

第 443 号 } つるまき B

令和1年(2019年)12月号

グリーンメゾン鶴牧3住宅管理組合ニュース

HP: <https://gm3tsurumaki.jimdo.com>

2019.12.2

12月号の内容

1. お知らせ
2. 施設・防災担当理事ご挨拶
3. 理事会より
4. 担当理事より
5. 特別委員会より

お知らせ

★年末年始『臨時有料駐車場』開設のお知らせ

年末年始、臨時有料駐車場を以下の通り開設いたします。

- 開設期間 12月28日(土)～1月5日(日)
- 駐車番号 No.172、173、175、181～190(計13台)

★「よりあい」開催のお知らせ

今年度の「よりあい」を2020年1月に開催いたします。棟ごとの日時はP.6をご覧ください。

★管理事務所の臨時移転のお知らせ

- 移転予定期間:12月中旬～年末

集会所の改修工事に伴い、管理事務所を集会所内の小会議室へ移動します。詳細は後日管理事務所に貼り出します。

★管理事務所の年末年始休業について

以下の期間で、窓口業務・清掃業務がお休みとなります。

- 窓口休業期間 :12月29日(日)～1月3日(金)
- 清掃業務休業期間:12月28日(土)～1月5日(日)

※緊急時の連絡先＝J S「緊急事故時間外受付センター」

TEL: 0570-002-004 または 048-839-0901

12月28日(土)午後5時25分～1月4日(土)午前9時まで

理事ご挨拶

施設・防災担当理事 金沢 靖

こんにちは。早いもので、施設防災担当理事になって半年が過ぎました。5-504 金沢です。多摩市には12歳から住んでいますが、グリーンメゾン鶴牧3に越してきたのは、今年大学を卒業した長女が生まれた年になります(平成8年?)。

災害が起きた時、だれよりも早く、粘り強く逃げる事には自信があります! 22年間も組合の役回りから逃げ続けてきましたから…。

今回、「切れた電球を交換するだけでいいなら」と、観念して引き受けた訳ですが、実際には本職とはまるで縁の無い活動である事に加え、元々が世間知らずで、経験も知識も乏しい私が理事になんかなっちゃって良いのだろうか? これこそが今年度、当団地始まって以来最大のピンチ、災害、人災?なのかも知れないと言う事実を周りも薄々気づき出していることを感じる今日この頃です。(◎_◎;))

皆様、防災の準備は私なんぞを当てにせず、どうか各御家庭でまずは行って頂く事をこの事実からも強く推奨いたします。逆に、このような形で住民の皆様には危機感を持って頂き防災の備えをして頂けましたら幸いです。

こんな私ですから委員会や理事会では、ご迷惑、ご心配をお掛けし呆れられております。それでも当団地の施設や環境が維持されていて、管理組合が回って行けるのは、管理事務所の池田さんや、歴代の理事や委員の方々の支えがあるからこそで、とても感謝!! しております。

先代の理事さんに比べたら何も出来ておりませんが、何かこの団地への思い入れが益々強くなるのを感じます。来期も理事やろうかな?なんて言うのは冗談ですが、今年度私が、施設防災理事のハードルを思いっきり下げておきましたので、引き受け易くなったことは確かです。

良かったら次はあなたが施設防災理事、いかがでしょうか?

残りの任期もよろしく申し上げます。



理事会より

11/9(土) 大規模修繕工事連絡会を行いました。玄関扉交換に関して、国土交通省による次世代住宅ポイントの対象となります。詳しいことがわかりましたら、追ってお知らせします。

担当理事より

【環境・ごみ担当理事】(木村)

12月資源回収日は、12月9日(月)、12月23日(月)となっております。

※前日には絶対に出さないで下さい。

○資源回収品目

- ・新聞、雑誌、雑紙
- ・古布(カーペット、布団、綿入り製品、ぬいぐるみ製品を除く)
- ・ダンボール、牛乳パック(内側が銀色・茶色を除く)

