被害にあわれた方々のお見舞いを申し上げます。

一日も早い復旧を願うばかりです。

(2) 排水管清掃の件でJSの担当者と再度打ち合わせを行い、長期修繕工事と被らない、年明け実施で決定した旨を報告しました。

(3) 災害対策本部立ち上げ訓練 (9月14日 18:30 ~19:00 )

管理事務所にて、前年度、今年度の理事と防災問題検討委員会の委員で集まり、災害時対応マニュアルを読み上げました。

災害時は、まずは自分の身の安全を確保することが優先しますが、管理組合としても何が出来るかが今後の検討課題です。

**【植栽管理委員会】(中島)**

9月22日に委員会を開催しました。主な議題について、ご報告致します。

(1) 大規模修繕工事への対応

(11月鉄柵塗装工事に伴う周辺植栽の剪定)

- ・共用部分 … 専門業者に委託する範囲を協議
- ・専用庭部分 … 緑の会による、ご高齢等により植栽の剪定が困難な方へのサポートの仕組みを協議

(2) 令和2年度予算

植栽管理に関する、委託候補先からの「令和2年度・見積書」の確認



## 【緑の会】(赤間)

### (1) 9月の活動報告

9月1日は7名参加して大規模補修工事のフェンス塗装時に支障になる、東法面から張り出している枝の剪定を行った。

9月22日は8名の参加で大規模補修工事のフェンス塗装時に支障になる5号棟及び8～10号棟南面フェンス沿いの植え込み部分の刈り取りを行った。また、北東角のツツジの剪定枝整理と側溝の清掃を行った。

今後も、3号棟南面フェンス沿いの植え込み部分の刈り取りと専用庭の一部の剪定整理を行う予定です。

### (2) 10月の活動予定

**10月6日(日)、10月20日(日) 各9:30～**

大規模補修工事の関係で臨時の作業も考えられますので松村園芸の作業と合わせて皆様のご協力をお願いします。

## 【花の会】(山下)

### 10月の活動予定

**10月14日(月・祝) 9:30～午前中**

団地の花壇を秋の装いへ模様替えをして秋祭りを迎えたいと思います。集会所前の花壇へお集まり下さい。

どなたでも参加自由です。途中参加や早目の上りでもOKです。初めての方、お子様連れ大歓迎です。お土産の花苗、お子様参加賞がありますよ。道具はありますので手ぶらでおこしてください。

※雨天の場合、10月19日(土)か20日(日)に順延します。(但し、花苗の管理上、小雨の場合は決行します。)

