

第 431 号 } つるまき B

平成 30 年 (2018 年) 12 月号

グリーンメゾン鶴牧 3 住宅管理組合ニュース

HP: <https://gm3tsurumaki.jimdo.com>

2018.12.3

12 月号の内容

1. お知らせ
2. 施設・防災担当理事ご挨拶
3. 理事会より
4. 担当理事より
5. 特別委員会より

お 知 ら せ

★年末一斉大掃除のお知らせ

- 日時 12月9日(日) 9:30~10:30

★年末年始『臨時有料駐車場』開設のお知らせ

年末年始、臨時有料駐車場を以下の通り開設いたします。

- 開設期間 12月22日(土)~1月14日(月)
- 駐車番号

<一般駐車場> No.13、71、72、135、166

<来客用駐車場> No.172、175、177、180~190

※留意事項につきましては、本号 (p.5) をご参照下さい。

★管理事務所の年末年始休業について

以下の期間で、窓口業務・清掃業務ともにお休みとなります。

- 休業期間:12月29日(土)~1月3日(木)

※緊急時の連絡先= J S 「緊急事故時間外受付センター」

TEL: 0570-002-004 または 048-839-0901

12月28日(金)午後5時25分~1月4日(金)午前9時まで

理事ご挨拶

施設・防災担当理事 村辻敏幸

こんにちは、施設・防災担当の村辻敏幸(2-1002)です。

和歌山県生まれの63歳、元テレビカメラマンです。若い頃は、重さ10キロのカメラを肩に担いで世界中を飛び回っていましたが、今は3キロの脚立を担いで団地中を飛び回っています。

決して怪しい行動ではありません。施設・防災担当理事の仕事で共用電灯の切れた電球を交換しています。60個ほど替えました。

二人の子供と夫婦でグリーンメゾン鶴牧3に越してきたのは23年前です。

その前は落合4丁目に12年間住んでいたのも多摩ニュータウン歴は35年です。子供たちが巣立ってから、夫婦だけの静寂の時間が、まったりと流れています。

そんな静寂を破るのは孫たちの来襲です。嵐のごとく上陸し、全てをなぎ倒して去って行きます。その後片付けをしながら、次の上陸を心待ちにしている孫大好きジイジです。

理事の経歴は、17年前に会計担当としてペイオフ対策や第3次駐車場増設工事に携わって以来、2度目です。

今回、施設・防災担当理事に就いて早速、立川消防署に防火管理者資格取得の講習を受けに行きました。そこで「防災」のハードとソフト両面の重要性を認識しました。消防署に提出する消防計画を12年ぶりに改訂作成したのを皮切りに、レンタルAED更改、給水設備点検立ち会い、消防設備保守点検立ち会い、自動火災報知設備更新工事、住宅用火災警報器一括更新工事、雑排水管共用立管清掃計画見直し、防災訓練等々、息つく暇もなく立ち廻っています。

もっと丁寧に災害時の心構えを話し合い、各戸ごとの備えを充足させたいと思っているのですが、プライバシーに踏み込む勇気と時間が足りません。そんな私を力づけてくれているのは、理事会をはじめ高齢化対応委員会・長期修繕委員会・防災問題検討委員会の皆さんの協力です。

私も残る任期を終えた後は、この壮絶な経験を次の担当者のサポートの為に語り継いで行こうと思います。

当団地の組合員が一丸となり、住環境整備を継続できるようご協力をお願い致します。

理事会より

【定例理事会報告】

(第7回／11月17日土曜日 19時～21時 於:管理事務所集会所)

◎主要審議、決議事項

(1) 防災用備蓄品の購入を承認

水を使わないトイレ凝固剤について、期限切れとなっているものの入れ替え補充用として購入を承認した。

(2) 消防設備保守点検(総合)について

11月16日 村辻施設・防災担当理事の立ち会いのもと行われた。

(3) 自動火災報知設備更新完工・消防検査報告

10月25日 消防署による完成検査に合格した。

(4) 上半期決算報告

高橋経理担当理事から上半期の決算報告があり、塚越監事はこれを確認・了承した。

担当理事より

【環境・ごみ担当理事】（湯浅）

12月資源回収日は、12月10日(月)、12月24日(月)となっております。
※前日には絶対に出さないで下さい。

○資源回収品目

- ・新聞、雑誌、雑紙
- ・古布（カーペット、布団、綿入り製品、ぬいぐるみ製品を除く）
- ・ダンボール、牛乳パック（内側が銀色・茶色を除く）

◎ 12月のごみカレンダーを掲示致します。

平成30年(2018) **12月** **ごみ・資源 朝8時** までに出してください!
ごみの分別方法や出し方は、P14-P20、または、「ごみ・資源の分別ガイド」を参照してください **粗大ごみ専用ダイヤル ☎042(375)9713**
(問合せ先) エコプラザ多摩 ごみ対策課 多摩市真砂5-3-2 ☎042(338)6836

