

# 第 413 号 } つるまき B

平成 29 年（2017 年）6 月号

グリーンメゾン鶴牧 3 住宅管理組合ニュース

HP: <http://gm3tsurumaki.jimdo.com/>

2017.6.5

## 6 月号の内容

1. お知らせ
2. 理事長ご挨拶
3. 担当理事より
4. 特別委員会より
5. 駐車場位置指定申込み要綱
6. 駐車場のローテーション実施要項

## お 知 ら せ

### ★ 駐車場ローテーションのお知らせ

① 駐車場位置指定の申し込みを、6月8日（木）～6月15日（木）で受け付けます。  
詳細は「駐車場位置指定申込み要綱」を参照ください。

② 駐車場四輪車・二輪車の申込は、6月25日（日）～7月2日（日）で受け付けます。

※本年度より、駐車場契約書の更新を行って頂きます。更新書類は、7月9日（日）に配布致します。

**順位抽選、駐車場位置決定は、7月9日（日）に行います。**

詳細は本号の「駐車場ローテーション実施要項」をご参照ください。

★ 7月の草取りは外部委託となります。

## 理事長ご挨拶

### 理事長就任にあたって

理事長 佐藤 敏彦

このたび、平成29年度管理組合理事長を拝命しました1-901号の佐藤です。  
よろしくお願ひ申し上げます。

はじめに、長年にわたる地域社会の活性化とグリーンメゾン鶴牧の住環境の維持・向上に対する歴代の管理組合及び住民の皆様のご尽力に深く感謝申し上げます。

グリーンメゾン鶴牧は、多様なライフスタイルや価値観を持つ様々な年齢構成の居住者が生活する246世帯のコミュニティです。全居住者にご満足いただける快適な快適な住環境を実現するのは簡単なことではありません。一年間の理事長任期中、なるべく多くの方々のご理解・ご賛同が得られますよう「安心・安全で持続可能なコミュニティ」の実現に努めてまいります。

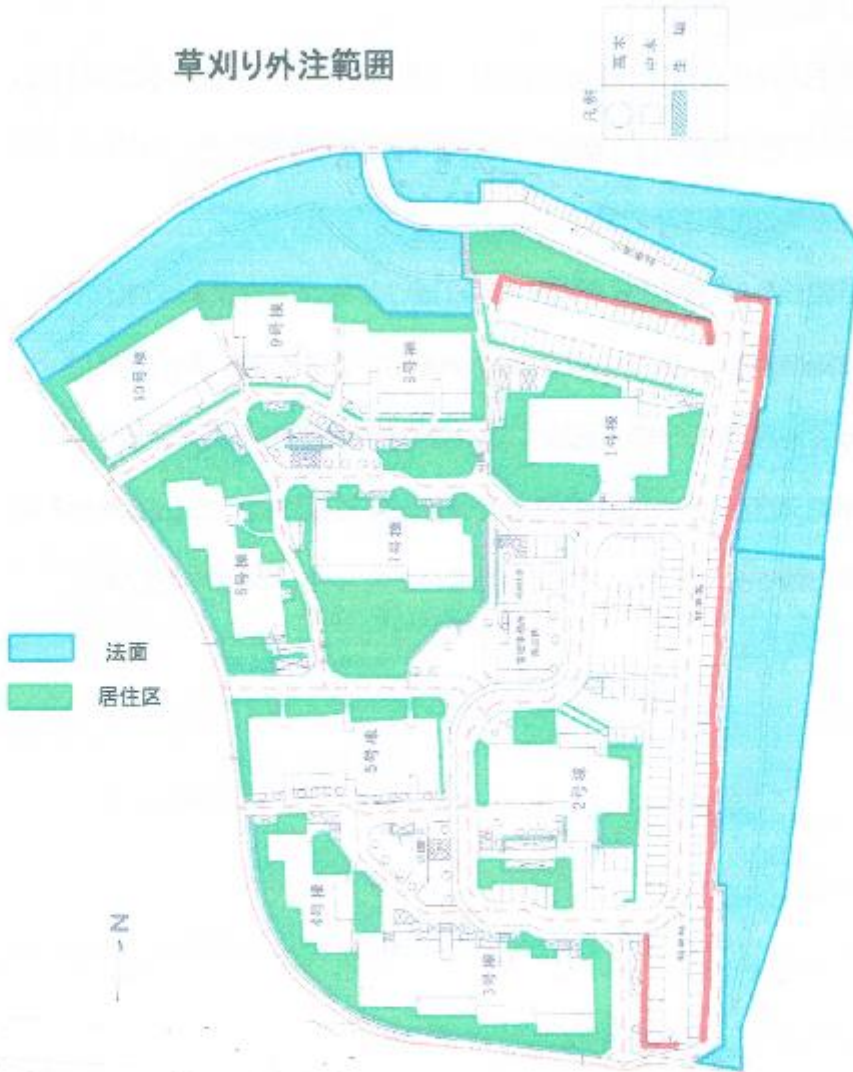
最後に、マンションは共同住宅です。個々の専用部分を除く廊下、玄関ホールなど敷地内の大部分が共有部分です。快適なマンション生活をおくる為には住民一人一人のマナーやモラルが重要であり皆様のご理解、ご支援とご協力が必要です。皆様のご理解ならびにご支援とご協力をよろしくお願ひします。

