

第 425 号 } つるまき }

平成 30 年 (2018 年) 6 月号

グリーンメゾン鶴牧 3 住宅管理組合ニュース

HP: <https://gm3tsurumaki.jimdo.com>

2018.6.4

6 月号の内容

1. お知らせ
2. 理事長ご挨拶
3. 担当理事より
4. 特別委員会報告
5. 駐車場位置指定申込要綱
6. 駐車場のローテーション実施要項

お知らせ

★ 駐車場ローテーションのお知らせ

- ① 駐車場位置指定の申し込みを、6月7日(木)～6月14日(木)で受け付けます。

※ 詳細は「駐車場位置指定申込要綱」を参照ください。

- ② 四輪車の駐車場申し込みは、6月24日(日)～7月1日(日)で受け付けます。

- ③ 昨年度に引き続き、駐車場契約書の更新を行って頂きます。更新書類は、7月8日(日)に配布致します。

順位抽選、駐車場位置決定は、7月8日(日)に行います。

※ 詳細は本号の「駐車場ローテーション実施要項」をご参照ください。

★ 7月の草取りは、外部委託となります。

理事長ご挨拶

理事長就任にあたって

理事長 神岡 正夫

この度、平成30年度管理組合理事長を拝命致しました7-302号の神岡です。

平成11年度に続き、今回2回目の理事会活動となります。

宜しく願い申し上げます。

ここで、今年度当理事会の最重点事項を申し上げます。

1. 第3回大規模修繕工事の準備

2019年7月下旬から工事開始予定となっております大規模修繕工事の準備を進めて参ります。

工事業者の選定、工事金額の見積、仕様などについて、長期修繕委員会のご協力・助言を賜りながら検討し、12月開催予定の臨時総会において計られるよう打ち合わせし、最終決定したいと思えます。

2. 理事会活動・規約情報の整備

3. 組合員の高齢化対応策

上記2点とも現在、種々の問題が上がって来ており、理事各員の協力を得て、少しずつ解消できるよう努めて参ります。

幸いにも、平成11年度には無かった専門委員会が発足され、現在6つの専門委員会が充実した活動を行っており、頼もしく思っています。

今後、我々理事も積極的に委員会に参加して協議し、それを理事会活動へと反映させて参ります。

また特に「草取り・懇親会」「よりあい」「秋祭り」では住民との交流を密にし、住民の皆さまのご意見などを理事会活動に取り入れて参ります。

そして、『安心・安全で持続可能なコミュニティ』の実現に努めたいと思えます。

これら最重点事項の実施に当たりましては、住民の皆さまのご理解並びにご支援・ご協力を賜りたく存じ、宜しく願い申し上げます。

担当理事より

【植栽担当理事】

第1回目の草取りは、多数の方々のご参加いただきましてありがとうございました。またその後の団地交流会にもご参加いただきありがとうございました。今回の課題を9月の草取りで活かしていきたいと思えます。次回もどうぞよろしくお願いいたします。

第2回目の草取りは7月に行います。昨年同様に外部への委託（松村園芸）となります。日程は雨天を考慮して7月9日（月）から20日（金）を予定しており、これに伴い、車両の移動（80cmほど前に出す）をお願いする場所の方が出てまいります。場所は添付地図「草刈り外注範囲」の赤い線で示した場所（北側1号棟下柵側、東側の裏面と一部向かい合わせのところ）となります。

なお、天候次第ですが、草刈りは早ければ7月9日（月）を予定しており、当日が雨天の場合には翌日となります。詳細は期日が近くなりましたら各棟の掲示板でお知らせいたします。

皆様のご協力をよろしくお願いいたします。



太い赤線部分の駐車場の方は、車両の移動をお願い致します。
朝8時30分までに、80cmほど前へ出して下さい。
車両の移動が無い場合は、草が残りますのでご了承ください。

【環境・ごみ担当理事】

6月資源回収日は、6月11日（月）、6月25日（月）となっております。
 ※前日には絶対に出さないで下さい。

○資源回収品目

- ・新聞、雑誌、雑紙
- ・古布（カーペット、布団、綿入り製品、ぬいぐるみ製品を除く）
- ・ダンボール、牛乳パック（内側が銀色、茶色を除く）

6月のごみカレンダーを掲示致します。

平成30年（2018）

6月

ごみ・資源 **朝8時** までに出してください！
 は、収集日の

※ごみの分別方法や出し方は、P14～P20、または、「ごみ★資源の分別ガイド」を参照してください

粗大ごみ専用ダイヤル
 ☎042(375)9713

（問合せ先）エコプラザ多摩 ごみ対策課
 多摩市諏訪6-3-2 ☎042(338)6836

日	月	火	水	木	金	土
					1 燃やせるごみ 	2
3	4 プラスチック 粗大ごみ 	5 燃やせるごみ 	6 新聞、古布 小型家電・金属類 	7 びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙 	8 燃やせるごみ 	9
10	11 プラスチック 粗大ごみ 	12 燃やせるごみ 	13 燃やせないごみ 有害性ごみ、ダンボール 	14 びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙 	15 燃やせるごみ 	16
17	18 プラスチック 粗大ごみ 	19 燃やせるごみ 	20 新聞、古布 小型家電・金属類 	21 びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙 	22 燃やせるごみ 	23
24	25 プラスチック 粗大ごみ 	26 燃やせるごみ 	27 燃やせないごみ 有害性ごみ、ダンボール 	28 びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙 	29 燃やせるごみ 	30

