

# 第 447 号 } つるまき B

令和2年(2020年)4月号

グリーンメゾン鶴牧3住宅管理組合ニュース

HP: <https://gm3tsurumaki.jimdo.com>

2020.4.6

## 4月号の内容

1. お知らせ
2. 副理事長ご挨拶
3. 理事会より
4. 担当理事より
5. 特別委員会より

## お知らせ

### ★『第37回 通常総会』の開催のお知らせ

下記の通り、開催致します。

● 日時：5月17日(日) 9:30~11:30

● 場所 管理事務所集会所

※ なお、総会議案書は4月20日(月)頃配布予定です。

### ★ ごみ集積場のルールについて

ルールを守らないごみの投棄が多くなっています。皆様のご協力  
で清潔な美しい団地にしましょう。よろしく願いいたします。

## 理事ご挨拶

副理事長 宮田 俊和

グリーンメゾン鶴牧に住んで3年目になります。電信柱の無い、自然に恵まれたたいへん居心地の良い環境に家族も喜んでます。

これまで、地域の理事会や委員会などに携わったことがなく、右も左もわからない私が副理事長をお受けすることになり、当初は理事の皆様にご迷惑をおかけしないか心配していました。しかも今年度は大規模修繕工事が行われる年でもありました。そんな私を、理事長をはじめベテランの理事の方々、あるいは長期修繕委員会の経験豊かな委員の方々は優しく指導してくださいました。大規模修繕工事は、予期せぬ出来事が起きて、約1か月の遅延となってしまいましたが、終わってみれば、事故もなく10棟が綺麗に化粧直しされ、たいへん良かったと思っています。また、各委員会が中心となり、グリーンメゾン鶴牧をより住みやすい団地にしていこうと協力し合って活動されていることをあらためて知ることが出来ました。たいへん有意義で勉強になった1年間でした。

今年度は、元号が平成から令和に変わり、2度の大型台風による災害もありました。そして今、新型コロナウイルスの感染爆発による健康不安、様々なイベントの自粛・延期・中止等が起きています。少しでも早い新型コロナウイルスの終息を願い、来年度は平穏な1年であってほしいと思います。

理事の任期は5月で終わりますが、時間が許す限り団地内の活動に協力していきたいと考えています。



## 理事会より

### 【定例理事会報告】

- (1) 3月21日(土) 第11回理事会を開催しました。次年度の活動、予算案等について話し合いをしました。
- (2) 次世代住宅ポイントの申請が通りました。交換商品の申請作業をして、次年度理事会に引き継いでいきます。

### 〈お願い〉

当団地では熱帯魚や金魚、小鳥以外のペット類については飼育が認められていません。団地内で、餌をあげることも同じです。良好な居住環境の維持をするため、ご理解いただきますようお願いいたします。

## 担当理事より

### 【環境・ごみ担当理事】(木村)

4月資源回収日は、4月13日(月)、4月27日(月)となっております。

※前日には絶対に出さないで下さい。

#### ○資源回収品目

- ・新聞、雑誌、雑紙
- ・古布 (カーペット、布団、綿入り製品、ぬいぐるみ製品を除く)
- ・ダンボール、牛乳パック (内側が銀色・茶色を除く)

### ◎ 4月のごみカレンダーを掲示致します。

日	月	火	水	木	金	土
	 紙パックやトレイは お店に返してね。		<b>1</b>  新聞、古布 小型家電・金属類	<b>2</b>  びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	<b>3</b>  燃やせるごみ	<b>4</b>
<b>5</b>	<b>6</b>  プラスチック 粗大ごみ	<b>7</b>  燃やせるごみ	<b>8</b>  燃やせないごみ 有害性ごみ、ダンボール	<b>9</b>  びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	<b>10</b>  燃やせるごみ	<b>11</b>
<b>12</b>	<b>13</b>  プラスチック 粗大ごみ	<b>14</b>  燃やせるごみ	<b>15</b>  新聞、古布 小型家電・金属類	<b>16</b>  びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	<b>17</b>  燃やせるごみ	<b>18</b>
<b>19</b>	<b>20</b>  プラスチック 粗大ごみ	<b>21</b>  燃やせるごみ	<b>22</b>  燃やせないごみ 有害性ごみ、ダンボール	<b>23</b>  びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	<b>24</b>  燃やせるごみ	<b>25</b>
<b>26</b>	<b>27</b>  プラスチック 粗大ごみ	<b>28</b>  燃やせるごみ	<b>29</b> <b>収集はお休み</b>	<b>30</b>  びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	<b>29日はエコプラザ 多摩もお休みです</b> 	

※燃やせるごみ、燃やせないごみ、プラスチックは有料指定袋に入れて出してください

令和2年(2020年)

4月

ごみ・資源 朝8時 までに出してください！  
は、収集日の

※ごみの分別方法や出し方は、P14～P20、または「ごみ・資源の分別ガイド」を参照してください

粗大ごみ専用ダイヤル  
☎042(375)9713  
受付は収集日前日の午後3時まで  
(収集日の前日(日曜日・祝日)がある場合は、直前の平日の午後3時まで)

