

第 427 号 } つるまき B

平成 30 年 (2018 年) 8 月号

グリーンメゾン鶴牧 3 住宅管理組合ニュース

HP: <https://gm3tsurumaki.jimdo.com>

2018.8.6

8 月号の内容

1. お知らせ 2. 駐車場担当理事ご挨拶 3. 担当理事より 4. 特別委員会より

お 知 ら せ

★ 夏季期間『臨時有料駐車場』開設のお知らせ

夏季期間中、臨時有料駐車場を以下の通り開設いたしました。

●開設期間 7月21日(土)～8月31日(金)

●駐車番号

<一般駐車場> No.13、43、71、72、135、154、166

<来客用駐車場> No.172、175、177、179、180～190

※留意事項につきましては、本号 (p.4) をご参照ください。

★ 管理事務所の夏季期間業務について

以下の期間で、窓口業務がお休みとなります。

●窓口業務のお休み 8月13日(月)～8月15日(水)

●清掃業務は、通常通り行います。

※緊急時の連絡先

J S (日本総合住生活) 「緊急事故時間外受付センター」

TEL: 0570-002-004 または 048-839-0901

理事ご挨拶

駐車場担当理事 神谷すみ子

今年度、駐車場理事を担当させて頂くことになりました神谷でございます。
この住宅には当初から住んでおりますが、主人に代わり理事のお仕事は初めて務めさせていただきます。

毎日何気なく過ごしておりましたが、理事のお仕事をさせて頂き、歴代理事の方々の積み重ねにより、心地よく過ごさせて頂いていた事を感じ、感謝しております。

先日の駐車場ローテーションでは、理事の方々、住民の皆様のご協力で、無事に終わらせる事ができ感謝申し上げます。また、不行き届きな点がございました事、お詫び申し上げます。

一年間皆様のご意見を伺いながら、来期の理事に無事に引継ぎが出来ますよう、努めてまいりますのでよろしくお願いいたします。



担当理事より

【環境・ごみ担当理事】

8月資源回収日は、8月13日（月）、8月27日（月）となっております。
※前日には絶対に出さないで下さい。

○資源回収品目

- ・新聞、雑誌、雑紙
- ・古布（カーペット、布団、綿入り製品、ぬいぐるみ製品を除く）
- ・ダンボール、牛乳パック（内側が銀色・茶色を除く）

8月のごみカレンダーを掲示致します。

平成30年（2018）

8月

ごみ・資源 **朝8時** までに出してください！
※ごみの分別方法や出し方は、P14～P20、または、「ごみ・資源の分別ガイド」を参照してください

粗大ごみ専用ダイヤル
☎ 042(375)9713

《問合せ先》エコプラザ多摩 ごみ対策課
 多摩市諏訪6-3-2 ☎042(338)6836

日	月	火	水	木	金	土
			1 新聞、古布 小型家電・金属類	2 びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	3 燃やせるごみ	4
5	6 プラスチック 粗大ごみ	7 燃やせるごみ	8 燃やせないごみ 有害性ごみ、ダンボール	9 びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	10 燃やせるごみ	11
12	13 プラスチック 粗大ごみ	14 燃やせるごみ	15 新聞、古布 小型家電・金属類	16 びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	17 燃やせるごみ	18
19	20 プラスチック 粗大ごみ	21 燃やせるごみ	22 燃やせないごみ 有害性ごみ、ダンボール	23 びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	24 燃やせるごみ	25
26	27 プラスチック 粗大ごみ	28 燃やせるごみ	29 収集はお休み	30 びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	31 燃やせるごみ	

※燃やせるごみ・燃やせないごみ・プラスチックは有料指定袋に入れて出してください

〈お願い〉

プラスチックのごみは、汚れがひどい場合は「プラスチックごみ」として回収してもらえません。軽く水洗いをしてから「プラスチックごみ」として出すか、それでも汚れが取れない場合は、「燃やせるごみ」として出すよう、お願いいたします。

お互い気持ちよく生活できるよう、ゴミ出しマナーの順守をお願いいたします。

【駐車場担当理事】

◎有料駐車場料金についての留意事項

駐車料金を入れた袋は、管理事務所正面扉の左横に備え付けてあるBOXではなく、管理事務所のポストに投函して頂きますようお願いいたします。

◎夏季期間臨時有料駐車場開設についての留意事項

- (1) 利用方法・料金等は来客駐車場と同様ですので、管理事務所正面扉の左横に備え付けているBOXの内容をご覧ください。
- (2) 駐車票は臨時で用意しましたので、必ずフロントから見えるように車内ダッシュボード上に掲示してください。
- (3) 駐車票は、その都度BOXに返却願います。
- (4) 駐車料金を入れた袋は、管理事務所正面扉の左横に備え付けてあるBOXではなく、管理事務所のポストに投函して頂きますようお願いいたします。



