

第 444 号 } つるまき B

令和2年（2020年）1月号

グリーンメゾン鶴牧3住宅管理組合ニュース

HP: <https://gm3tsurumaki.jimdo.com>

2019.1.10

1月号の内容

1. お知らせ
2. 管財・集会所担当理事ご挨拶
3. 理事会より
4. 担当理事より
5. 特別委員会より
6. 令和2年度理事立候補者募集



★令和2年度理事立候補者募集のお知らせ

次年度の理事立候補者を募集致します。
詳細は、本号（p.8～9）をご参照下さい。

●申込書の提出期限 1月31日（金）

★「よりあい」棟別開催予定

1/19（日）午前10時…1号棟 / 午後1時…2号棟

1/26（日）午後1時半…3、4号棟 / 午後4時…5号棟

2/2（日）午前10時…6号棟 / 午後1時…7号棟

2/9（日）午前10時…8号棟 / 午後1時…9号棟

※ 3, 4, 5号棟の開始時間が先月の告知より変更となりました。

理事ご挨拶

管財・集会所担当理事 西村 雄哉

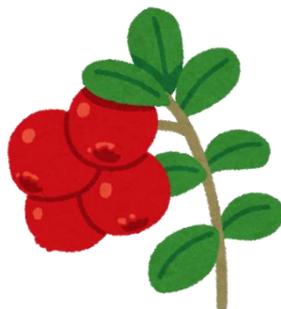
管財・集会所理事を担当している西村です。

当団地に引っ越してきて20年近くになります。前回理事の時に幼稚園にも行ってなかった子供が高校生になりました。時が経つのは早いものだと常々感じています。

さて、平成も終わり令和という時代になりました。自宅に固定電話を持たず、個人の携帯電話が連絡先となったり、新聞を見ずにネットでニュースを見る.....子供の遊びも外で走り回り、家では将棋、オセロ、ボードゲーム等でしたが、今はオンラインゲームと大分変わりました。また、昭和(昔)では、当たり前だった「しつけ」と言う名分の体罰や暴言も今では、ハラスメントと言う大問題になる行為です。

時代は良くも悪くも変化しています。私の職場では入社当時、仕事優先で残業するのは当たり前のような風潮がありましたが、最近では働き方改革を進め、ライフスタイルにあった働き方に見直されています。当団地の理事の業務量も見直す必要があると私は考えます。理事の業務量が多いため理解したところで引き継ぎになってしまいます。また、理事業務が負担になるような理事会では、理事になる方も前向きにならないと思います。発足当時から沢山の方々が積み上げてきた良い方法は引き続き踏襲し、改善すべきところは「時代」に合ったやり方に改善すべきです。

最後に当団地は様々な方々が集まっている住宅です。今まで尽力されてきた方々、新しく当団地で生活を始める方々、皆様の意見に耳を傾けより良い生活ができるよう残りの任期を務めて行こうと思います。



理事会より

(1) 12月14日(土)大規模修繕工事連絡会を行いました。

工事の進行状況は長期修繕委員会報告をご覧ください。

(2) 12月14日(土)八団地連絡協議会に出席しました。

防災活動、給排水管工事、住民の高齢化に伴う理事会不成立の懸念、外壁塗装材のアスベスト含有調査などについて情報交換をしました。

(3) 玄関扉の鍵について

玄関扉に下記のような鍵を取り付けたいとのご要望がありましたが、玄関扉は共有部分となりますので、このような鍵を取り付けることはできません。

新しい鍵は、以前の鍵に比べて安全性が向上しております。

ご理解のほどよろしくお願いたします。



担当理事より

【環境・ごみ担当理事】(木村)

1月資源回収日は、1月13日(月)、1月27日(月)となっております。

※前日には絶対に出さないで下さい。

○資源回収品目

- ・新聞、雑誌、雑紙
- ・古布(カーペット、布団、綿入り製品、ぬいぐるみ製品を除く)
- ・ダンボール、牛乳パック(内側が銀色・茶色を除く)

◎ 1月のごみカレンダーを掲示致します。

2020年

1月

ごみ・資源
は、収集日の

朝8時 までに出してください!