日	月	火	水	木	金	土
2	3 プラスチック 粗大ごみ	4 燃やせるごみ	5 新聞、古布 小型家電・金属類	6 びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	7 燃やせるごみ	1 / 8
9	10 プラスチック 粗大ごみ	11 燃やせるごみ	12 燃やせないごみ 有害ごみ、ダンボール	13 びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	14 燃やせるごみ	15
16	17 プラスチック 粗大ごみ	18 燃やせるごみ	19 新聞、古布 小型家電・金属類	20 びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	21 燃やせるごみ	22
23	24 プラスチック 粗大ごみ	25 燃やせるごみ	26 燃やせないごみ 有害ごみ、ダンボール	27 びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	28 燃やせるごみ	29 プラスチック 粗大ごみ
30	31 収集はお休み	注意 ●12月30日から1月3日までの収集はありません。 ●このカレンダーは、平成31年(2019)3月31日まで使えます。 それまで捨てないでください。				↑ 臨時収集

※燃やせるごみ・燃やせないごみ・プラスチックは有料指定袋に入れて出してください

◎ 年末一斉大掃除について

12月9日(日) 午前9時30分より1時間程度、実施致します。

雨天決行と致しますので、ご協力をお願い致します。

なお、階段・アプローチ・エントランスホール・廊下などは、業者にて清掃を実施(11月26日~29日)致しましたので、清掃は不要です。

◎ 共用部(庇)の清掃について

12月21日(金)午後実施させて頂きます。

詳細については、階段掲示にて案内致します。

【駐車場担当理事】（神谷）

◎ 有料駐車場料金についての留意事項

駐車料金を入れた袋は、管理事務所正面扉の左横に備え付けてあるBOXではなく、管理事務所のポストに投函して頂きますようお願い致します。

◎ 年末年始『臨時有料駐車場』開設についての留意事項

- (1) 利用方法・料金等は来客駐車場と同様ですので、管理事務所正面扉の左横に備え付けているBOXの内容をご覧ください。
- (2) 駐車票は臨時で用意しましたので、必ずフロントから見えるように車内ダッシュボード上に掲示して下さい。

BOX内に駐車票が無い場合は、例えその時、駐車車両がその場になくても、その場所は既に使用されております。ご注意ください。
まず駐車する前に、BOX内の駐車票を確認してからご利用下さい。

- (3) 駐車票は、その都度BOXに返却願います。
- (4) 駐車料金を入れた袋は、管理事務所正面扉の左横に備え付けてあるBOXではなく、管理事務所のポストに投函して頂きますようお願い致します。



(BOX正面)

来客駐車場受付BOX



管理事務所のポスト

駐車料金は、袋に入れて
こちらに投函して下さい。

【植栽担当理事】（菊地）

◎ 一斉草取りについて

11月11日(日)に行いました草取りには、多数の方々にご参加いただきました。この場を借りて、御礼申し上げます。ありがとうございました。

【施設・防災担当理事】（村辻）

◎ 住宅用火災警報器更新工事について

皆様のご協力により完工致しました。

なお、修理についてはメーカー保証が1年間で、それ以降は個人負担となりますので、宜しくお願い致します。

また、電池寿命は約10年です。電池切れが多発し始めた等の対応については、その年度の理事会の判断に委ねることとなります。ご了承下さい。

◎ 雑排水管清掃について

今年度の雑排水管清掃は、7号棟洗濯流し系統雑排水管清掃と共に、年明け以降の実施になる見通しです。

決まり次第お知らせ致します。

特別委員会より

【高齢化対応委員会】（吉岡）

◎ 11月18日に高齢化対応委員会を開きました。

「秋祭り」や「よりあい」について今後の問題点などを話し合いました。
以下に簡単に紹介しておきます。

(1)「秋祭り」について

- ① 防火訓練で消防署の協力を得るためには、2月ごろに秋祭りの予定日を決め、4月には申し込む必要があること。
- ② 子供たちを遊ばせるだけでなく役割を与え、参加感を高める方策を考えたい。
- ③ 戸外で使える長机が不足していることなどが挙げられた。