◎ 12月のごみカレンダーを掲示致します。

2019年 **12月** **ごみ・資源** **朝8時** までに出してください!
※ごみの分別方法や出し方は、P14～P20、または、**【ごみ・資源の分別ガイド】**を参照してください

粗大ごみ専用ダイヤル
☎042(375)9713
【問合せ先】エコプラザ多摩 ごみ対策課
多摩市諏訪6-3-2 ☎042(338)6836

日	月	火	水	木	金	土
1	2 プラスチック 粗大ごみ	3 燃やせるごみ	4 新聞、古布 小型家電・金属類	5 びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	6 燃やせるごみ	7
8	9 プラスチック 粗大ごみ	10 燃やせるごみ	11 燃やせないごみ 有害性ごみ、ダンボール	12 びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	13 燃やせるごみ	14
15	16 プラスチック 粗大ごみ	17 燃やせるごみ	18 新聞、古布 小型家電・金属類	19 びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	20 燃やせるごみ	21
22	23 プラスチック 粗大ごみ	24 燃やせるごみ	25 燃やせないごみ 有害性ごみ、ダンボール	26 びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	27 燃やせるごみ	28
29	30 プラスチック 粗大ごみ	31 収集はお休み	注意 ●12月31日～1月3日までの収集はありません。 ●このカレンダーは、2020年3月31日まで使えます。 それまで捨てないでください。			

※燃やせるごみ、燃やせないごみ、プラスチックは有料指定袋に入れて出してください

年末年始のごみ資源の収集日について

令和1年12/31～令和2年1/3まではごみの収集はありません。

収集開始は1/4(土)からとなっております。

※1/4(土)は臨時収集日(燃やせるごみ)となっておりますので指定にしたがって捨てるようお願いいたします。

【駐車場担当理事】（庄司）

◎お願い 駐車場以外での駐停車について

駐車場以外での敷地内駐停車については、高齢者、体の不自由な方、又は、重たい荷物の搬入等の事情のある場合を除きご遠慮ください。

特に、夜間の駐停車によるエンジン音・ドアの開閉音による安眠妨害のクレームが多く寄せられていますので、くれぐれもご注意ください。

【植栽担当理事】（中島）

現在、来年度の植栽管理計画、予算の検討をすすめています。

法面大規模整備に於いては、作業予定の樹木を一目でご確認頂けるよう、目印を取り付けました。

①伐採（候補）

黄色と赤色のテープ&黄色のプレートに赤字で「伐採検討」の文字

②剪定（候補）

黄色と青色のテープ&黄色のプレートに青字で「剪定検討」の文字

お時間が許せば、法面にてご確認ください。

①



②



【経理担当理事】（田中）

この度の大規模修繕は、国土交通省の次世代住宅ポイント制度が適用されます。全246世帯のポイント還元は、約590万ポイントとなります。ポイント交換方法など詳細が決まりましたら、改めてお知らせいたします。

【施設・防災担当理事】（金沢）

雑排水管清掃の日程が、2月以降にずれ込む見込みです。長期修繕工事の終了に併せ、JS担当者とのスケジュールを調整中です。詳細が分かり次第お知らせいたします。

特別委員会より

【長期修繕委員会】（宮田）

11月9日(土) 19:00 より定期委員会を開催しました。

(1) 大規模修繕工事について

- ① 工事日程の確認をしました。
- ② ケガ、事故もなく進んでいます。
- ③ 管理事務所の工事が開始されます。

(2) アルミサッシ不具合に関して

規約改正委員会に諮問し進めることとなりました。

【防災問題検討委員会】（金沢）

11/9(土) 秋祭りの反省と課題を話し合いました。

- ・ 前日、当日の準備で防災備品の運び出しを新旧理事や委員で行うことは、我々が格納場所や設置方法の把握する事にとっても効果的であった。
- ・ 消防隊員に手解きを受けながら、初期消火訓練、AED 訓練が行えたことは有意義なことであった。
- ・ 消防訓練の告知にしろ、簡易トイレや、非常用の発電機、レスキューマットの展示にしても、所在をアピールするには、もっと関心を持ってもらうための工夫が必要。
- ・ 住民一人一人が、防災意識を高める事が出来る様な啓蒙活動を続けていくことが大事である。