※ごみの分別方法や出し方は、P14~P20、または、「ごみ・資源の分別ガイド」を参照してください

粗大ごみ専用ダイヤル
☎ 042(375)9713

(問合せ先) エコプラザ多摩 ごみ対策課
多摩市諏訪6-3-2 ☎042(338)6836

| 日 | 月 | 火 | 水 | 木 | 金 | 土 |
|---------------------------------|----------------------|--------------|------------------------------|-------------------------------|--------------|-------------|
| 注意 今月は、水曜日の収集日が変更になってます。 | | | 1 収集はお休み | 2 収集はお休み | 3 収集はお休み | 4 燃やせるごみ |
| 5 | 6 プラスチック 粗大ごみ | 7 燃やせるごみ | 8 新聞、古布 小型家電・金属類 | 9 びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙 | 10 燃やせるごみ | 11 |
| 12 | 13 プラスチック 粗大ごみ | 14 燃やせるごみ | 15 燃やせないごみ 有害性ごみ、ダンボール | 16 びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙 | 17 燃やせるごみ | 18 |
| 19 | 20 プラスチック 粗大ごみ | 21 燃やせるごみ | 22 新聞、古布 小型家電・金属類 | 23 びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙 | 24 燃やせるごみ | 25 |
| 26 | 27 プラスチック 粗大ごみ | 28 燃やせるごみ | 29 燃やせないごみ 有害性ごみ、ダンボール | 30 びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙 | 31 燃やせるごみ | 臨時収集 |

※燃やせるごみ、燃やせないごみ、プラスチックは有料指定袋に入れて出してください

【施設・防災担当理事】（金沢）

◎今年度の専用・共用雑排水管清掃についてお知らせ

(1) 洗濯流し系統雑排水管共用立管の掃除口新設工事と清掃

1/23(木) 9:00～17:00 8号棟・9号棟

1/24(金) 9:00～17:00 3号棟

1/25(土) 9:00～17:00 5号棟

※ ご在宅の必要はありません。

※ 1, 2, 4, 6, 10号棟には洗濯流しはありません。

※ 7号棟は昨年度、先行実施したので今回は行いません。

(2) 通常全棟雑排水管清掃（共用・専用）

台所系統共用管

2/14(金) 9:00～11:00 4, 5号棟

13:00～15:00 2, 3号棟

2/21(金) 9:00～11:00 8, 9, 10号棟

13:00～15:00 1, 6, 7号棟

※ご在宅の必要はありません。

雑排水専用管

2/15(土) 9:00～11:30 3号棟 5～8号室 / 2号棟 11F～7F

13:00～16:00 3号棟 1～4号室 / 2号棟 6F～1F

2/16(日) 9:00～12:00 4号棟 / 5号棟 1～2号室

13:00～16:00 5号棟 3～6号室

2/22(土) 9:00～11:30 6号棟 / 1号棟 11F～7F

13:00～16:00 7号棟 / 1号棟 6F～1F

2/23(日) 9:00～11:30 10号棟 / 9号棟 1号室

13:00～16:00 8号棟 / 9号棟 2～3号室

※ 室内作業ですので、ご在宅をお願いします。

2/28(金)…専用管再訪問(作業予定日に留守等で実施できなかった場合の予備日)

※棟別の清掃予定日時を階段に掲示いたします。

各棟・各階段・各戸へのお知らせの掲示・配布は作業実施の3週間前～10日前頃を予定しております。皆様には、ライフラインの維持・管理の為に、雑排水管住戸内清掃日のご在宅のご協力をお願い申し上げます。

特別委員会より

【高齢化対応委員会】（吉岡）

- ① 元旦に団地にお住いの高齢の皆さんに「絵手紙の年賀状」をポストインしました。

環の会の絵手紙グループでは毎年絵手紙年賀状を作って高齢の方に配布しておりますが、今年も170枚作成しポストインしました。毎年数が増え団地の高齢化をひしひしと感じます。

- ②「よりあい」を1月19日から始めます。

毎年感じることで大勢集まってくくださる棟と数軒だけという寂しい棟とがあります。せつかくの日曜日でいろいろ計画はお持ちでしょうが1年にただ一度の機会です、お集まりをお願いします。あなたの棟の理事が司会進行をします。

- ③ 要配慮者調査を進めています。

皆さんに協力いただいたこの調査は20件ほどの申告がありました。そのうち辞退された方や近くに身内のおられる方を除いた十数人に個別に面談を行いました。障害の重い方、一人暮らしの不安を訴える方など状況を把握しました。2020年はこれら配慮を必要とされる方への見守りの仕方を考えたいと思っています。症状の重い方には個別の対応が必要と思われます。見守りは理事や高齢化対応委員だけでは不可能です。ご近所の皆さんにも協力をお願いすることになると思いますがよろしくをお願いします。

- ④ 2020年の「環の会」は1月9日（木）の「お茶とおしゃべりの会」から始まります。

どの会へもいつからでも参加できます。お待ちしております。

- ⑤「クラシック鑑賞会」は1月19日（日）午後6時開演です。

オペレッタの最高傑作と言われるシュトラウス二世の「こうもり」です。大晦日にオルロフスキー公爵の舞踏会で何が起こったのでしょうか。指揮はカルロス・クライバー、名曲の数々をお楽しみください。



