

第
434
号

つるまき

平成 31 年 (2019 年) 3 月号

グリーンメゾン鶴牧 3 住宅管理組合ニュース

HP: <https://gm3tsurumaki.jimdo.com>

2019.3.4

3 月号の内容

1. お知らせ
2. 総務担当理事ご挨拶
3. 理事会より
4. 担当理事より
5. 特別委員会より

お 知 ら せ

★ 雑排水管清掃の実施について

●日程 3 月 1 日 (金) ~3 月 12 日 (火) 9:00~16:00

※ 1, 6, 7, 8, 9, 10 号棟の雑排水管清掃についての詳細は各階段
掲示、各戸チラシ、「つるまき」2 月号 (p, 7~8)、本号 (p, 5) を
ご参照のうえ、清掃日のご在宅をお願いします。

★ 安否確認訓練の実施について

●日程 3 月 16 日 (土) 14:50~15:45

※ 詳細は「つるまき」2 月号 (p, 9)、本号 (p, 6) をご参照のうえ、
ご協力をお願いします。

★ 平成 30 年度 臨時総会にご出席下さい。

●日程 3 月 17 日 (日) 10:00~11:00

●場所 管理事務所集会所

※ なお、「出席通知書」「書面議決書」「委任状」の提出締切日
は、3 月 7 日 (木) です。忘れずにご提出下さい。

理事ご挨拶

総務担当理事 山崎 美代子

今期理事会はいよいよ佳境に差しかかりました。物語で言えばクライマックスということになります。臨時総会、通常総会を滞りなく終えて次年度理事会に無事業務の引き継ぎを行ったあと、今期の幕は下ろされます。その日まで、理事長副理事長を筆頭に理事監事一同とともに今まで以上に力を合わせて、理事会運営に努めて参ります。また凡庸ではありますが、それゆえにこそ骨身を惜しまずその時まで、総務理事の業務を続けて参ります。

35年前のある日、私達家族3人は北側アプローチの坂道に居りました。折しも春3月、坂道の両側は緑の樹木で覆われていて、その先には桜の花が咲き誇っておりました。緑のトンネルの奥に一体何があるのだろうと、密かな期待を抱かせるような風情のある美しい坂道でした。夫の駐在先の南太平洋の小さな島から一家揃って帰国してまもなくのことです。坂道を登りきって団地内に入ると、チャコールグレイの屋根と白い壁の建物群が眩しく私達の目を捉えました。そこで迷うことなく私達はグリーンメゾン鶴牧3の入居を決めたのでした。

年月の流れの中で、私達家族もまた多分に漏れず大きな災難に見舞われ、私と息子は大切な人を失いました。災厄に立ち向かっている間に、いつの間にか駐車場が増設され、家族の愛した風景は幻となっておりました。人生は一変し私は失意の底にありましたが、道を歩けば隣人に声をかけられて勇気づけられ、さらには心を割って話せる仲間も出来ました。このような人々の住むグリーンメゾン鶴牧3という環境に私は大きく救われたのだと思っております。

わが理事会は間もなく散会となりますが、自由に議論を戦わせ活発に意見を交わし合える（それ故の勇み足はあったとしても）柔軟性のある民主的な理事会であったと自負しております。大規模修繕工事住民説明会で多くの皆さまがご要望なさったサッシ取替工事や、さらに理事選出方法などの課題も残りました。それらはしっかりと次年度理事会に責任を持って引き継がなければなりません。そのための準備も進めております。

組合員の皆様、この1年間のご協力誠にありがとうございました。心から感謝申し上げます。また次年度も引き続きのご協力をよろしくお願い申し上げます。

理事会より

【定例理事会報告】

(第10回／2月16日土曜日 19:00～21:30 於:管理事務所集会所)

