

# 第 415 号 } つるまき B

平成 29 年（2017 年）9 月号

グリーンメゾン鶴牧3 住宅管理組合ニュース

HP: <http://gm3tsurumaki.jimdo.com/>

2017.9.3

## 9 月号の内容

1. お知らせ
2. 環境・ごみ担当理事ご挨拶
3. よりあいについて
4. 担当理事より
5. 特別委員会より

## お 知 ら せ

### ★一斉草取り

**9月24日（日）** 一斉草取りを9時30分から11時まで行います。雨天の場合は日程を調整の上10月に順延します。住民の皆様のご協力とご参加をお願いいたします。

### ★よりあい

今年度も各棟ごとに「**よりあい**」を実施いたします。

詳細は3ページをご参照ください。

## 理事ご挨拶

環境・ごみ担当理事 山田

今年度、環境・ごみ担当理事になりました2-904の山田です。

私たち親子4人が愛宕団地より当団地に入居したのは昭和60年でした。ここでようやく子供たちに1部屋ずつ与える事が出来たと安心したものの、いつの間にか巣立っていきました。

理事の仕事は2回目で、前回曲がりなりにもどうにか1年を終えた時、何か物足りなさを感じ「緑の会」に入会しました。ここでいろいろな経験をさせて頂き、そして何より多くの人と知り合えたことが1番の収穫です。

近年眼病が進行し、小さな文字の判読が困難になりましたので、書類関係は家内に頼み、私はこの目でも作業が出来るごみ集積所の整理をやらせて頂きたいと思います。皆様に助けて頂きながら1年間頑張りたいと思いますのでよろしくお願い致します。

## 棟別集会「よりあい」の開催

総務担当理事 高橋

理事会と高齢化対応委員会は、団地の皆さんに近隣の方々と顔見知りを増やしていただく目的で「よりあい」を2013年から毎年開いてきました。今年も開きます。

「よりあい」はご近所の皆さんの顔見知りを増やし、お互いに知り合うための場を作ろうと始めました。実際に災害時や健康問題などが緊急に発生した場合、頼りになるのは同じ棟、フロアー、同じ階段、顔見知りの会議仲間であったりします。知り合いを作ることは「安心」につながります。

「何年も住んでいたのに初めてお会いしますね」と壁を越えた知り合いを増やそうということが趣旨です。

また「よりあい」ではお住いの棟の理事が司会をするので、棟の理事と顔なじみになるきっかけともなります。

グリーンメゾン鶴牧の「慣れた」環境で最後まで健康に暮らすことを目標に是非「よりあい」に参加してください。

開催日	10時～11時半	13時～14時半
9月17日	1号棟	2号棟
10月1日	3号棟、4号棟	5号棟
10月8日	6号棟	7号棟
10月15日	8号棟	9号棟

※理事の都合などで変更になることもあります。

※10号棟は8月末に会合を持ちました。

### 担当理事より

#### 【環境・ごみ担当理事】

9月の資源回収日は9月11日（月）、9月25日（月）となっております。

※前日には絶対に出さないで下さい。

<お願い>

粗大ごみは必ず下記の専用ダイヤルに申し込みましょう。**粗大ごみ処理券(シート)**を貼っただけでは収集してくれません。よろしくお願い致します。

※粗大ごみ専用ダイヤル ☎042(375)9713

申し込み内容 品目・数量・サイズ・住所・氏名・電話番号

9月のゴミカレンダーを提示いたします。

平成29年  
(2017) 9月

ごみ・資源は、収集日の朝8時までに出してください!

粗大ごみ専用ダイヤル ☎042(375)9713

〈問合せ先〉エコプラザ多摩 ごみ対策課  
多摩市諏訪6-3-2 ☎042(338)6836

※ごみの分別方法や出し方は、  
P14~P20 または、  
「ごみ・資源の分別ガイド」  
を参照してください

日	月	火	水	木	金	土	
		たま広報は、電子書籍《マチイロ》でも読めるよ! 「マチイロ」のアプリをダウンロードしてね! 				1 燃やせるごみ 	2
3	4 プラスチック 粗大ごみ 	5 燃やせるごみ 	6 新聞・古布 小型家電 金属類 	7 びん・缶 ペットボトル 雑誌・雑紙 	8 燃やせるごみ 	9	
10	11 プラスチック 粗大ごみ 	12 燃やせるごみ 	13 燃やせないごみ 有害性ごみ ダンボール 	14 びん・缶 ペットボトル 雑誌・雑紙 	15 燃やせるごみ 	16	
17	18 プラスチック 粗大ごみ 	19 燃やせるごみ 	20 新聞・古布 小型家電 金属類 	21 びん・缶 ペットボトル 雑誌・雑紙 	22 燃やせるごみ 	23	
24	25 プラスチック 粗大ごみ 	26 燃やせるごみ 	27 燃やせないごみ 有害性ごみ ダンボール 	28 びん・缶 ペットボトル 雑誌・雑紙 	29 燃やせるごみ 	30	

※燃やせるごみ・燃やせないごみ・プラスチックは有料指定袋に入れて出してください

### 【植栽担当理事】

- ① 9月24日(日)一斉草取りを9時30分~11時まで行います。雨天の場合は日程を調整の上順延します。駐車場の草取りのため「車を少し前へ」お願いいたします。住民の皆様のご協力とご参加をお願い致します。
- ② 秋になりますとハチの活動が活発となります。ハチ(特にスズメバチ)の巣を発見されたら近づかず、直ちに管理事務所又は各理事までお知らせください。