(2)「よりあい」について

参加は全戸数の3割、6回目だが参加戸数が減少傾向にあること、全く参加のない階段がいくつかあることなどが今後の課題とされた。

◎ 「グリーンリボンクリスマスコンサート」について

12月22日に開く。今回はグリーンリボンのコーラスのほか、居住者から器楽演奏などの希望者を募ってみることとした。

◎ 11月までの「高齢化対応委員会予算支出状況」及び「今後の支出予定」を報告し了承された。

◎ 「環の会忘年会」について

毎年恒例の「環の会忘年会」を12月16日12時半から駅前の「たま泉」で開く。会費は3000円。参加希望者は管理事務所へ。

【長期修繕委員会】（遠山）

◎ 第6回委員会を11月10日に開催しました。

(1) コンサルタントから、応札業者（4社に絞られた）に示す「現場説明書」が提示されました。詳しい工事仕様書・数量書は目下作成中です。

(2) 工事請負契約締結日について

消費税8%の都合上、臨時総会は来年3月初旬、工事請負契約締結は3月20日以前となります。

(3) 第3回大規模修繕工事に関する住民説明会(11/25)を行いました。

説明後の質疑でアルミサッシの不具合に関する疑問・質問が多く出されましたので、早速これに対する対応を協議しております。

【防災問題検討委員会】(村辻)

◎ 11/20(土) 第6回 防災問題検討委員会の内容は以下の通りでした。

(1) 秋祭りの防災訓練について反省会を行い検討した。

初期消火訓練を組合員の漆谷氏による指導のもとに行った。好評でした。訓練用器具(AED、消火器)等の予約を、より早期に開始する事とした。多摩市支給の災害用備蓄品を利用して、炊き出し訓練や、クラッカー・水などの保存食を参加者に紹介し全て配布した。

防災グッズを展示した。(場所は屋外の方が良い)

非常用簡易トイレ設置や小型発電機のデモを行った。

防災備品・機材の更新を理事会に提案する。(トラメガ、非常用トイレ凝固剤等)

(2) 住宅用火災警報器更新工事について

11月20日時点での進捗状況を報告した。(近況は 担当理事よりを参照して下さい)

(3) 高層棟塔屋屋上排水不良について

この場所の高圧洗浄は、毎年11月に実施していたが、今年は豪雨の影響で雨水が貯留してしまった。定期的な点検方法を検討する。

【緑の会】(赤間)

◎ 11月の活動報告

11/4は7名の参加で、北法面の枯れ木2本伐採と団地入り口の古木桜の危険な枯れ枝数本を伐採処理した。

11/18は6名の参加で、団地北側歩道沿い及び側溝の「落ち葉掻き」を行う。

例年の如く大量の落ち葉で、新設した「落ち葉囲い」も約50%埋まりました。

まだ東側歩道沿いにも落ち葉が散乱しており、引き続き作業の予定。

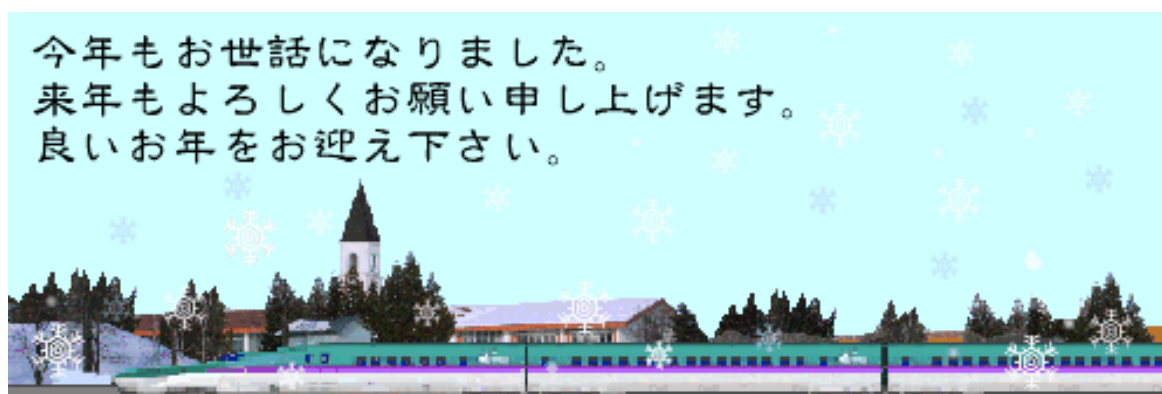
◎ 12月の活動予定

12月の活動予定は例年1回のみでしたが、状況を見て年内処理事項があれば2回目及び臨時活動も考慮したいと考えております。

予定日は12月2日(日)9:30～、12月16日(日)9:30～です。

作業内容は、団地東側歩道沿いの「落ち葉掻き」及び「側溝清掃」、枯れ木伐採など。

年末を控えお忙しい時期ですが、多くの方々の参加が頂けると大いに助かります。



理事一同