

第 446 号 } つるまき B

令和2年（2020年）3月号

グリーンメゾン鶴牧3住宅管理組合ニュース

HP: <https://gm3tsurumaki.jimdo.com>

2020.3.2

3月号の内容

1. お知らせ
2. 総務担当理事ご挨拶
3. 理事会より
4. 担当理事より
5. 特別委員会より

お知らせ

★ 安否確認訓練の実施について

●日程 3月21日(土) 14:50~15:45

※ 詳細は本号P.5をご参照のうえ、ご協力をお願いします。



理事ご挨拶

総務担当理事 歳森 弘一郎

グリーンメゾン鶴牧3に住んで19年になります。おかげさまで、3人の子どもたちも中学・高校・大学生になりました。

子どもたちが小学生の頃は、新しいマンションをうらやましがったり、オートロックに憧れたりしていましたが、親切な方が周りにいて、いつでも助けてくれることが一番の安心だと言って育ててきました。「今朝、ごみ捨てしていたら、おばちゃんがほめてくれた!!」「学校の授業でカブトムシの幼虫をもらったけど、持ってきてくれたのはグリーンメゾンのおじちゃんだったよー」等、嬉しそうに話していたことを思い出します。地震の時には親が帰って来るまでお邪魔させてもらったこともあり、日々ご近所の皆さんに助けていただいていたいました。

これまで、ご近所の方から「子どもがうるさい」と言われたことは一度もありません。むしろ、「のびのび育てなさい」「いい子に育てているね」と応援していただいたことを思い出します。おかげさまで、安心して住み続けることができたことをこの場をお借りして感謝申し上げます。

理事をさせていただくのは、今回で2度目です。今年度は3回目の大規模修繕工事がありました。また、以前よりも団地が抱える問題が難しくなっています。理事だけでは解決できない問題を特別委員会の委員さんに教えていただきながら解決してきました。今まで、仕事と子育てで忙しいことを理由に団地の活動にはあまり参加しないできましたが、団地のためにたくさんの方が多方面で支えてくださっていることを知り、大変ありがたく思った1年でした。

最近の我が家の困りごとは、毎朝のトイレと洗面所の奪い合い。多いときは洗面所に4人立ち、「もうちょっと右に行って」「早くして」と場所の取り合いが毎日です。もうちょっと広い所に住みたいなと思うことはありますが、誰も「引っ越したい」とは言いません。

理事の任期は後2か月程ですが、今後とも皆様よろしく願いいたします。

理事会より

- (1) 2月8日(土) 当団地の集会所で、八団地連絡協議会が開かれました。各団地の現状と理事の選出方法について、反社会的集団の排除規定を規約に入れているか、通常の住居以外の目的での使用があるか等について情報交換をしました。
- (2) 2月15日(土)大規模修繕工事終了に伴い、JSから書類等の引き渡しがありました。また、日本総合住生活株式会社様より集会所に設置のロールスクリーンと加湿器を寄贈していただきました。

◎「よりあい」実施のご報告

1月19日～2月23日に恒例の「よりあい」を実施いたしました。

今回も、号棟単位、身近な住人同士のコミュニケーションを持続して、深めていくことを目的として行いました。参加は全号棟合計で85戸、97名でした。(全体の約30%の参加率となります。)今回も司会はその棟の理事が務めました。

各々の自己紹介や近況報告がありました。その主な内容を以下に要約・報告いたします。

- ・自身が体調不良や病気を患っている。皆さん以前に比べて自身の身体の状態をオープンに話すようになった。知ってもらうことは大事。
- ・不用品処分を含め終活について考える時期に来ている。
- ・趣味や特技を活かした生活を楽しんでいる。こうした方々の特技を環の会のサークルに生かせないか。
- ・障害を持つ居住者にとっての危険や不便な場所がある。
- ・「よりあい」の意義を考え、年複数回、実施してはどうかという意見があった。

次回以降の「よりあい」開催についてご意見・ご要望をお寄せください。

理事会・高齢化対応委員会



担当理事より

【植栽担当理事より】（中島）

◎ 植栽置場の撤去に伴うお願い

植栽置場植栽等はほぼ撤去されていますが、いまだに、植栽等が散見されます。置き忘れたままになっている植栽、植木鉢、プランター等が無いが、今一度ご確認の上、**3月15日(日)**までにお持ち帰り頂きますようお願いいたします。

上記期日を過ぎて放置されている植栽等は、管理組合で処分致します。

【環境・ごみ担当理事】（木村）

3月資源回収日は、3月9日（月）、3月23日（月）となっております。

※前日には絶対に出さないで下さい。

○資源回収品目

- ・新聞、雑誌、雑紙
- ・古布（カーペット、布団、綿入り製品、ぬいぐるみ製品を除く）
- ・ダンボール、牛乳パック（内側が銀色・茶色を除く）

◎ 3月のごみカレンダーを掲示致します。

2020年
3月

ごみ・資源 **朝8時** までに出してください！
は、収集日の

※ごみの分別方法や出し方は、P14～P20、または、「ごみ・資源の分別ガイド」を参照してください

粗大ごみ専用ダイヤル
☎ 042(375)9713

（問合せ先）エコプラザ多摩 ごみ対策課
多摩市諏訪6-3-2 ☎042(338)6836

日	月	火	水	木	金	土	
1	2 プラスチック 粗大ごみ	3 燃やせるごみ	4 新聞、古布 小型家電・金属類	5 びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	6 燃やせるごみ	7	
8	9 プラスチック 粗大ごみ	10 燃やせるごみ	11 燃やせないごみ 有害性ごみ、ダンボール	12 びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	13 燃やせるごみ	14	
15	16 プラスチック 粗大ごみ	17 燃やせるごみ	18 新聞、古布 小型家電・金属類	19 びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	20 燃やせるごみ	21	
22	23 プラスチック 粗大ごみ	24 燃やせるごみ	25 燃やせないごみ 有害性ごみ、ダンボール	26 びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	27 燃やせるごみ	28	
29	30 プラスチック 粗大ごみ	31 燃やせるごみ	粗大ごみは申込み制だよ。 申込みは「粗大ごみ専用ダイヤル」に！				