◎主要審議、決議事項

(1) 平成30年度 臨時総会 3月17日(日)開催

「出席通知書」「書面議決書」「委任状」の提出締切日は3月7日(木)です。忘れずに提出して下さいようお願い致します。

(2) 第2回災害対策本部立ち上げ訓練の実施について

3月16日(土) 14:50 から住民の皆様の安否確認訓練を行います。

訓練開始を告げる声が聞こえ次第、「安否確認マグネット」を玄関ドアの外側に貼りだして下さい。ご協力をお願い致します。

(3) 東京都水道局による貯水槽水道調査の報告

去る2月14日(木) 村辻施設防災担当理事の立会いのもと実施されました。

水質、設備状態はA判定で問題ありません。

報告書は管理事務所に保管してあります。

(4) 2号棟の不法投棄について

未だ改善の兆しはありません。理事会は苦慮しながらも、対策の努力を続けています。

担当理事より

【環境・ごみ担当理事】（湯浅）

3月資源回収日は、3月11日（月）、3月25日（月）となっております。

※前日には絶対に出さないで下さい。

○資源回収品目

- ・新聞、雑誌、雑紙
- ・古布（カーペット、布団、綿入り製品、ぬいぐるみ製品を除く）
- ・ダンボール、牛乳パック（内側が銀色・茶色を除く）

◎ 3月のごみカレンダーを掲示致します。

平成31年（2019）

3月

ごみ・資源 朝8時 までに出してください！
は、収集日の

※ごみの分別方法や出し方は、P14～P20、または、「ごみ★資源の分別ガイド」を参照してください

粗大ごみ専用ダイヤル
☎ 042(375)9713

《問合せ先》エコプラザ多摩 ごみ対策課
多摩市諏訪6-3-2 ☎ 042(338)6836

日	月	火	水	木	金	土
	 粗大ごみは申込み制だよ。 申込みは「粗大ごみ専用ダイヤル」に！				1 燃やせるごみ	2
3	4 プラスチック 粗大ごみ 	5 燃やせるごみ 	6 新聞、古布 小型家電・金属類 	7 びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙 	8 燃やせるごみ 	9
10	11 プラスチック 粗大ごみ 	12 燃やせるごみ 	13 燃やせないごみ 有害性ごみ・ダンボール 	14 びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙 	15 燃やせるごみ 	16
17	18 プラスチック 粗大ごみ 	19 燃やせるごみ 	20 新聞、古布 小型家電・金属類 	21 びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙 	22 燃やせるごみ 	23
24 31	25 プラスチック 粗大ごみ 	26 燃やせるごみ 	27 燃やせないごみ 有害性ごみ・ダンボール 	28 びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙 	29 燃やせるごみ 	30

※燃やせるごみ・燃やせないごみ・プラスチックは有料指定袋に入れて出してください

【植栽担当理事より】（菊地）

平成31年度の緑地管理、夏季草刈、高木剪定、法面大規模整備等の計画を立てています。近年の流れと大きく変わるところはありませんが、植栽管理委員会、理事会での協議を踏まえて、次年度より、一斉草取りの際の法面での作業は、すべて業者に委託する方向で検討中です。

また、策定より10年、改定より5年が経過した植栽管理計画につきましては、次年度において見直しを願います。当団地の緑豊かな住環境を維持し、資産価値の向上を目指すためには植栽管理を継続する必要があります。みなさまのご理解をお願い致します。

【施設・防災担当理事】（村辻）

◎ 雑排水管(通常)清掃の実施について

今後の予定は次の通りです。

3/8(金)～3/12(火) 1,6,7,8,9,10号棟

《施工内容別 / 清掃箇所別予定表》

日付		清掃箇所(号棟)			施工内容
3/8(金)	午前	8号棟	9号棟	10号棟	台所系統共用管
	午後	1号棟	6号棟	7号棟	
3/9(土)	午前	1号棟 11階→7階		6号棟	専用管
	午後	1号棟 6階→1階		7号棟	
3/10(日)	午前	9号棟 01号室		10号棟	専用管
	午後	8号棟	9号棟 02→03号室		
3/12(火)		専用管再訪問			

専用管とは、台所・浴室・洗面所・洗濯パンの住戸内専用管を表します。洗濯流し(SK流し)系統専用管清掃について8,9号棟は、あふれ事故の回避の為、除外されます。7号棟は1月にその系統の共用立管の管内調査・清掃が行われた結果、実施が可能となりました。

大型洗濯機設置のご家庭には、洗濯パン排水口の作業スペースの確保にご配慮をいただけますようお願いいたします。

専用管清掃日にご都合のつかないお宅で、3/12(火)に代替日として再訪問が可能の場合は、管理事務所まで電話(tel 042-373-7101)でご連絡下さい。その場合はトーラー等による清掃作業を行わせていただきます。

◎ 東京都水道局による貯水槽水道調査結果について

2月14日に実施された貯水槽水道調査(都条例に基く)の結果は以下の通りです。

水質・設備状況の項目はA判定。容量の項目(使用水量÷有効容量の比率で残塩濃度に係る数値)は、0.88回転/日でB判定でしたが、水質異常に至る重大な欠陥は見当たらないとの判定でした。(判定はA～Dまでの4段階評価)

