

第 442 号 } つるまき B

令和1年(2019年)11月号

グリーンメゾン鶴牧3住宅管理組合ニュース

HP: <https://gm3tsurumaki.jimdo.com>

2019.11.5

11月号の内容

1. お知らせ
2. 植栽担当理事ご挨拶
3. 理事会より
4. 担当理事より
5. 特別委員会より

お知らせ

★大規模修繕工事の日程遅延について

工事日程に遅延が発生しています。

〈今後の工事日程〉

●工期の終了 12月28日(予定) ⇒ 1月31日(予定)

●年末・年始休暇(予定) 12月28日～1月5日

(詳細は p.4～5 をご覧下さい。)

★秋祭りお礼

10月27日(日)秋祭りは高齢化対応委員会、防災問題検討委員会をはじめ、大勢の住民のご協力を得て、盛大に実施されたことに感謝致します。当日は天気にも恵まれ、皆様、子どもたちと一緒に楽しい一日を過ごすことができました。参加者は延べ300人でした。ありがとうございました。

★年末一斉大掃除中止のお知らせ

毎年12月に実施しています「年末一斉大掃除」は、本年度は大規模修繕工事続行中の為中止いたします。

尚、自宅周辺など出来る範囲は各自で掃除をお願い致します。

理事ご挨拶

植栽担当理事 中島 秀雄

今年度、植栽担当理事を務めます、中島と申します。よろしくお願ひ致します。当団地に入居して28年になりますが、初めて理事を拝命致しました。

長年、組合活動に関わりを持たず過ごしてきましたので、勝手にのみ込めず、関係者の皆さまにはご迷惑をおかけしています。

植栽担当として2ヶ月経った7月。緑の会の活動で、紫陽花の花落としに参加しました。不慣れな法面での作業でしたが、そこには小さな生き物も生息し、豊かな自然の営みに触れることができました。押し花の花材を求めて参加された方など、思い思いにいい汗を流した夏の一時でした。

(緑の会、花の会の活動日は、広報や掲示板にて案内されますので、お気軽にご参加ください。)

植栽担当の務めで、早朝に植栽置場を確認したり、夜間にポスティングすることがあります。あまり人気の無い時間帯のため、(不審者と思われぬよう)通りかかった方に、ご挨拶するようにしています。そうするとまた、多くの方から、挨拶を返して頂けることがわかってきました。

団地内でお会いするのは、住民の方、もしくは関係者の方。小さなコミュニケーションとして、挨拶をこれからも大切にしたいと考えています。

とりとめの無い話となりましたが、植栽担当の務めから感じたことをお伝えし、ご挨拶とさせていただきます。これからも、よろしくお願ひ致します。



理事会より

10月26日(土)大規模修繕工事連絡会を行いました。工事の進行状況は長期修繕委員会報告をご覧ください。工事の遅延につきましては、住民の皆様にご迷惑をおかけしております。理事会は、工事会社JSと連絡を取り合い、できるだけ早く、完全な形で工事を終了させたいと考えておりますので、ご理解下さいますようお願い致します。

【お願い】ベランダでの喫煙について

近隣のご家庭に苦痛や健康被害を与えぬようご配慮をお願いします。
(受動喫煙に関する、苦情やご相談が寄せられています。)

担当理事より

【環境・ごみ担当理事】(木村)

11月資源回収日は、11月11日(月)、11月25日(月)となっております。

※前日には絶対に出さないで下さい。

○資源回収品目

- ・新聞、雑誌、雑紙
- ・古布(カーペット、布団、綿入り製品、ぬいぐるみ製品を除く)
- ・ダンボール、牛乳パック(内側が銀色・茶色を除く)