## 【建築担当】

建物劣化診断の中間報告が行われました。

### 1. 建物劣化診断の中間報告

- ・日時：平成 29 年 7 月 28 日（金） 15 時～17 時
- ・場所：集会所大会議室
- ・配布資料：建物劣化診断中間報告書（作成者 J S）
- ・議題：建物劣化診断中間報告書の説明
- ・結果報告：J S の劣化診断担当者より以下の内容説明が行われた。  
現地調査（目視、物性試験）、ベランダ立ち入り調査は終了した。

#### 1-1. 現地調査（物性試験除く）の結果

##### ①外壁関係

- ・外装塗装「浮き・膨れ」が散見される。特に 7 号棟に多く見られる。  
原因は、ベランダ手摺り廻りや、ヘアークラック等から雨水の侵入によるものと考えられる。工事後（第 2 回大規模修繕）、12 年経過していること考慮すると、一般的な発生状況とみられる。
- ・鉄筋露出部は、表面塗膜の浮きを含めて多少みられたが、一般的な水準である。
- ・手摺り付根部のアルミ下部に塗膜の浮きがみられる箇所が散見される。

##### ②鉄部塗装関係

- ・全体的に塗替え時期に入っている。アンケート調査では、玄関扉の塗装の剥がれや、浮きの指摘が多い。
- ・高層棟では、エレベータ前の暴風スクリーン部の剥がれが目立つ。

##### ③屋根防水関係

- ・ 1, 2, 10 号棟の陸屋根の防水は問題ない。
- ・瓦屋根は、前回、良質の瓦を使用しているので問題ない。

##### ④階段、廊下防水

- ・部分的にシート剥がれが見られるものの、全面補修するレベルではない。

##### ⑤ベランダ防水

- ・アンケートでは部分的な剥がれ、雨水滞留の指摘があったが、大きな支障ではない。
- ・高層棟の床タイル（強風時にベランダからの雨水侵入あり）については、今後如何するか相談したい。

## ⑥アルミサッシ、玄関扉

- ・アンケートでは、アルミサッシ不具合（戸車、パッキンの不良）が104件、玄関扉の不具合（枠と接触）が20件あった。

### 1-2. 現地調査（物性試験）の結果

#### ①塗膜付着力試験

- ・測定箇所数75箇所  
付着強度不足箇所は、16箇所（22.2%）あったが、付着強度の弱い部分は、概ね旧塗装表層内と下地調整材の界面破断と見られ、塗り重ねで問題ないと思われる。

#### ②コンクリート中性化試験

- ・測定箇所数24箇所
- ・基準値を超える箇所は無かった。特に問題なし。

### 1-3. アンケート調査結果

- ・アンケート調査の提出率が悪いため7月31日まで延期した。集計結果は、9月の定例委員会で報告する。

### 1-4. 照明器具について

- ・今回の調査には含まれていないが、廊下、階段、自転車置場、外灯についてLEDへの変更を考えている。

## 2. 建物の不具合発生に伴う対応

- ・給水管からの漏水（5号棟）・・・JSにより仮復旧工事が実施された
- ・メーターボックス扉と消火栓蓋（1号棟）・・・見積り依頼中

## 特別委員会報告

### 【高齢化対応委員会】

- ① 7月30日に第3回の「子ども映画会」を開きました。子供たち12人が「河童のクウと夏休み」を楽しみました。
- ② 第6回の「よりあい」を9月から開きます。詳細は前掲の通りです。
- ③ 「防災連絡網」の改定を行いました。関係する皆さんには文書でお知らせしました。現在参加戸数は69です。テストを行います。
- ④ 環の会「コーラスグループ」が日頃の練習の成果を発表します。12月24日の予定です。ご期待ください。

## ⑤ 9月の「環の会」

●お茶とお喋りの会、絵手紙制作、自立整体、うたを歌う会は階段掲示の通りです。団地内にお友達を増やすためぜひご参加ください。

●10月22日の「クラシック鑑賞会」は、リヒアルト・シュトラウスの楽劇「サロメ」を予定しております。

## 【植栽管理委員会】

### 【緑の会】 活動報告と予定

8月の緑の会の活動報告および例会のご案内です。

今年は例年に比べれば比較的涼しい夏ですが、8月は野外活動を休み、委員会、花の会、と共に「暑気払いの会」を開催して皆様と懇親を深めました。年々高齢化が進み、「作業に参加出来ず申し訳ない」との声も多くなりましたが、決して無理な作業は行わず、出来る範囲で楽しみましようと話しました。今後は、作業のみならず里山歩きなどを計画して知識と体力を楽しみたいと考えております。（暑気払いの会は8月6日（日）集会所にて17名の参加を得て開催）

9月例会は、3日（第1日曜日）、16日（第3土曜日）、北東法面のツツジ及ビヨウヤナギほか移植の準備を予定。当日は、9時30分に植栽倉庫前に集合をお願いします。

## 【長期修繕委員会】

・7月28日（金）15時～17時まで、集会所大会議室で「建物劣化診断中間報告会」を実施した。結果報告は、建築理事報告を参照。

・臨時の委員会開催

8月16日（木）19時～20時30分まで、集会所大会議室で「給水管水漏れ」について、「仮復旧状況の報告」及び「本復旧へのアドバイス」を提案した。