(BOX正面)

来客駐車場受付BOX



管理事務所ポスト

駐車料金は、袋に入れて
こちらに投函してください。

【建築担当理事】

◎外壁の「はがれ」などについて

先日、高層棟住民の方から「外壁にひびが入り、剥がれ落ちたら危険だ」との連絡を受けました。

以下の写真の通り、バルコニーの外側の一部にひびが入っている状態です。

もしも、歩行者の上に落ちたら危険ですので、早速対応を検討しています。

また、長期修繕委員会では、来年の大規模修繕工事に向けて外壁等の調査をしていますが、高いところとか、入り込んだところなど目視では分からないところがあります。

お住まいの方でしか分からないような部分もあるかと思しますので、もしもこういったところがあれば、管理事務所までお知らせください。



クラック(ひび割れ) 巾約6mm 長さ150mm



表層(樹脂系・セメント系?) 厚さ約6ミリ~8mm
躯体(コンクリート部分)から剥離して浮いている
広さ・約300mm×400mm
広さ・200mmφ 2カ所

【施設・防災担当理事】

◎「平成 30 年度 第 1 回 災害対策本部立ち上げ訓練」実施報告

7月21日(土)、新旧理事と防災問題検討委員の計19名が集まり、訓練を行ないました。

災害時対応マニュアルの読み合わせを行い、非常時の約束から理事の役割等を確認しました。さらに、補足説明やハザードマップの検討・避難経路の誘導表示・救命救急等について、話し合いました。

第2回は「安否確認マグネット」を用いた訓練を3月に予定しています。

◎AED(自動体外式除細動器)が新しくなりました

8月1日(水)から、2号棟1階エレベーターホール内のAEDが新しくなりました。

AED3100(日本光電工業製)の特徴は、本体のフタを開けると電源が入り、音声ガイドが使用手順を指示する機能です。電極パッドは成人・小児共通で、スイッチを切り換えるだけで使用できます。

人が倒れ、突然の心停止に見舞われたら、救急車が到着するまでの心肺蘇生で救える命があります。ぜひ、近くにあるAEDを取りに行ってください。

なお、使用後は消耗品交換のため、管理事務所にお知らせください。

AED3100
(日本光電工業製)



◎「住宅用火災警報器」の更新工事開始について

当初、9月着工の予定でしたが、工事会社と細部まで協議した結果、準備にさらに時間が必要との判断になりました。つきましては、工事開始を10月初旬に延期させて頂きたく存じます。

工事日程のお知らせは、「つるまき」9月号に掲載後、階段掲示板と全戸ポスティング等で行わせて頂きます。

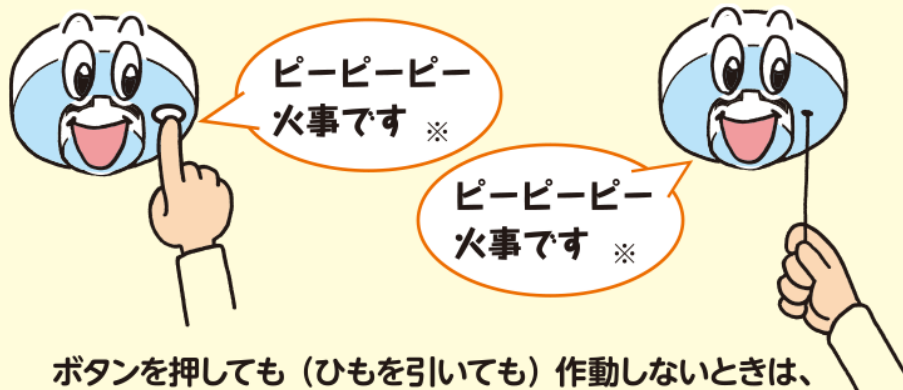
その間も、住宅用火災警報器の電池切れアラームが鳴りだした場合は、管理事務所にご連絡ください。交換させて頂きます。