## **担当理事より**

### **【植栽担当理事】**

3月21日～23日に法面の樹木剪定・伐採作業が行われ、予定通り終了いたしました。車両移動にご協力いただき有難うございました。巨木化した樹木が密集し、薄暗かった北東法面がすっきり明るくなり、風通しもよくなりました。また、樹木を強剪定・切下剪定することで、樹木を活性化させ、松枯れなどの病気になりにくい環境をつくりました。29年度も法面の整備計画を検討していきます。

## 草刈り外注範囲



太い赤線部分の駐車場の方は、車両の移動をお願い致します。  
朝8時30分までに、80cmほど前へ出して下さい。  
車両の移動が無い場合は、草が残りますのでご了承ください。

## 【建築担当理事】

「建物劣化診断が開始されます」

建物劣化診断の目的は、近年行われる予定の「大規模修繕工事」に先立ち

- ①現状でどの程度の劣化や不具合が発生しているか
- ②いつ、どの程度の修繕が必要かを把握することが目的です。

そのために

- ③目視検査
- ④各種試験（塗膜付着力試験、コンクリートの中酸化試験）
- ⑤アンケート調査（居住者の意見を参考にする）

その後、上記の結果を踏まえ、

- ⑥劣化診断報告書の作成
- ⑦基本設計書の作成（どの程度の修繕が必要かを具体化した工事標準仕様書）
- ⑧工事予算書の作成（どの程度の費用が必要かを示した概算金額）
- ⑨長期修繕計画の見直し（長期的な資金計画を見据えた見直し。既存の長期

修繕計画は平成 24 年度に作成されたもの）等の報告書が作成されます。

調査前には「建物劣化診断調査のお知らせ」を掲示板に表示しますので、居住者の皆様のご協力をお願いします。

## 【環境・ごみ担当理事】

6月資源回収日は、6月12日(月)、6月26日(月)となっております。

※前日に絶対にお出しにならないで下さい。

資源回収品目

- ・新聞、雑誌、雑紙
- ・古布（カーペット、布団、綿入り製品、ぬいぐるみ製品を除く）
- ・ダンボール、牛乳パック（内側が銀色、茶色を除く）

6月のごみカレンダーを掲示致します。

平成29年(2017) **6月** **ごみ・資源は、収集日の朝8時までに出してください!**  
**粗大ごみ専用ダイヤル ☎ 042(375)9713** (問合せ先) エコプラザ多摩 ごみ対策課 多摩市環状6-3-2 ☎042(338)6836