◎ 11月のごみカレンダーを掲示致します。

日	月	火	水	木	金	土
	 たま広報は、電子書籍「マチイロ」でも読めるよ! 「マチイロ」のアプリをダウンロードしてね! 				1 燃やせるごみ 	2
3	4 プラスチック 粗大ごみ 	5 燃やせるごみ 	6 新聞、古布 小型家電・金属類 	7 びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙 	8 燃やせるごみ 	9
10	11 プラスチック 粗大ごみ 	12 燃やせるごみ 	13 燃やせないごみ 有害性ごみ、ダンボール 	14 びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙 	15 燃やせるごみ 	16
17	18 プラスチック 粗大ごみ 	19 燃やせるごみ 	20 新聞、古布 小型家電・金属類 	21 びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙 	22 燃やせるごみ 	23
24	25 プラスチック 粗大ごみ 	26 燃やせるごみ 	27 燃やせないごみ 有害性ごみ、ダンボール 	28 びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙 	29 燃やせるごみ 	30

※燃やせるごみ、燃やせないごみ、プラスチックは有料指定袋に入れて出してください

【施設・防災担当理事】（金沢）

来年1月中旬に予定していた屋内の排水管の清掃は、長期修繕工事の工期延長のため、JSの担当者間で情報を共有し、清掃時期について改めて決定することとなりました。

詳細が分かり次第、お知らせいたします。

特別委員会より

【長期修繕委員会】（宮田）

◎10月18日（金）に定期委員会を開催しました。

(1) 工事日程遅延の発生について

JS（日本総合住生活株式会社）、ハウステックより下記の説明を受けました。

<遅延原因>

- ① 9月末に7号棟で塗装後に塗膜の剥がれが見つかり、全塗装完了区で調査を実施しました。（約3週間）
- ② 7号棟に再塗装が必須な状況が判明しました。

<7号棟の塗膜剥がれ状況>



<今後の工事日程> ※右表参照

工期の終了:12月28日予定⇒1月31日予定

年末・年始の休暇(予定):12月28日から1月5日(1月6日より工事再開)

(2) 給排水管および給水管止水栓の位置調査、および道路・歩道の補修工事
道路・歩道機割図を作成し今後検討を始めていきます。

〈工事日程表最新版〉

修正工程表(案)					工期	当初工期 令和元年6月3日 変更工期 令和2年1月31日	作成日	令和元年10月16日
					11月	12月	1月	備考
1号棟	計画 実施	足場解体	足場解体	足場解体	足場解体			調査確認で要した3週間の延長をお願いします
2号棟	計画 実施	足場解体	足場解体	足場解体	足場解体	足場解体		調査確認で要した3週間の延長をお願いします
3号棟	計画 実施	足場解体	足場解体	足場解体	足場解体	足場解体	5, 6号棟 南面メッシュシート は年末に解体しま す。	
4号棟	計画 実施	足場解体	足場解体	足場解体	足場解体	足場解体		
5号棟	計画 実施	足場解体	足場解体	足場解体	足場解体	足場解体		調査確認で要した期間また3, 4 号棟の足場転用を計画していた ため5週間の延長をお願いします
6号棟	計画 実施	足場解体	足場解体	足場解体	足場解体	足場解体		7号棟の足場転用を計画し ていたため4週間の延長を お願いします
7号棟	計画 実施	足場解体	足場解体	足場解体	足場解体	足場解体		塗装工程やり直しのため 2.5ヶ月の延長をお願いします
8号棟	計画 実施	足場解体	足場解体	足場解体	足場解体	足場解体	10号棟 南面メッシュシート は年末に解体しま す。	
9号棟	計画 実施	足場解体	足場解体	足場解体	足場解体	足場解体		
10号棟	計画 実施	足場解体	足場解体	足場解体	足場解体	足場解体		調査確認で要した3週間の 延長をお願いします
共用棟	計画 実施	足場解体	足場解体	足場解体	足場解体	足場解体		7号棟の足場転用を計画し ていたため5週間の延長を お願いします
玄関扉 交換工事	計画 実施	調査確認期					年末年始休	計画通り (12月末までに完成)

