

# 第 429 号 } つるまき B

平成 30 年（2018 年）10 月号

グリーンメゾン鶴牧 3 住宅管理組合ニュース

HP: <https://gm3tsurumaki.jimdo.com>

2018.10.1

## 10 月号の内容

1. お知らせ
2. 環境・ごみ担当理事ご挨拶
3. 理事会より
4. 担当理事より
5. 特別委員会より

## お 知 ら せ

### ★『秋祭り』のお知らせ

秋祭りを以下の日程で開催いたします。皆さまご参加ください。

●日時 10月28日(日) 9時30分～16時00分

9:30～ 自衛消防訓練

10:30～ 秋祭り

14:30～ 子ども映画会 『ルドルフとイッパイアッテナ』

### 《大募集!!》

- ・**出店者** 趣味や特技を生かした個人ブースを出しませんか?!
- ・**実行委員、ボランティア** お手伝い頂ける方、お願いします。

詳細は、本号 p. 4 をご覧の上、ぜひ参加お申し込みください。

## 理事ご挨拶

環境・ごみ担当理事 湯浅 琢磨

グリーンメゾン鶴牧3に引っ越してきてから、早4年が経ちました。今年度、はじめて理事を担当させて頂いております。

私が、両親の転居に伴い、鶴牧に来たのは昭和57年。多摩センター駅周辺には高い建築物は一切なく、各団地も中低層のものがほとんどの中、完成したグリーンメゾン鶴牧3の高層棟はシンボリックな存在でした。

中学、高校、大学と鶴牧で過ごし、就職してからは一度、仕事の関係で多摩を離れることになりましたが、再び、緑豊かな「故郷」に家族を伴い戻って来ることができ、喜びを感じています。

特に、グリーンメゾン鶴牧3は多くの緑に囲まれ、日々、四季を実感できますが、これも歴代の理事の方々のご努力と各委員会の皆様のご尽力だと、理事の仕事を通して、改めて認識を致しました。

仕事に子育てに多忙を極め、十分な活動が出来ているかと言われれば、甚だ疑問ではありますが、育み、成長させて頂いたこの地域に、少しでも恩返しが出来ればと考えております。

多くの先輩たちより引き継いだこの大切なバトン（環境）を次の世代に確実に引き継いでいけるよう、微力ではございますが貢献していければと考えております。

1年間ではありますが、引き続き、皆様のご指導とご鞭撻の程、よろしくお願い申し上げます。



## **理事会より**

### **【定例理事会報告】**

(第5回 / 9月15日土曜日 19時～21時半 於:管理事務所集会所)

#### **◎主要審議、決議事項**

##### **(1) 2号棟の不法投棄について**

前回の決議に基づき2号棟のみの階段掲示を行ったが効果はなく、むしろ投棄の頻度やその内容に於いては、ますます見過ごすことが出来ない状況になってきている。

そこで理事会は苦慮の末、注意喚起を促す印刷物を2号棟全戸に配布することを決議した。これを機にぜひこのような行為をやめて、自己を取り戻してほしい。

##### **(2) アシナガバチの巣 発見について**

組合員の通報により、9号棟エントランス脇の生垣の下方にアシナガバチの巣が発見された。急遽駆除業者に連絡をして取り除いてもらったことを報告する。組合員の方のご協力に感謝致します。

##### **(3) 理事選出方法特別委員会委員の公募の結果報告**

「つるまき9月号」(9/3発行)に、9/10を期限として委員公募を掲載した結果、1名の応募があったので報告致します。

##### **(4) 大規模修繕工事について途中経過報告**

大規模修繕工事見積依頼企業5社が選定されたのでこれを承認した。



# 秋祭りのお知らせ



みなさん！グリーンメゾン鶴牧3に秋祭りの季節がやってきました！  
ちびっ子たち！大人たち！ワクワク!!ドキドキの催し物に参加して遊びま  
しょう！

**日時** 10月28日(日) 9時30分～16時

**場所** 集会所及び、集会所前広場



## 9:30～10:30 自衛消防訓練

今回は、管理組合による自主防災訓練です。

水の出る消火器の実演、炊き出しや災害時用テントの設営 など。

## 10:30～13:30 秋祭り

個人ブースの出店など様々な催しがあります。お楽しみに！

## 14:00 開場 14:30 上映開始～16:00 終演 子ども映画会

『ルドルフとイッパイアッテナ』(2016年)