※ごみの分別方法や出し方は、P14~P20 または、「ごみ・資源の分別ガイド」を参照してください

日	月	火	水	木	金	土
				1 びん・缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	燃やせるごみ	2 燃やせるごみ
4	5 プラスチック 粗大ごみ	6 燃やせるごみ	7 新聞・古布 小型家電 金属類	8 びん・缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	9 燃やせるごみ	10 燃やせるごみ
11	12 プラスチック 粗大ごみ	13 燃やせるごみ	14 燃やせないごみ 有害性ごみ ダンボール	15 びん・缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	16 燃やせるごみ	17 燃やせるごみ
18	19 プラスチック 粗大ごみ	20 燃やせるごみ	21 新聞・古布 小型家電 金属類	22 びん・缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	23 燃やせるごみ	24 燃やせるごみ
25	26 プラスチック 粗大ごみ	27 燃やせるごみ	28 燃やせないごみ 有害性ごみ ダンボール	29 びん・缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	30 燃やせるごみ	

※燃やせるごみ・燃やせないごみ・プラスチックは有料指定袋に入れて出してください

## 特別委員会報告

### 【緑の会】 4月報告と5月予定

4月の活動は2日（日）9名参加で、3号棟南側のベニカナメモチに保護カバーを取り付けしました。（草払い機による損傷防止）

また、1号棟南側ゴミ置き場に隣接した駐車場の生垣が高くなり、車の出庫時など視界が悪く、人身事故を招く危険性があるとのことご意見があり、理事会の承認を得て90cmまで切下げ処分しました。他にモミジなど実生木の移植7本。

15日（土）の作業は3名の参加で居住者からの寄贈木の移植（ツバキ）

3号棟南側のベニカナメモチの保護カバーの追加分取り付け、東法面犬走り補修作業の準備（砂利、セメント搬入）、南広場ツツジ植え込みの雑草除去などを行いました。

5月の定例活動日は5月14日（日）と20日（土）です。

9時30分植栽倉庫前に集合し作業を開始いたします。居住区内の草取りを予定しております。「おしゃべり」しながら皆さんで楽しく作業しましょう。

多くのご参加をお待ちいたしております。

### 【花の会】6月活動予定

団地の花壇を夏の装いへ模様替えします。

6月11日（第2日曜日）9時30分から午前中の作業です。集会所前の花壇へお集まり下さい。

どなたでも参加自由です。途中参加や早めの上りでも、ご自由にどうぞ。初めての方、お子様連れ大歓迎です。お土産の花苗、お子様参加賞ありますよ。

道具はありますので手ぶらでお越し下さい。

※雨天の場合、翌週に順延します。（但し、花苗の管理上、小雨でしたら決行します。）

### 【高齢化対応委員会】

（1）今期第一回の高齢化委員会を5月28日に開き以下の点について話し合いました。

- ① 自己紹介と体制の確認
- ② 当団地の高齢化の現状と当委員会の目的と現在の活動状況を確認した。
- ③ 今期の活動予定を話し合った。

◎「秋祭り」を10月29日（日）に開催したい。消防訓練との関係から防災担当理事に消防署との折衝をお願いした。

◎「よりあい」を9月中旬から10月にかけて実施する。やり方は前年通りとする。

◎「防災連絡網」については新しい参加希望者を募る。（別ページに参加希望者募集書）

◎「環の会」についてはこれまで通り活動を続ける。新規のサークル募集を行う。

（2）「勉強会」の開催を予定しています。

東京司法書士会から司法書士を講師に招いて勉強会を開きます。テーマは「遺言の書き方」「成年後見制度」「悪質商法対策」などです。法律についての相談もできます。6月から7月の平日夜を予定しています。

（3）電子ピアノが入ります。

電子ピアノが寄贈されました。コーラスグループなどで利用するため会議室に置かせていただくことになりました。皆さんもいろいろな機会に利用してください。

（4）今月のクラシック鑑賞会は以下の演目です。気軽にお立ち寄りください。

演目：ロッシーニ 歌劇「セビリアの理髪師」

日時：6月18日（日）午後6時開演

場所：集会所



＜「防災連絡網」への新しい参加者を募集します＞

高齢化対応委員会

高齢化対応委員会では居住者間の連絡網を作っております。この連絡網は、災害時にお互いの安否を確かめあうために、電話等を使って連絡を取り合うシステムです。65歳以上の希望者が参加しております。現在70戸ほどが参加しております。1年に1~2回テストをしております。

