

# 第 445 号 } つるまき }

令和2年（2020年）2月号

グリーンメゾン鶴牧3住宅管理組合ニュース

HP: <https://gm3tsurumaki.jimdo.com>

2020.2.3

## 2月号の内容

1. お知らせ
2. 経理担当理事ご挨拶
3. 理事会より
4. 担当理事より
5. 特別委員会より



## 理事ご挨拶

経理担当理事 田中 亮子

今年度の経理理事を担当している田中と申します。

グリーンメゾン鶴牧に住んで約5年になりますが、緑豊かな環境で季節を感じられる生活は、多摩ニュータウンのすばらしさだと改めて認識いたしました。わざわざ車渋滞を経て、紅葉狩りへ行くことも少なくなり、すっかり出不精になりましたが、ひとえに緑の会、花の会などの皆様のおかげだと感じます。

駐車場抽選会から始まったもろもろの理事活動を経験して、過去の理事の方々の積み重ねてきた創意工夫に脱帽しております。秋祭りも初めての経験でしたが、アルファ化米、つきたてお餅は美味しいし、ビンゴ大会も盛り上がって楽しかったです。とは言え、歴史が長いグリーンメゾンの問題点も垣間見られるようになりました。

雑草が多過ぎて、一斉草取りは腰痛持ちには厳しい～！高齢者の方々もキツイのではないのでしょうか？ エレベーターがない棟の階段での車椅子、重い荷物の上げ下げ、ちょっとした段差でのつまずき等々、建物インフラへの不安があります。

今年度の任期もいよいよ終盤に入り、理事会は5月の総会に向けて動き始めました。「数字をチェックするだけなので大丈夫」との甘い？お言葉をいただき経理担当を引き受けてしまいました。我家の儉約生活では見慣れない桁数の資料に頭を抱えつつ、窓口業務の池田さんに教えていただきながら、どうにか取り組んでおります。

今年度は大規模修繕もあり更に焦っております。次年度理事へ無事に引き継ぎが出来るように、残りの任期を全うしていきたいと思います。どうぞよろしく願いいたします。



## 理事会より

- ① 1月11日(土)、25日(土)に大規模修繕工事連絡会を開催しました。連絡会の内容については、長期修繕委員会の欄をご覧ください。
- ② 玄関扉の交換に伴う次世代ポイントの商品交換について、検討を進めています。内容が決まりましたらお知らせします。

## 担当理事より

### 【環境・ごみ担当理事】(木村)

2月資源回収日は、2月10日(月)、2月24日(月)となっております。

**※前日には絶対に出さないで下さい。**

#### ○資源回収品目

- ・新聞、雑誌、雑紙
- ・古布 (カーペット、布団、綿入り製品、ぬいぐるみ製品を除く)
- ・ダンボール、牛乳パック (内側が銀色・茶色を除く)

### ◎ 2月のごみカレンダーを掲示致します。

2020年  
**2月**

ごみ・資源 **朝8時** までに出してください！  
は、収集日の

※ごみの分別方法や出し方は、P14～P20、または、「ごみ・資源の分別ガイド」を参照してください

粗大ごみ専用ダイヤル  
☎ 042(375)9713

《問合せ先》エコプラザ多摩 ごみ対策課  
多摩市諏訪6-3-2 ☎042(338)6836

日	月	火	水	木	金	土
	 家庭から出る燃やせるごみの中には、資源になる紙が混じってるよ。きれいな紙は雑紙で出さね。				 生ごみは、捨てる前に「ギョッ！」とひとしほり！をお願いね！	<b>1</b>
<b>2</b>	<b>3</b> プラスチック 粗大ごみ 	<b>4</b> 燃やせるごみ 	<b>5</b> 新聞、古布 小型家電・金属類 	<b>6</b> びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙 	<b>7</b> 燃やせるごみ 	<b>8</b>
<b>9</b>	<b>10</b> プラスチック 粗大ごみ 	<b>11</b> 燃やせるごみ 	<b>12</b> 燃やせないごみ 有害性ごみ、ダンボール 	<b>13</b> びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙 	<b>14</b> 燃やせるごみ 	<b>15</b>
<b>16</b>	<b>17</b> プラスチック 粗大ごみ 	<b>18</b> 燃やせるごみ 	<b>19</b> 新聞、古布 小型家電・金属類 	<b>20</b> びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙 	<b>21</b> 燃やせるごみ 	<b>22</b>
<b>23</b>	<b>24</b> プラスチック 粗大ごみ 	<b>25</b> 燃やせるごみ 	<b>26</b> 燃やせないごみ 有害性ごみ、ダンボール 	<b>27</b> びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙 	<b>28</b> 燃やせるごみ 	<b>29</b>