【規約改正委員会】（歳森）

駐車場使用規則について話し合いました。また、共同生活の秩序維持に関する協定、玄関扉の使用区分について内側は専用、外側は共用部分であることを確認しました。

【防災問題検討委員会】（金沢）

12月14日（土）に以下について話し合いを行いました。

- ・専用、共用の排水管清掃の日程と作業工程の確認について
- ・3月実施予定の今年度第2回災害本部立ち上げ訓練で行う内容と日程について

【長期修繕委員会】（宮田）

12月14日（土）に定期委員会を開催し、大規模修繕工事について打ち合わせました。

●日本総合住生活株式会社（JS）より以下の説明を受け打ち合わせました。

- ・工期延長契約（12月28日から2月14日）
- ・工事日程（階段掲示します）
- ・追加工事費用

●追加工事を実施しております。

外壁塗装、玄関ドアの交換工事の他、今回の工事機会を利用して、以下の工事を追加しております。

- ① 集会場のスクリーンを電動に変更
- ② バイク置き場の区画ラインの塗装
- ③ 1, 2号棟東側の階段に手摺を追加
- ④ 1, 2号棟エレベータの内装工事
- ⑤ 工事期間中に判明した雨どいの破損・チョークの修復

【緑の会】(赤間)

◎2019年12月の活動報告

12月1日は、北側歩道の枯葉掃除を行った。当日は、参加者が少なかったが、お孫さん(小学3年生)の頑張りもあり、2ヶ所の落ち葉囲いが満杯になる程になりました。(参加者4名、内子供1名)

12月8日は、前週に続き、バス停から東側歩道を中心に北側の歩道も落ち葉清掃を行いました。広範囲の清掃で、この季節としては珍しく汗をかきながらの大奮闘でした。それでも側溝の清掃までは出来ず、有志が集まって年内に掃除を行いました。例年同様、大量の落ち葉があり、清掃にも多くの参加者が待たれます。(参加者5名)

◎1月の活動予定

1月の野外活動は無く、1月18日(土)にOB及び花の会と合同の新年会を開催して、親睦を図りたいと思っておりますので皆様のご参加をお待ちしております。



新年を迎え理事、監事一同気持ちも新たに組合活動に取り組んで参ります。本年も変わらずご支援の程お願い申し上げます。

令和1年度管理組合役員一同

令和 2 年度理事立候補者 募集のお知らせ

令和 2 年度の理事に立候補して頂ける方を募集致します。

立候補される方は、1 月 31 日(金)までに、添付の申込用紙を管理事務所まで提出して下さい。

なお、「理事の職務分担表」を以下に掲載致しました。また、理事の任期は 5 月開催予定の総会から、翌年の総会までの一年間です。

◎ 理事の職務分担表

管理組合の業務を円滑に運営する為、職務を大まかに区分し、各理事が担当する職務を定めています。但し、実際の活動に当たっては、各理事が相互に協力することになります。

| 担当 | 職務内容 |
|--------|------------------------------------|
| 理事長 | 組合代表 |
| 副理事長 | 理事長補佐 長期修繕委員会委員長 |
| 総務 | 業務全般の運営・総括 規約改正委員会委員長 |
| 経理 | 予算・決算 財務経理委員会委員長 |
| 管財・集会場 | 共有財産管理・集会所の管理 |
| 施設・防災 | 給排水・各種施設などの管理・運営 防災問題検討委員会委員長 |
| 建築 | 共有部分の管理・長期修繕計画 |
| 植栽 | 植栽管理 植栽管理委員会委員長 |
| 環境・ごみ | ごみ処理・団地環境保全 |
| 駐車場 | 駐車場運営・管理 |
| 広報 | 広報誌「つるまき」編集発行、議案書作成、 ホームページ維持管理 |

| | |
|-----------|---------------|
| | IT 委員会委員長 |
| 監事 | 財産状況及び業務執行の監査 |

※ 切り離して下さい ※

令和2年度理事立候補申込書

令和2年度理事に立候補致します。

令和2年1月 日

| | |
|---------|-------|
| ふりがな | |
| 氏 名 | |
| 号棟・部屋番号 | 号棟 号室 |
| 電 話 番 号 | |

提出期限：1月31日（金）まで

提出先：管理事務所

※お電話もしくはFAXでも申し込みができます。

（ TEL/FAX : 042-373-7101 ）