等の意見が交わされました。

【規約改正委員会】（歳森）

11/2(土) 第6回規約改正委員会を行いました。アルミサッシに関する規約上の扱いについて確認しました。

【IT 委員会】（橋本）

◎集会所の Wi-fi をフリースポットとしてご利用いただけます。

集会所の Wi-fi を住民の方もご利用いただけます。パスワードを入り口に掲示いたします。

【高齢化対応委員会】（吉岡）

(1) 緊急時医療情報キットを配布しました。

先に全戸に希望をお聞きしたところ 40 戸から要望がありました。多摩市に在庫が少なく交渉に難渋しましたがなんとか確保することができました。先日手紙をつけて希望されたお宅にお届けしました。必要事項を記入して冷蔵庫に保管してください。

(2) 要配慮者調査を行っています。

高齢化の進行に著しい当団地には、災害時などで周りの人々の配慮を必要とされる方が少なくありません。こうした皆さんが安心して暮らしている団地にするための調査です。「見守り」などが中心となるでしょうが皆さんの協力もよろしくお願いします。

なおこの調査は、個人情報の問題があるため大変慎重に行っております。ご理解ください。

(3) 「よりあい」を 1 月から実施します。

今回で 7 回目になる「よりあい」（棟別の話し合いの会）を今期も開きます。

「よりあい」は同じ棟、屋根の下に暮らす皆さんに集まっていただき、日頃感じていることを話しあい、顔見知りを増やしたり親密度を高めていただくための会です。理事会と高齢化対応委員会が開催し、その棟の理事が司会をし、高齢化対応委員会が準備などを行っています。

「よりあい」棟別開催予定

1/19（日）午前 10 時…1 号棟 / 午後 1 時…2 号棟

1/26（日）午後 1 時 …5 号棟 / 午後 3 時…3、4 号棟

2/2（日）午前 10 時…6 号棟 / 午後 1 時…7 号棟

2/9（日）午前 10 時…8 号棟 / 午後 1 時…9 号棟

どうぞご自分の棟の開催日の予定を空けてぜひ出席して下さい。

なお 10 号棟は別途開催される予定です。

(4) 「秋祭り」の経費を報告します。

経費合計 131,041 円 （昨年度は 135,481 円）

なおこのイベントには、多摩市自治連合会から 24,000 円の助成がありました。

【緑の会】(赤間)

◎11月の活動報告

11/3は落ち葉囲い、タヒロンそれぞれ2ヶ所の堆肥天地返しを行った。夫々2年～4年分の堆肥を天地替えをして、より熟成した物にして利用したいと思います。また今秋も枯れ葉を囲いに集めます(12月以降予定)。大勢の参加者があり、ミカンをお土産としてお持ち帰り頂きました。(参加者9名)

11/17は北東法面の枯れ木(ヤシヤブシ)の伐採と雑木、雑草の除去及び落下枝の整理を行った。まだまだ弦が絡んだ雑草があり、引き続き作業が必要。(参加者8名)

◎12月の活動予定

12月の活動は、落ち葉掻きが主な作業ですが、大規模補修工事に伴い居住区の草取りなども予想されますので2回の活動日を計画します。

日時は下記の通りです。

12/1(日)、12/8(日) 9:30～ 植栽倉庫前に集合

(通常月は、第一、第三日曜日の開催ですが12月に限り、第二日曜日と致しますのでお間違えの無いようお願い致します。)

本年もお世話になりました。
来年もよろしくお願い申し上げます。
良いお年をお迎え下さい。

理事一同