第40回日本アカデミー賞優秀アニメーション作品賞を受賞した邦画アニメ。黒猫のルドルフ(声:井上真央)と、街のボス猫イッパイアッテナ(声:鈴木亮平)の2匹がくりひろげる人間以上に人間味あふれる、出会いと別れの物語です。

## 《大募集!!》

### **出店者**

趣味や特技を生かした個人ブースを秋祭りで出してみませんか？

例えば、折り紙教室・けん玉道場・パン屋さん・小物屋さん・フリーマーケットなどです。

「秋祭りブース提案書」(p.11)に出店内容を簡単にご記入いただき、管理事務所にご提出ください。検討の上ご連絡致します。

**提出期限:10月7日(日) 管理事務所まで**

### **実行委員・ボランティア**

秋祭りをお手伝いしていただける方は、下記日時に集会所にお越しください。  
**集合日時:10月7日(日) 15時～16時30分 準備会**

## 担当理事より

### 【環境・ごみ担当理事】（湯浅）

10月資源回収日は、10月8日（月）、10月22日（月）となっております。  
**※前日には絶対に出さないで下さい。**

#### ○資源回収品目

- ・新聞、雑誌、雑紙
- ・古布（カーペット、布団、綿入り製品、ぬいぐるみ製品を除く）
- ・ダンボール、牛乳パック（内側が銀色・茶色を除く）

### ◎10月のごみカレンダーを掲示致します。

平成30年（2018）  
**10月** **ごみ・資源** **朝8時** までに出してください！  
 は、収集日の **朝8時** までに出してください！  
前ごみの分別方法や出し方は、P14～P20、または、**【ごみ・資源の分別ガイド】**を参照してください

**粗大ごみ専用ダイヤル**  
 ☎ 042(375)9713  
（問合せ先）エコプラザ多摩 ごみ対策課  
 多摩市鶴沼6-3-2 ☎042(338)6836

日	月	火	水	木	金	土
	1 プラスチック 粗大ごみ	2 燃やせるごみ	3 新聞、古布 小型家電・金属類	4 びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	5 燃やせるごみ	6
7	8 プラスチック 粗大ごみ	9 燃やせるごみ	10 燃やせないごみ 有害性ごみ、ダンボール	11 びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	12 燃やせるごみ	13
14	15 プラスチック 粗大ごみ	16 燃やせるごみ	17 新聞、古布 小型家電・金属類	18 びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	19 燃やせるごみ	20
21	22 プラスチック 粗大ごみ	23 燃やせるごみ	24 燃やせないごみ 有害性ごみ、ダンボール	25 びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	26 燃やせるごみ	27
28	29 プラスチック 粗大ごみ	30 燃やせるごみ	31 収集はお休み	たま広報は、毎月5日と20日に発行します。 （1月と4月は1日・20日発行）		