## 【施設・防災担当理事】（金沢）

- (1) 3月21日(土)の災害対策本部立ち上げ訓練は、新型コロナウイルス感染予防のため中止といたしました。
- (2) 今年度も、雑排水管清掃にご協力頂きありがとうございました。全住戸の9割で清掃完了しております。それでも毎年、数件の排水管詰まりが発生し、逆流や漏水事故によりご近所にご迷惑を掛ける事態になっております。排水管は直径3～5cmと想像より細くて詰まり易いですが、下記のような工夫で十分防げます。

- ① 水以外の生ごみ等、固形物は流さない事。
- ② 油は排水管にこびりついて、冷えて固まると少しずつ堆積し菅の通りを悪くしてしまうので、食器についた油分等はふき取って流さない事。

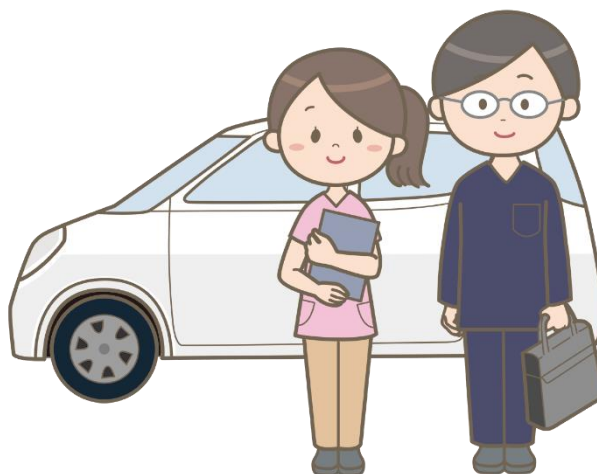
一旦、排水管が詰まってしまえば、お互いの生活に支障が出てしまいます。節度のある使い方、気持ちよく暮らしていきましょう！

## 【駐車場担当理事】（庄司）

### ◎ 訪問介護等福祉車両の駐車料金支払い方法について

訪問介護などの福祉車両が駐車場を利用する際、毎月末に「来客駐車場利用報告書」および「来客駐車場利用明細書」を提出することで、**駐車料金を一括で支払うことができる制度**があります。

この支払方法は、訪問事業者が申請することになります。申請書式は管理事務所にありますので、是非ご利用ください。



## 特別委員会より

### 【高齢化対応委員会】（吉岡）

#### (1) 防災連絡網のテスト

3月28日（土）に「防災連絡網」のテストを行いました。午後1時に連絡をスタートし、およそ20分程で完了しました。ただしこの日が土曜日だったためか御留守のお宅が十数戸ありました。お留守のお宅のスキップはうまく行ったようです。防災連絡網参加者の皆さん、ご協力ありがとうございました。

この「防災連絡網」は65歳以上の希望者による、災害時にお互いの「安否確認」をしようという連絡ネットワークです。春と秋にテスト連絡をしており現在62戸が参加しております。新しく参加を希望される方は、お名前、年齢、号棟、部屋番号、電話番号を書いて「連絡網参加希望」と届け出て下さい。いつからでも参加できます。

#### (2) 3月15日（日）に今期最後の高齢化対応委員会を開き以下の件を話し合いました。

- ① 来期の活動計画の検討
  - ② 今季の活動報告検討
  - ③ 新型コロナウイルスに対し[環の会]の活動は十分な注意を払い開催するかどうかを判断していく。
- ※ 当分の間「クラシック観賞会」「グリーンリボンの練習」は休止します。
- ※ 「お花見」は中止しました。

### 【規約改正委員会】（歳森）

3月7日（土）第9回規約改正委員会を開催しました。今年度の活動報告、次年度の活動計画等について議論しました。

### 【防災問題検討委員会】（金沢）

3月14日（土）防災問題検討委員会を開催しました。

- (1) 災害対策本部立ち上げ訓練の中止を確認し、活動の方針は、来年度へ引き継ぐことにしました。
- (2) 第37回通常総会の議案書原案作成。今年度の活動報告と次年度活動案について検討しました。



## 【IT 委員会】（橋本）

3月20日(金)第4回IT委員会を開催しました。今年度の活動報告、次年度の予算案や活動計画等について検討しました。

## 【長期修繕委員会】（宮田）

3月14日（土）定期委員会を開催しました。

### (1) 第3回大規模修繕工事に関する書類について

日本総合住生活株式会社より5冊の書類のファイルを受領しました。書類は管理事務所に保管しています。

### (2) 玄関扉の交換による「次世代住宅ポイント」の交換品目について説明しました。

① 各住戸には今治タオルセット、稲庭うどんの乾麺を配布します。

② ① 以外は、管理組合用として下記の物品と交換を予定しています。

管理事務所：エアコン・冷蔵庫・パソコン・テレビ

植栽関連機器 5点

### (3) 第37回通常総会に向けて第1・第3号議案の内容について打合せました。

### (4) 第3回大規模修繕工事が予算内で完了したことを報告しました。

## 【理事選出方法に関する委員会】（清水）

3月15日(日)に委員会を開催しました。各号棟の理事選出方法についての現状と問題点について議論しました。

## 【緑の会】（赤間）

### (1) 3月の活動報告

3月1日(日)と3月15日(日)両日とも東法面のツツジを北東角の部分に移植作業を行いました。また、2日間共に、小学4年生に昇級したお孫さんにヒサカキの剪定、壁面に絡まる弦類の切り取りなどの作業をお手伝いして頂きました。大活躍でお疲れさまでした。

### (2) 4月の活動予定

4月は新型コロナウイルスのことがあるため、活動は行いません。