※燃やせるごみ・燃やせないごみ・プラスチックは有料指定袋に入れて出してください

特別委員会報告

【緑の会】5月の活動報告

5月6日の例会には6名が参加して、昨年3月に北側および東側の法面の樹木を伐採した跡地に、クヌギの苗木を4本植樹した。苗木は多摩市グリーンボランティア講習の受講時に頂いたものです。

また、以前に伐採したままになっていた切り株4本と倒木を、チェーンソーを使って処理しました。

5月20日は5名の参加により、団地入口付近の枯れ木を伐採した。該当箇所は車および通行人の多い所で、慎重に作業を進め、無事に終了しました。

また、もうすぐ満開を迎えるアジサイ畑の雑木を除去し、準備をしました。次回以降にはマテバシイ数本を伐採の予定です。

6月の作業日は3日（第一日曜日）と17日（第三日曜日）です。作業内容は、伐採予定の樹木の処理と草刈その他を予定しています。

＜緑の会代表＞ 赤間

【花の会】6月の活動予定

団地の花壇を夏の装いへ模様替えします。

6月10日（第2日曜日）9時30分から午前中の作業です。集会所前の花壇へお集まり下さい。どなたでも参加自由です。途中参加や早めの上りでもご自由にどうぞ。初めての方、お子様連れ大歓迎です。

お土産の花苗、お子様参加賞ありますよ。道具はありますので手ぶらでお越し下さい。雨天の場合、翌週に順延します。（但し、花苗の管理上、小雨でしたら決行します。）

また、ご家庭で処分にお困りの園芸の土（鉢植えやプランターの土など）がありましたらご提供ください。6月10日までに中央広場の円形花壇の周りに置いてください。袋を出して頂くか、プランターや鉢植えで出して頂いた場合は作業後にお返しいたします。

運ぶのがお困りの場合は6月10日の植え替え作業時に花の会の者に声を掛けてもらえれば取りに伺います。

【高齢化対応委員会】

◎5月27日今年度第1回の高齢化対応委員会を開き以下の点を話し合いました。

- ① 新理事を迎えたので自己紹介を行いました。
- ② 委員長に昨年に引き続き吉岡を当てました。
- ③ 新理事を迎えたので「高齢化対応委員会の活動内容」について吉岡が説明を行いました。
- ④ 今年どんな活動をしていくか考えるための資料として、前年度理事会が行った居住者調査をベースとして推測した「5年後の当団地の高齢化の予想」を披露しました。一例としては5年後には当団地には80歳以上の高齢者が100人近くになってしまうなどです。
- ⑤ 上記④を踏まえて今後どのような問題が出てくるか話し合いました。要介護者の問題、理事の選出方法、「よりあい」のこれからなどです。
次回の委員会でこれらの問題をどのように活動の中に取り入れていくか話し合うことにしました。

◎6月の「クラシック鑑賞会」はヴェルディのオペラ「オテロ」です。英国ロイヤル・オペラ・ハウスでの収録です。現代最高のテノールと言われるヨナス・カウフマンのオテロです。気軽においでください。

日時：6月17日（日）午後6時開演

場所：集会所

平成30年度各委員会名簿

長期修繕委員会	委員長（副理事長）	遠山幸三	1-301
	委員	奥村幸雄	1-703
	委員	坂口洋	1-704
	委員	谷栄二	1-803
	委員	小野澤亮二	1-804
	委員	長谷部秀孝	10-303
	委員	船山眞	2-302
	委員	原田忠弘	2-404
	委員	井野元雄	7-105
	委員	高崎昇	9-302
	委員	清水都夫	10-403
	委員	斎藤隆夫	4-202
	委員	松田威	2-802
	委員（建築理事）	西崎國光	3-307
	委員（駐車場理事）	神谷すみ子	6-203
	委員（施設防災理事）	村辻敏幸	2-1002
	オブザーバー（理事長）	神岡正夫	7-302
	オブザーバー（監事）	塚越善雄	5-101
オブザーバー（広報理事）	若松克志	3-402	

高齢化対応委員会	委員長	吉岡賢	5-501
	委員	河南政晴	1-1103
	委員	小野澤亮二	1-804
	委員	林東洋生	2-704
	委員	河合洋一	2-903
	委員	長谷部秀孝	10-303
	委員	井野元雄	7-105
	委員	垂井禱武	7-402
	委員	高橋すみ子	1-1002
	委員（施設・防災）	村辻敏幸	2-1002
	委員（管財・集会場・コミュニティ理事）	長内くみこ	1-1104
	オブザーバー（監事）	塚越善雄	5-101
	オブザーバー（理事長）	神岡正夫	7-302