※燃やせるごみ・燃やせないごみ・プラスチックは有料指定袋に入れて出してください

### 〈お願い〉 「プラスチックごみ」の出し方にご注意ください。

汚れたプラスチックが混ぜられている「プラスチックごみ」は、「プラスチックごみ」として回収して貰えません。

中身を使いきったら、軽くゆすいで汚れを落とし、「プラスチックごみ」として出してください。

汚れが落ちないものは、「燃やせるごみ」として出してください。

重ねてのお願いになりますが、お互い気持ちよく生活できるよう、ごみ出しマナーを順守してください。

## ◎旧管路収集埋設管の肉厚調査について

10月16日（火）～18日（木）に調査実施致します。

安全には十分配慮を致しますが、人や車の通行等、一部、ご不便をかけることとなります。ご了承願います。

（詳細については各階段の掲示板に事前に掲示致します）。

## ◎第41回多摩市市民清掃デーの実施について(11月実施予定)

本年度も多摩市より要請が来ております。街の美化活動の一環として、当団地でもこれまで同様に実施したいと考えております。

11月中の実施を検討しておりますので、日時が決定致しましたら、改めてご案内致します。

<ご参考> 多摩市ホームページ <http://www.city.tama.lg.jp>

## 【植栽担当理事】（菊地）

### ◎ハチの巣を発見された方は、お知らせください。

重ねてのご案内ですが、秋になりますとハチの活動が活発となります。

ハチ（特にスズメバチ）の巣を発見されたら近づかず、管理事務所まで直ちにお知らせください。



——— 巣が大きくなる前に!! ———

安心のために、早めに駆除の段取りを!!

## 【施設・防災担当理事】（村辻）

### ◎住宅用火災警報器交換工事のスケジュールについて

工事のスケジュールは各階段の掲示板と、各戸ポスティングにてお知らせしています。工事の進捗状況を見ながら、順次、各号棟の皆様へ配布させていただきますので、未着の方は今しばらくお待ちください。

棟別の予定スケジュールは下記の通りです。（土日は予備日）

号棟	日程	号棟	日程
1号棟	10/1～10/7	6号棟	11/1～11/4
2号棟	10/9～10/15	7号棟	11/2～11/6
3号棟	10/18～10/22	8号棟	11/8～11/11
4号棟	10/25 と予備日	9号棟	11/9～11/12
5号棟	10/26～10/30	10号棟	11/13～11/18

※工事休止日＝毎週水曜日、10/8(月)、10/16(火)、10/23(火)

上記予定ではご都合がつかない方は、必ず下記までご連絡ください。  
振替日を相談させていただきます。

【工事会社】アヴァンツルマキ TEL:042-337-0858

さらに、急な変更などが生じた際には、施設・防災担当理事や工事会社から連絡させていただく場合がございますので、ご容赦ください。

## 【管財担当理事】（長内）

### ◎落とし物が届いています。

お心当たりの方は **10月末日までに**管理事務所まで取りに来てください。  
(期日を過ぎましたら処分致します。)



## 特別委員会より

### 【高齢化対応委員会】（吉岡）

#### ◎「防災連絡網」のテストを行いました。

9月1日、テストを行いました。30分弱で連絡は終了しました。留守のお宅や返事のないお宅が10戸ほどありました。

また今回は「要支援者」への連絡は行いませんでした。これらの問題点を検討し修正を行います。

#### ◎「秋祭り」を行います。

10月28日（日）に行います。詳しくは「秋祭りのお知らせ」をご覧ください。協力のお願いがいろいろ載っておりますがよろしくお願ひします。

今一つお願ひがあります。以下の件です。

#### ＜絵手紙やポスターを描いてくれる子ども募集＞

毎年「秋祭り」のお知らせの絵手紙を団地の子どもたちに作ってもらい、高齢の皆さんに「招待状」としてポスティングしています。

今年もたくさんのお子どもたちに描いてもらおうと考えています。描いてみたい皆さんは申し出てください。

描いてみたい皆さんには、書いてほしい内容や用紙をお渡しします。10月7日（日）まで管理事務所に申し出てください（p.11に申込書あり）。

お父さんお母さん、子どもの背中を押してください。

#### ◎「子ども映画会」を開催します。

10月28日（日）に行います。詳しくは「秋祭りのお知らせ」をご覧ください。

#### ◎「グリーンリボンコンサート」を今年も開きます。

12月22日（土）です。

#### ◎「よりあい」を開催中です。

すでに1、2、3、4、5号棟は終了しました。アットホームな話し合いが行われています。

#### ◎今月の「クラシック鑑賞会」は以下の通りです。

演目： オペラ「オルフェオとエウリディーチェ」（グルック）

日時： 10月21日（日） 午後6時開演

場所： 集会所

## 【長期修繕委員会】(遠山)

◎第3回委員会を8月11日に、第4回委員会を9月8日に開催しました。

(1) 大規模修繕工事の見積依頼業者について

前回の受注業者、南多摩での工事实績、UR住宅の改修実績等を考慮して、5社を選定しました。

(2) 大規模修繕工事「住民説明会」の開催について

工事内容を皆さんに説明する「住民説明会」の開催時期を繰り上げて、本年11月下旬に設定しました。早速特別チームを編成し、パワーポイントを使った説明資料の作成に取り掛かっています。