◎ 2号棟8階西側火災警報感知器取り換えについて

上記の煙式感知器の誤作動が6か月間に3回発生し、内部清掃も施したが効果が無かった為、取り換え工事について理事会で承認を受けました。

◎ 安否確認訓練についてのお願い

「つるまき」2月号でもお知らせの通り、3/16(土)の災害対策本部立ち上げ訓練時に、安否確認訓練を行います。住民の皆様には、下記の手順でご協力をお願いします。

注意事項などは、「つるまき」2月号(p,9)をご参照下さい。

《実施手順》

日時： 3月16日(土) 14:50～15:45

- 14:50 地震発生を想定し訓練開始。
災害対策本部立上げ後、拡声器係出発。
- 15:00 住民の皆様は訓練開始を告げる拡声器の音が聞こえ次第、
「安否確認マグネット」を玄関ドアの外側に貼り出して下さい。
- 15:10 各棟の担当者がマグネットの確認に回り、結果を本部にて集計する。
- 15:45 安否確認マグネットをドア内側に収納して下さい。
(拡声器での終了告知はありません)

特別委員会より

【高齢化対応委員会】（吉岡）

◎ 2月6日に多摩市社会福祉会館で多摩市サロン交流会が開かれました。

現在多摩市に登録されている「サロン」は99です。ほとんどが高齢者の交流の場としてのサロンです。多摩市の高齢化対策の一つです。交流の話題としては参加者をどう増やしていくか、固定化をどう防ぐかなどでした。来年度の助成金についての説明もありました。

◎ 上記に関連しますが、来年度のサロン助成金を申請しました。

◎ 2月24日高齢化対応委員会を開きました。以下の点を話し合いました。

- (1) 議案書に載せる「30年度活動報告」を検討し了承された。
- (2) 議案書に載せる「31年度活動計画」を検討し了承された。
- (3) 先月の委員会で決定した転出者、転入者、逝去者の名前をつるまきに掲載してほしいとの要望を理事会に出す案について個人情報保護の面から難しいとの調査報告が出され断念することとした。
- (4) 防災連絡網の運営や見守り活動のため転出者、転入者、逝去者の名前を高齢化対応委員会の委員長に開示することを理事会に要望することとした。
- (5) 来年度の秋祭りを10月27日に予定することとした。

◎ 連絡網のテストを3月16日に予定しました。

◎ 「お花見」を3月24日(日)に予定しました。詳しくは改めて階段掲示します。

【長期修繕委員会】（遠山）

◎ 第9回長期修繕委員会を開催しました(2/9)

以下の議題を討議しました。

- (1) 2/2の業者ヒアリングを経て、2/9の臨時理事会にて、第3回大規模修繕工事の施工者を日本総合住生活株式会社に内定したことが報告された。
- (2) 臨時総会第1号議案の原稿案を審議し、修正した。
- (3) 通常総会における次年度計画について審議した。

【防災問題検討委員会】（村辻）

◎ 2/9(土)第9回 防災問題検討委員会の主な内容は以下の通りでした。

- (1) 第2回防災対策本部立ち上げ訓練について

3/16(土)14:50からの各戸安否確認訓練について、実施要領や告知文等を検討しました。

(2) 災害時対応マニュアルの改定箇所の確認について

目次の修正を始めたところですが、今後の改訂版出稿までの作業方針等を検討しました。

(3) 通常総会議案書用【防災問題検討委員会】活動報告書、来年度計画について文章案を委員に配布し、確認をお願いしました。

(4) 防災問題委員会の来年度委員について

防災活動をより一層盛り上げていく為、委員の継続就任をお願いしました。

(5) 防災訓練用物資の多摩市への支給申し込みについて

来年度の秋祭り時の自主防災訓練等について検討し、アルファームや保存水等の支給を多摩市に申し込む件について確認しました。

(6) 防災備品の拡充について

非常用階段避難車の研究について検討しました。

【理事選出方法に関する特別委員会】(湯浅)

第2回理事選出方法に関する特別委員会を2月24日(日)に集会場会議室にて開催しました。詳細については、「つるまき」4月号にてご報告致します。

【緑の会】(赤間)

◎ 2月の活動報告

2/3 南北公園(2ヶ所)の藤の木剪定と枝の誘導作業を5名で棚に上り行いました。また、松村園芸による次年度法面作業手順(見積書に沿って)対象木のマーキングと検討を行う(山下植栽委員)。

2/17は、ツツジ4本を北東法面に移植。落下枝、枯れ枝の整理(北、東法面)、また、8号棟東側の階段ステップが浮いていたのでモルタルセメントを使い補修する。

◎ 3月の活動予定

3月は3日、17日(第1及び第3日曜日)9:30~12:00頃に活動を予定しています。3/4より東法面を中心に松村園芸の作業が入りますので、事前準備(タヒロンの移動他)を行い、作業後の確認も致します。

また、枯れ木の伐採を予定しております。