※燃やせるごみ、燃やせないごみ、プラスチックは有料指定袋に入れて出してください

## 【施設・防災担当理事】（金沢）

### ◎ 雑排水専用管清掃日のご確認をお願いします。

つるまき1月号でもご案内しましたが、下記の日程で清掃作業を行います。

室内作業ですので、ご在宅をお願いします。

3号棟 5～8号室/2号棟 11F～7F	2/15(土) 9:00～11:30
3号棟 1～4号室/2号棟 6F～1F	2/15(土) 13:00～16:00
4号棟/5号棟 1～2号室	2/16(日) 9:00～12:00
5号棟 3～6号室	2/16(日) 13:00～16:00
6号棟/1号棟 11F～7F	2/22(土) 9:00～11:30
7号棟/1号棟 6F～1F	2/22(土) 13:00～16:00
10号棟/9号棟 1号室	2/23(日) 9:00～11:30
8号棟/9号棟 2～3号室	2/23(日) 13:00～16:00

留守等で実施出来なかった場合の予備日 2/28(金)

## 【植栽担当理事】（中島）

### ◎ 植栽置場の撤去に伴うお願い

植栽置場の撤去に伴い、植栽等を早急にお持ち帰りください。

不要となった植木鉢、プランター等は、一旦持ち帰り、ご自身でゴミ処理されるようお願い致します。

今回の工事期間中は、植栽置場の管理、鉄柵周辺の植栽剪定等でご協力頂き、ありがとうございました。住民の皆様、そして緑の会の皆様に、あらためて御礼申し上げます。



## 特別委員会より

### 【高齢化対応委員会】（吉岡）

#### ① 1月19日から「よりあい」が始まりました。

その棟の理事の司会で、自己紹介から始まり、それぞれの皆さんが日頃感じていらっしゃることをざっくばらんに話し合っておられました。たくさんの皆さんの参加をお待ちしております。

#### ② 配慮を必要とされる方の調査について

申請のあった皆さんのうち幾人かの特に配慮が必要と思われる方に面談しました。今後当委員会は、この皆さんについてどのような配慮・見守りが出来るか研究し、できることから実行していこうと考えております。

#### ③ 鶴牧・落合・南野地域福祉推進協議会

1月25日トムハウスで開かれた「鶴牧・落合・南野地域福祉推進協議会」で多摩市社会福祉協議会から要請され「グリーンメゾン鶴牧3の見守り活動」を発表しました。

#### ④ 今月の「クラシック鑑賞会」

2月16日（日） 18:00 ～

演目はオッフェンバックの喜歌劇「天国と地獄」です。昨年8月にザルトブルク音楽祭で演じられたオペラです。そうです運動会でおなじみの曲です。暖かい服装でおいでください。

### 【長期修繕委員会】（宮田）

1月11日（土）19:00より定期委員会を開催しました。

#### （1）大規模修繕工事について打ち合わせました。

日本総合住生活株式会社（JS）より以下の説明を受けました。

- ① 6号棟、および管理事務所の足場の撤去工事は予定通り。
- ② 工事事務所は、1月31日までに撤去します。
- ③ 追加工事の費用も含め、工事全体金額について再検討した金額を提出されました。

#### （2）団地内周回道路、および歩道の舗装状況、団地入口の景観検討

周回道路の下に埋設されている排水管の調査も含め、来年度の予算に組み入れられるように進める予定となります。

## 【防災問題検討委員会】（金沢）

1/11(土)開催。主に以下の内容を話し合いました。

- (1) 排水管清掃の日程と空室の所有者への案内の確認
- (2) 第二回災害本部立ち上げ訓練で、高齢化対応委員会と共有して安否確認訓練のほか、何かステップアップした取り組みが出来ないか。

## 【緑の会】（赤間）

### ◎1月の活動報告

1/18に13名の参加者で花の会と合同で新年会を行い、親睦を深めました。

### ◎2月の活動予定

**2月2日、16日（第一日曜日、第三日曜日）9：30～正午頃まで**

野外活動を予定しております。作業内容は、寒さの厳しい時期なので、軽作業の予定です。