植栽管理委員会	委員長（植栽理事）	菊地滋夫	10-302
	委員	安藤英一	8-504
	委員	赤間幸四郎	2-703
	委員	岡田茂	7-404
	委員	林東洋生	2-704
	委員	山下健治	8-502
	委員（環境・ごみ理事）	湯浅琢磨	2-1101
	オブザーバー（監事）	塚越善雄	5-101
	オブザーバー（理事長）	神岡正夫	7-302
	オブザーバー（総務）	山崎美代子	9-502

規約改正委員会	委員長（総務理事）	山崎美代子	9-502
	委員	三枝秀雄	2-401
	委員	高橋すみ子	1-1002
	委員	原田忠弘	2-404
	委員	井野元雄	7-105
	委員	垂井禱武	7-402
	オブザーバー（広報理事）	若松克志	3-402
	オブザーバー（監事）	塚越善雄	5-101
	オブザーバー（理事長）	神岡正夫	7-302

IT委員会	委員長（広報理事）	若松克志	3-402
	委員	河合洋一	2-903
	委員	井野元雄	7-105
	委員	織田覚	3-305
	オブザーバー（監事）	塚越善雄	5-101
	オブザーバー（理事長）	神岡正夫	7-302

防災問題検討委員会	委員長（施設・防災理事）	村辻敏幸	2-1002
	委員	小野澤亮二	1-804
	委員	垂井禱武	7-402
	委員	斎藤隆夫	4-202
	委員	松田威	2-802
	委員（建築理事）	西崎國光	3-307
	委員（管財・集会場・コミュニティ理事）	長内くみこ	1-1104
	オブザーバー（監事）	塚越善雄	5-101
	オブザーバー（理事長）	神岡正夫	7-302

駐車場位置指定申込要綱

駐車場位置指定申し込み受付期間は下記のとおりです。

受付期間内に申し込みのない場合、または駐車料金の未納者は契約できませんのでご注意ください。

<駐車場位置指定をご希望の方について>

運転者及びご家族の身体がご不自由等、車の規格等の特別事情により、駐車位置指定を希望される方は、別添の「駐車位置指定要望書」に理由を明記しお申し込みして下さい。

承認基準に該当しない場合「不許可」となる場合がありますので、予めご了承ください。

駐車場位置指定は審査が必要となりますので、下記の申し込み受付期間中に提出して下さい。

希望された位置が他の方と重複した場合は、別途相談により決定させていただきます。

— 記 —

[駐車位置指定申し込み受付期間]

平成 30年 6月 7日 (木) ~ 6月 14日 (木)

受付場所 : 管理事務所

提出書類 : 駐車位置指定要望書

(理由を必ず明記の上、提出して下さい。)

車検証のコピー

平成 30年 月 日

駐車場位置指定要望書

棟番号	部屋番号	組合員氏名
号棟	号室	

下記の理由により、位置指定を希望します。

位置 : 駐車場番号

駐車場位置指定認定のご通知

今回の駐車場ローテーションにおいて、審査の結果・条件を満たしていると認定し、下記位置に決定致します。

したがって、ローテーション当日の順位抽選及び位置選定に、参加される必要はありません。

— 記 —

駐車場番号 : _____

車の移動 : 7月8日(日)13時以降、当日中に完了して下さい

平成 30年 月 日 グリーンメゾン鶴牧3住宅管理組合
 理事長 神岡 正夫

駐車場ローテーション実施要項

駐車場ローテーションを下記のとおり実施いたしますのでご案内申し上げます。

申し込まれる方は、添付の駐車場ローテーション申込書に記入の上、車検証のコピーを添えて受付期間中にお申し込み下さい。

今年度は、四輪車のみの実施となります。

2台目駐車場をご希望の方は、申込書に2台目と明記し、車検証のコピーを添えてお申し込み下さい。

実施日に出席できない方は、代理の方に順位抽選・位置選定・車の移動を依頼しておいて下さい。

— 記 —

[申込書受付期間]

平成 30年 6月 24日 (日) ~ 7月 1日 (日)

受付場所 : 管理事務所

提出書類 : 駐車場ローテーション申込書 (本紙添付)
車検証のコピー

※ 代理依頼をされる方は、代理者名を記入して下さい。

[ローテーションの実施日時]

日時 : 平成 30年 7月 8日 (日)

場所 : 管理事務所

順位抽選時間 : 午前 9:00 ~ 午前 10:00

位置選定時間 : 午前 10:30 ~ 午前 11:30

2台目駐車場順位抽選・位置選定 : 午前 11:45 ~

※ 車の移動は13時以降できるだけ速やかに行ってください。

平成 30年 月 日

四輪車駐車場ローテーション申込書

棟番号	部屋番号	組合員氏名
号棟	号室	

車検証のコピーを添えて、申し込み致します。

駐車場ローテーション代行委任書

私 _____ は所用の為、駐車場ローテーション当日参加できませんので、
下記に代行委任致します。

○ 代行委任者 : 氏名 _____
連絡先 : _____

○ 代行委任者氏名 グリーンメゾン鶴牧3住宅管理組合理事長

駐車場希望位置 : 第一希望 _____
第二希望 _____
第三希望 _____

※ご希望はあくまでも参考として承ることをご承知下さい。