これまで参加しておられなかった方で、65歳前後より年齢が上でこの連絡網に新しく参加を希望される方は下記の用紙に記入の上6月15日まで管理事務所に届けてください。

なおこれまで参加されておいでの方は提出しないでください。

---

防災連絡網に参加を希望します。

お名前	号棟	部屋番号	電話番号	生年（西暦）



平成29年度各委員会名簿

長期修繕委員会	委員長	谷慎二	7-204
	委員	遠山幸三	1-301
	委員	山崎道子	1-602
	委員	奥村幸雄	1-703
	委員	坂口洋	1-704
	委員	谷英二	1-803
	委員	小野澤亮二	1-804
	委員	竹内忍	2-203
	委員	長谷部秀孝	10-303
	委員	船山眞	2-302
	委員	原田忠弘	2-404
	委員	井野元雄	7-105
	委員	植野昭利	9-103
	委員	平野匡彦	9-203
	委員	高崎昇	9-302
	委員	清水都夫	10-403
	委員	神岡正夫	7-302
	委員(建築理事)	斎藤隆夫	4-202
	委員(駐車場理事)	金成雄一郎	5-303
	委員(施設・防災理事)	松田威	2-802
	オブザーバー(広報理事)	織田覚	3-305
	オブザーバー(監事)	小川輝明	6-301
	オブザーバー(理事長)	佐藤敏彦	1-901
高齢化対応委員会	委員	吉岡賢	5-501
	委員	河南政晴	1-1103
	委員	小野澤亮二	1-804
	委員	林東洋夫	2-704
	委員	河合洋一	2-903
	委員	神岡正夫	7-302
	委員	井野元雄	7-105
	委員	垂井禎武	7-402
	委員	長谷部秀孝	10-303
	委員(施設・防災)	松田威	2-802
	委員(管財・集会場・コミュニティ理事)	栗原鈴子	9-402
	オブザーバー(監事)	小川輝明	6-301
	オブザーバー(理事長)	佐藤敏彦	1-901
	植栽管理委員会	委員長(植栽理事)	安藤英一
委員		山本正枝	1-504
委員		赤間幸四郎	2-703
委員		岡田茂	7-404
委員		牛久保剛	5-105
委員		山下健治	8-502
委員		林東洋夫	2-704
委員		神岡正夫	7-302
委員(環境・ごみ理事)		山田文介	2-904
オブザーバー(監事)		小川輝明	6-301
オブザーバー(理事長)		林東洋夫	2-704

規約改正委員会	委員長(総務理事)	高橋すみ子	1-1002
	委員	三枝秀雄	2-401
	委員	大久保昌裕	2-601
	委員	原田忠弘	2-404
	委員	落合栄一	10-204
	委員	井野元雄	7-105
	委員	垂井禧武	7-402
	オブザーバー(広報理事)	織田覚	3-305
	オブザーバー(監事)	小川輝明	6-301
	オブザーバー(理事長)	佐藤敏彦	1-901

IT委員会	委員長(広報理事)	織田覚	3-305
	委員	中川俊介	7-401
	委員	井野元雄	7-105
	委員	河合洋一	2-903
	オブザーバー(監事)	小川輝明	6-301
	オブザーバー(理事長)	佐藤敏彦	1-901

防災問題検討委員会	委員長(施設・防災理事)	松田威	2-802
	委員	小野澤亮二	1-804
	委員	高崎昇	9-302
	委員	垂井禧武	7-402
	委員(建築理事)	斎藤隆夫	4-202
	委員(管財・集会場・ コミュニティ理事)	栗原鈴子	9-402
	オブザーバー(監事)	小川輝明	6-301
	オブザーバー(理事長)	佐藤敏彦	1-901