※燃やせるごみ、燃やせないごみ、プラスチックは有料指定袋に入れて出してください

【施設・防災担当理事】（金沢）

◎安否確認訓練についてのお願い◎

今後 30 年間にM(マグニチュード)7 クラスの首都直下地震が発生する確率は70%程度とされています。地震発生時、住宅管理組合は災害対策本部を立ち上げ、住民の安否確認をはじめとする対応を担うことになっています。それに対する訓練や備え等、小さな行動の積み重ねが、非常時の明暗を分けることになると思っています。昨年度と同様、昨年度と本年度の理事合わせ30 数名が本部(集会所)に集結し、災害時マニュアルに則って住民の安否確認の訓練を行います。「安否確認マグネット」を掲示して、ご参加願います。

今年度もこの訓練を下記の通り実施しますので皆様のご協力をお願い致します。

《実施手順》

日時： 3月21日(土) 14:50~15:45

14:50 地震発生を想定し訓練開始。災害対策本部の立上げ。

15:00 拡声器による放送。

住民の皆様は訓練開始を告げる拡声器の音が聞こえ次第

「安否確認マグネット」を玄関ドアの外側に貼り出して下さい。

15:10 各棟の担当者がマグネットの確認を行い、結果を本部にて集約する。

15:45 安否確認マグネットをドア内側に収納してもらう。(拡声器での終了告知はありません)

《注意事項》

- ① 「安否確認マグネット」の掲示がない場合、担当者がチャイムを鳴らし、ドアをノックして、訓練参加にご協力していただくようお願いする。
- ② 住民の皆様は災害対策本部(集会所)に、集合していただく必要はありません。
- ③ 「安否確認マグネット」が無い方は、「無事です」と書いたメモを玄関のポストにはさんで下さい。(セロテープで貼ると塗装が剥がれます)
- ④ 「安否確認マグネット」が無い方は、事前に管理事務所にて在庫品を受領して下さい。

特別委員会より

【規約改正委員会】（歳森）

2月1日(土)第8回規約改正委員会を開催しました。八団地連絡協議会の議題および、駐車場使用細則第2条、第3条について議論しました。

【高齢化対応委員会】（吉岡）

(1)「命を守る手洗い講習会」を開催しました。

2月22日、新型コロナウイルスへの予防策として「命を守る手洗い講習会」を開きました。1号棟の高橋すみ子さんが講師となり動画を見たり、実際に手を洗いそれに紫外線を当てるとまだまだ汚れが残っていることを実感したりして、正しい手洗いを学びました。参加者15名。

(2)「よりあい」が終了しました。

皆様のご協力ありがとうございました。参加戸数や参加人数、どんな話し合いだったかは別欄をお読みください。

(3) 2月17日の高齢化対応委員会では以下のことを話し合いました。

- ① 吉岡と垂井が多摩市の「サロン交流会」に出席しました。多摩市には現在115のサロンがあるそうです。環の会はその中でも最古参の一つです。来年度も今年と同じ程度の助成金が予定されています。
- ② 「よりあい」の今後について検討しました。
- ③ 「要配慮者調査」の結果を踏まえて見守りをどうするか考えていくこととしました。
- ④ 予算について現時点までの支出状況が報告され了承されました。
- ⑤ 環の会のお花見会を**3月29日(日)のお昼**に奈良原公園で開きます。

(4) 3月の「環の会」は、日程通りに開く予定です。

「クラシック鑑賞会」は、**3月22日(日)午後6時開演**です。

演目は「トスカ」昨年暮れイタリアのスカラ座での公演、指揮はリッカルド・シャイー、主役は、当代随一の歌姫と言われるアンナ・ネトレプコです。

【防災問題検討委員会】（金沢）

(1) JS 南多摩の担当者と、下記の件で打ち合わせを行い、見積もりを依頼しました。

- ①通常屋内排水管清掃と、共用管の清掃計画
- ②屋外排水管の調査とライニング工事(平成 17 年実施部分を除く)
- ③給水管制水弁調査 (4 号棟、7 号棟付近の 2 か所)

(2) 令和 1 年度第 2 回災害対策本部立ち上げ訓練について確認を行いました。

【緑の会】（赤間）

◎ 2 月の活動報告

2 月 2 日（第 1 日曜日）は、東法面から移植予定準備のツツジ剪定を行った。

今回もお孫さんのお手伝い参加があり 6 名で作業を行った。

2 月 23 日（第 4 日曜日）は、2 月 16 日（第 3 日曜日）が降雨のため順延したもので、南、北公園内の藤弦の剪定と枝の誘導作業を行った。作業日の連絡が不十分のため参加者は 3 名と少なかった。

◎ 3 月の活動予定

3 月 1 日（第 1 日曜日）、15 日（第 3 日曜日）9:30～正午

東法面のツツジを北東角面に移植する作業を予定しております。