【規約改正委員会】(歳森)

駐車場使用規則、空き駐車場利用規則について具体的に検討しました。次回は来客用駐車場について検討していきます。

【防災問題検討委員会】(金沢)

10/18 主に、秋祭りの準備について話し合いました。

- 10/15 多摩市役所の防災倉庫へ、訓練用物資を委員が受け取りに行った。
- ビンゴや射的の景品に、賞味期限が近かったり切れている訓練用物資と備蓄中の保存用食料を配ることを決めた。
- 秋祭りで防災ブースに展示する防災グッズの品目と購入を、委員に依頼した。
- 防災用備品の扱い方と、前日の準備と当日のデモンストレーションの確認を行った。

当団地に台風19号による大きな被害がなかったのは幸いですが、中には御家族やお知り合いの方が被災を受けられた方もあったようです。

被災者の方々の生活が1日でも早く元に戻ることを願い、お見舞い申し上げます。教訓として私達に出来る事とは、例えば、長期間水道や、電気が止まるとどうなるか？等、想定する事だと思います。ライフラインが復帰するまでかなりの時間がかかりそうですから、

- ・エレベーターが動かない
- ・普通の炊事洗濯ができない
- ・トイレが使用できない
- ・食料が手に入らない

等が考えられます。

被災した場合の負担を、少しでも減らすための備えとして何が必要なのか、皆様のご家庭でも考えてみるのはいかがでしょうか。



【高齢化対応委員会】（吉岡）

◎「秋祭り」と「子供映画会」を開催しました。

10月27日、高齢化対応委員会は理事会に協力して「秋祭り」を開催しました。幸いこの時期にしては暖かい天気でお餅や、豚汁、ポップコーンを食べ、子供たちは射的や金魚掬い、フラワーアレンジメントを楽しみ、大人はおしゃべりや占いに興じました。そしてクライマックスは恒例のビンゴ大会でした。参加者は述べ300人でした。



夕方恒例の「子ども映画会」を開きディズニーアニメーション「バグズ・ライフ」を上映しました。20人を超す子供たちが集まりました。

◎要配慮者調査を行いました。

管理組合として災害時などに配慮が必要な方を把握しておく必要があり、その調査及び対応を高齢化対応委員会は委託されています。先日この調査を全世帯に行いました。ご協力ありがとうございました。

◎緊急時医療情報キットについて

緊急時医療情報キットを希望世帯に配布できることになりました。理事会と高齢化対応委員会は、緊急時医療情報キットの配布希望の申し込みを行いました。41世帯から申し込みがあり多摩市に配布を申請しました。

ところが多摩市から、在庫が少なく希望する数の配布が困難との回答がありその経過報告を申し込まれたお宅にいたしました。そのあと多摩市と交渉を重ねた結果、希望された世帯に配布できるだけの個数を確保することが出来ました。

11月中にはお申込みいただいた全戸に配布できますのでしばらくお待ちください。

◎「よりあい」の開催について

今年度も「よりあい」を開催します。時期は1月を予定しております。12月初めには開催日など決定しますのでよろしくお願いいたします。

【緑の会】（赤間）

◎10月の活動報告

10月6日は、3号棟南側及び8号棟～10号棟共用部分フェンス際の剪定と伐採を行った。

これは、大規模補修工事に伴うフェンス塗装工事による事前作業です。
(8名参加)

10月20日は、台風などによる落下枝があり整理して処分した。

また、近々業者による法面草刈作業に伴い、保護する植物の周りの草取りを行い、テープで保護箇所を囲んだ。（女性2名含む6名参加）

◎11月の活動予定

11月3日(日)、11月17日(日) 午前 9:30 ～正午頃

作業は、堆肥の天地替え（2ヶ所の囲いとタヒロン内堆肥）

また、ヤシヤブシの枯れ木伐採処理を予定しております。