## 駐車場位置指定申込み要項

駐車場位置指定申込み受付期間は下記のとおりです。受付期間内に申し込みのない場合、または駐車料金の未納者は契約できませんのでご注意ください。

### <駐車場位置指定をご希望の方について>

運転者及びご家族の身体がご不自由等、車の規格等の特別事情により、駐車位置指定を希望される方は、別添の「駐車位置指定要望書」に理由を明記しお申込みして下さい。

承認基準に該当しない場合「不許可」となる場合がありますので、予めご了承下さい。駐車場位置指定は審査が必要となりますので、下記の申込み受付期間中に提出して下さい。

希望された位置が他の方と重複した場合は、別途相談により決定させていただきます。

## — 記 —

### [ 駐車位置指定申込み受付期間 ]

平成29年6月8日（木）～6月15日（木）

受付場所       ：     管理事務所

提出書類       ：     駐車位置指定要望書

                  ：     車検証のコピー

（理由を必ず明記の上、提出して下さい）



グリーンメゾン鶴牧3住宅管理組合 佐藤 理事長 殿

平成 29 年 月 日

## 駐車場位置指定要望書

棟番号	部屋番号	組合員氏名
号棟	号室	

下記の理由により、位置指定を希望します。

位置 :	駐車場番号

## 駐車場位置指定認定のご通知

今回の駐車場ローテーションにおいて、審査の結果・条件を満たしていると認定し、下記位置に決定致します。

したがって、ローテーション当日の順位抽選及び位置選定に、参加される必要はありません。

— 記 —

駐車場番号 :

車の移動 : 7月9日(日)13時以降、当日中に完了して下さい

平成 年 月 日 グリーンメゾン鶴牧3住宅管理組合  
理事長 佐藤 敏彦





## 駐車場ローテーション実施要領

駐車場ローテーションを下記のとおり実施いたしますのでご案内申し上げます。駐車場ローテーション申込書に記入の上、車検証のコピーを添えて受付期間中にお申込み下さい。

今年度は、四輪車と二輪車の実施となります。

2台目駐車場をご希望の方は、申込書に2台目と明記し、車検証のコピーを添えてお申込み下さい。

実施日に出席できない方は、代理の方に順位抽選・位置選定・車の移動を依頼しておいて下さい。

## — 記 —

[ 申込書受付期間 ]

平成29年6月25日（日）～7月2日（日）

受付場所： 管理事務所

提出書類： 駐車場ローテーション申込書（本紙添付）

車検証のコピー（四輪車と250cc超の二輪車）

※ 代理依頼をされる方は、代理者名を記入して下さい。

[ ローテーションの実施日時 ]

### 四輪車

日時： 平成29年7月9日（日）

場所： 管理事務所

順位抽選時間： 午前 9:00 ～ 午前 10:00

位置選定時間： 午前 10:30 ～ 午前 11:30

2台目駐車場順位抽選・位置選定： 午前 11:45～

### 二輪車

日時： 平成29年7月9日（日）

場所： 管理事務所

順位抽選時間： 午後 12:00 ～ 午後 12:15

位置選定時間： 午後 12:15 ～ 午後 12:30

※ 車の移動は13時以降できるだけ速やかに行ってください。



グリーンメゾン鶴牧3住宅管理組合

佐藤 理事長 殿

平成 29 年 月 日

## 四輪車駐車場ローテーション申込書

棟番号	部屋番号	組合員氏名
号棟	号室	

車検証のコピーを添えて、申込み致します。

## 駐車場ローテーション代行委任書

私 \_\_\_\_\_ は所用の為、駐車場ローテーション当日参加できませんので、下記に代行委任致します。

- 代行委任者 氏名  
連絡先 :
- 代行委任者氏名 グリーンメゾン鶴牧3住宅管理組合理事長

駐車場希望位置 :  
第一希望  
第二希望  
第三希望

※ご希望はあくまでも参考として承ることをご承知下さい。



**二輪車駐車場ローテーション申込書**

棟番号	部屋番号	組合員氏名
号棟	号室	
登録番号 (ナンバー)		
排気量	<input type="checkbox"/> 250cc 以下	<input type="checkbox"/> 251cc 以上

車検証のコピーを添えて、申込み致します。

**二輪車駐車場ローテーション代行委任書**

私 \_\_\_\_\_ は所用の為、駐車場ローテーション当日参加できませんので、下記に代行委任致します。

- 代行委任者 氏名  
連絡先 :
- 代行委任者氏名 グリーンメゾン鶴牧3住宅管理組合理事長

駐車場希望位置 :  
第一希望  
第二希望  
第三希望

※ご希望はあくまでも参考として承ることをご承知下さい。