更新が遅れましたこと、申し訳ありません。

《ご参考》 『住宅用火災報知機の作動確認の方法』

作動確認のしかた

正常なら以下のように鳴ります。



ボタンを押しても（ひもを引いても）作動しないときは、以下のことが考えられます。



- ▶ 電池は、きちんとセットされているかご確認ください。
 - ▶ それでも鳴らない場合は、「電池切れ」か「機器本体の故障」ですので、取扱説明書をご覧ください。
- また、「電池切れ」や「機器本体の故障」の場合は、速やかに電池や機器本体の交換をお願いします。



※火災報知機の種類によって、音は異なります。

テスト音は、もう一度ボタンを押す（ひもを引く）と止まります。

特別委員会より

【長期修繕委員会】

- 第2回長期修繕委員会は、7月14日(土)に開催いたしました。
出席者は、委員およびコンサルタント2名を合わせて、計20名です。
- (1) 新メンバーとして7-304 松岡孝修氏が加わりました。
 - (2) 施工業者の選定は、見積合わせ方式（入札ではない）で決めます。
 - (3) 今後の工程計画の大筋は、以下の通りです。

期 間		工程計画
2018	8月	見積依頼する施工業者を5社程度、仮選定する。
	9～12月	実施設計書・仕様書の作成。
2019	1月	現場説明会、見積要領書を各施工業者に提示。
	2月	各施工業者より見積書を受領し、ヒアリングの上、 施工業者1社を決定。 住民説明会を実施する。内容は、外壁塗装、玄関扉刷新、共用灯LED化などの工事要旨。
	3月	臨時総会で修繕工事全体の承認を得る。
	4月	工事請負契約の締結。
	7～12月	工事（想定計画施工期間6ヶ月）

【高齢化対応委員会】

- ① 環の会絵手紙グループは、毎年行っている団地内の高齢者あての「絵手紙暑中見舞い」を制作しポスティングしました。今回も160枚を超えました。
この絵手紙の原画を集会所会議室に展示しております。ご覧ください。
- ② コーラスグループ「グリーンリボン」では月2回の定期練習のほかに、発声などに関して三部さんによる個人指導も行っています。
一緒に唄ってみようと思われる方は、練習日に集会所においでになり申し出てください。練習日は階段掲示の「環の会の予定」をご覧ください。
- ③ 8月の「クラシック鑑賞会」は、ヴェルディのオペラ「ナブッコ」です。イタリアヴェローナにある古代ローマ時代の円形闘技場に組まれた壮大な舞台で繰り広げられる大スペクタクルオペラです。暑さを吹き飛ばす迫力のドラマを楽しんでください。
8月19日（日）午後6時 開演です。

【防災問題検討委員会】

◎7月14日(土)第2回 防災問題検討委員会の内容は以下の通りです。

- (1) AEDレンタル更改について、経緯の報告。
AED収納ボックス設置工事費の会計科目の適正化を検討しました。
(8月1日 交換工事)
- (2) 住宅用火災警報器更新について、経緯の報告。
一括設置のメリット等を勘案し、費用を組合負担として導入された経緯を確認し検討しました。
- (3) 「災害時対応マニュアル」「管理組合防災基本計画」の改定について検討し、2名の委員に担当をお願いしました。
- (4) 「消防計画作成」について、多摩消防署で発見された原本が古く現行基準に適合しない為、新規作成し当委員会・理事会で検討の上、提出します。
- (5) AED訪問講習会について、今年はスポット開催をセコムに打診します。
来年度からは年1回定期開催を目指し、予算化を検討します。
- (6) 雑排水管清掃の未実施住居状況について、調査します。
- (7) 秋の防災デー関連行事について、9月は住宅用火災警報器工事やよりあい等があり、これ以上のイベントは控えることとなりました。
- (8) 震災対策調査について、ブロック塀調査や瑕疵部分の発見情報への対応を検討します。

【緑の会】7月の活動報告

1日は業者の作業前に保護植物のマーキングと下草刈を6名で行う。

15日は、アジサイの花摘みと業者作業後の確認を行う。

一部、北法面の花摘みは松村園芸により行われたが、残った東法面の花摘みを6名で行う。

当日は、体温に近い気温の中、大量の汗を流しながらもどうにか作業を終えることができました。また来年にきれいな花をつけることでしょう。参加された皆さんご苦労様でした。

また、法面整備に伴い、樹木の作業内容を示すプレートとテープを色分けして設置しましたので、皆様におかれましてはどうぞ確認して頂きますようお願いいたします。

8月は、作業は休み、5日に花の会、OBの方含めて「暑気払い」を企画しております。

まだまだ猛暑が続きますが、皆様この酷暑を元気に乗り切りましょう。