工事は来年7月～12月を予定しており、主な工事内容は、外壁塗装、玄関扉刷新、内外共用灯のLED化などです。

## 【防災問題検討委員会】(村辻)

◎9月8日(土)第4回 防災問題検討委員会の主な内容は以下の通りでした。

(1) S K流し雑排水管清掃対策調査について経過報告

8/20 JSによる調査に立会い、効果的な洗浄の方法を検討しました。

その結果、7号棟の5系統の雑排水管共用立管を清掃する見積を依頼しました。

(2) 「消防署提出書類保存ファイル」(平成7～23年)が7年ぶりに発見されました。現存する「消防計画」や、消防署による「立入検査報告書」を再編集し、管理事務所内に保管しました。

(3) 多摩消防署による立ち入り検査報告

8/28 消防対象物点検を受け、提出書類・報告書についても不備や不適合なしとの評価を得ました。

(4) 2号棟11階の自動火災報知設備更新工事について

経過と装置の配置・機能を報告。同時に実施した住宅用火災警報器先行工事(1軒)について報告しました。11階に両方の火災警報器が必要なのか確認することになりました。

消防署の回答で、高層棟11階に自動火災報知設備がある場合、住宅用火災警報器は付いていても無くても良いとのことでした。11階は自動火災報知設備のみ交換する事になりました。

(5) 10/28「秋祭り」での自主消防訓練について

消防署から訓練用消火器を借りて初期消火訓練をするかなど検討しました。

(6) 蜂の巣の発見通報が来た時の防災上の対応を検討しました。

## 【緑の会】(赤間)

### ◎9月の活動報告

8/31に1号棟および2号棟南側駐車場沿いの生垣剪定を2名で行う。

これは居住者からの要望によるもので天候が崩れる前に作業を行った。

9/9は9/2の振り替え作業で東法面の枯れ枝整理を3名で行う。

2日は降雨のため中止となり振替日であったためか参加者は少なかった。

9/12に3号棟南道路沿いのベニカナメモチ生垣補修を4名で行う。

台風の影響と垣根つくりの結束糸が幹に食い込んだことにより、生垣の一部が折れたり傾いたりしたので、樹高を下げる剪定と結束糸を取り除く作業を行う。

9/16は東法面の枯れ枝整理の続きと、土留め作業及び6号棟北側の枯れ木2本の伐採処理を4名で行う。(花の会メンバー含む)

花の会メンバーの女性も参加されて花壇用の資材を調達されていた。

### ◎10月の活動予定

10月は10/7日および21日(第1及び第3日曜日)を予定しております。

作業内容は、木の葉が落ちる前に、「落ち葉溜まり」を新規2基の作成と補修2基を設置できるよう計画しております。

## 【花の会】(山下)

### ◎10月の活動予定

団地の花壇を秋の装いへ模様替えをして秋祭りを迎えたいと思います。

10月13日(第2土曜日)9時30分から午前中の作業です。集会所前の花壇へお集まり下さい。

どなたでも参加自由です。初めての方、お子様連れ大歓迎です。お土産の花苗、お子様参加賞ありますよ。道具はありますので手ぶらでおこしく下さい。

※雨天の場合、翌週に順延します。(但し、花苗の管理上、小雨でしたら決行します。)

## 秋祭りブース提案書

個人ブースの出店を提案いたします。

平成30年10月 日

ふりがな	
氏名	
号棟・部屋番号	号棟 号室
電話番号	
出店内容	

**提出期限:10月7日(日)まで** / 提出先:管理事務所

※<切り離してください>※

## 秋祭りの絵手紙・ポスターを作ってくれる子ども 申込書

秋祭りの絵手紙、ポスター作成のお手伝いをします。

平成30年10月 日

ふりがな	
氏名	
年令	
号棟・部屋番号	号棟 号室

**提出期限:10月7日(日)まで** / 提出先:管理事務所