

第 419 号 } つるまき B

平成 29 年（2017 年）12 月号

グリーンメゾン鶴牧 3 住宅管理組合ニュース

HP: <https://gm3tsurumaki.jimdo.com>

2017.12.6

12 月号の内容

1. お知らせ
2. 施設・防災担当理事ご挨拶
3. 担当理事より
4. 特別委員会より

お 知 ら せ

★年末一斉大掃除について

日時：12月10日（日）9時30分～

詳細は4ページをご参照ください。

★管理事務所の年末年始の休業について

窓口業務：12月29日（金）～1月3日（水）

清掃業務：12月30日（土）～1月4日（木）

緊急事故受付センター：0570-002-004（JS）

又は、048-839-0901（JS）

※上記電話番号の対応は12月28日（木）午後5時25分
から1月4日（木）午前9時までです。

理事ご挨拶

施設・防災担当 2-802松田

バス停側入口の大銀杏が黄色に色を変え、葉を落としつつある今日この頃ですが、皆様どうお過ごしでしょうか。

私共一家も、一歳に満たない男の子を連れグリーンメゾン鶴牧に引っ越して参りまして25年になります。その間二人目の女の子も生まれ、今春にはやっと二人が社会に出て一安心といったところです。

私自身は転勤族の親に連れられ、関西、九州、関東と渡り歩いて来たのですが、二人にとってはここが唯一の古里ということになります。二人が南鶴牧小学校に通っていた頃は、学年に1クラスしかなく最も子供の少ない頃だったと思います。最近の南鶴牧小学校は校庭も芝生になり、人数も増え3クラスあると聞いております。また2号棟の廊下から見えていた昭和記念公園、聖跡桜ヶ丘、調布の夏の花火も、周囲に高層のマンションが立ち並び見えなくなってしまうました。長いようで短い25年の移り変わりを感じる昨今です。

さて、今年度は施設・防災担当理事を仰せつかり、右往左往している間に早くも半年が過ぎ、やっと仕事の何たるかが分かってきたように思います。実は17年前にも同じく施設・防災担当を仰せつかり今回は2度目の理事なのですが、2度目になって感じたのは以前より仕事が増えていることです。

建物設備の老朽化、防災意識の高まり、省エネ化、住民高齢化等、理事会が抱える仕事は明らかに増えております。また以前には無かった委員会も増え(前回の時は長期修繕委員会のみ?)活発に、論議がなされています。

その中に加わり話を聞いていて感じるのは、色々の方がいらっしゃいますが、皆さん個性的なすばらしい方たちばかりということです。今まで管理組合の行事にあまり参加されていない方にも是非、組合活動に参加していただき、そのすばらしさを感じていただければと思います。

私も、今年度はもちろん、以降も活動に参加して”緑豊かなすばらしき古里”づくりに参加させていただきたいと思います。またここで育った子供たちにも、ここが自分達の育った”緑豊かなすばらしき古里”と思える街になるよう、微力ながら施設・防災担当として、あと半年がんばって参りたいと思いますのでよろしく願いいたします。

以上

理事会報告

・管財・集会場担当理事について

病気療養中であった9号棟選出の管財・集会場担当理事 栗原さんが復帰いたしました。

担当理事より

【施設・防災担当理事】

1. 雑排水管清掃について

11/12～12/3に予定しておりました今年度の清掃は、諸般の都合により12/5～12/17となりました。ご迷惑をおかけしますがご了承をお願い致します。

尚、前月号でもお知らせしましたが、今回は‘清掃流し’設置の号棟については‘清掃流し’を除外して実施としましたので重ねてご理解賜りますようお願い致します。

集合住宅では多くの人が雑排水や汚水を共通の排水管を使って流しており、1か所でも詰まると他のお部屋への漏水の原因にもつながります。清掃の効率を上げ、事故を防ぐためにも清掃作業当日の在宅立会いをお願い致します。

2. 各戸設置の火災報知器電池切れ交換について

管理事務所に用意するとご連絡し、品不足のため入手が遅れておりましたが、入荷しましたので必要な方は管理事務所にご連絡下さい。

3. 2号棟11階の火災報知器故障について

10/28 故障が発生、原因は老朽化による受信機故障です。復旧は12/3までの予定。今年度は仮復旧とし、来年度1,2号棟更新の予算化を今年度中に検討予定です。

4. 第2回災害対策本部立ち上げ訓練について

3/18実施予定としました。今回は防災問題検討委員会の提案により、理事会主導で各戸の安否確認を実施する予定です。

【植栽担当】

来年度の植栽計画の作成に当たり、団地内の樹木を見て回っています。その中で、北側の法面に枯れ木が2~3本あることが分かりました。また、樹木の成長につれ密集しているところもあり、より良い環境となるよう今後の計画を検討しています。

【環境・ごみ担当理事】

年末一斉大掃除を実施いたします。

日時 12月10日(日) 午前9時30分より 【雨天決行】

(階段、アプローチ、エントランスホール、廊下などは業者にて対応済みなのでやなくて結構です。)

尚、当日は雑排水管清掃と重なる棟がありますが、雑排水管清掃の方を優先して対応してください。ご協力をお願いいたします。

12月の資源回収日は12月11日(月)、12月25日(月)となっております。前日には絶対に出さないでください。

12月のごみカレンダーを提示いたします

平成29年
(2017) **12月**

ごみ・資源は、収集日の朝8時までに出してください!

粗大ごみ専用ダイヤル ☎042(375)9713

※ごみの分別方法や出し方は、P14~P20または、「ごみ・資源の分別ガイド」を参照してください

《問合せ先》エコプラザ多摩 ごみ対策課
多摩市諏訪6-3-2 ☎042(338)6836

日	月	火	水	木	金	土
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>注意</p> <ul style="list-style-type: none"> ●12月30日から1月3日までの収集はありません。 ●このカレンダーは、平成30年(2018)3月31日まで使えます。それまで捨てないでください。 </div>					1 燃やせるごみ	2
3	4 プラスチック 粗大ごみ	5 燃やせるごみ	6 新聞・古布 小型家電 金属類	7 びん・缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	8 燃やせるごみ	9
10	11 プラスチック 粗大ごみ	12 燃やせるごみ	13 燃やせないごみ 有害性ごみ ダンボール	14 びん・缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	15 燃やせるごみ	16
17	18 プラスチック 粗大ごみ	19 燃やせるごみ	20 新聞・古布 小型家電 金属類	21 びん・缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	22 燃やせるごみ	23
24 31	25 プラスチック 粗大ごみ	26 燃やせるごみ	27 燃やせないごみ 有害性ごみ ダンボール	28 びん・缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	29 燃やせるごみ	30

※燃やせるごみ・燃やせないごみ・プラスチックは有料指定袋に入れて出してください

【建築担当】

管理事務所の停電について

10月30日（月）台風通過後、朝から停電しました。分電盤のスイッチを操作したところ、一時復旧したが、夕方からまた停電しました。

調査を依頼した結果、管理事務所周りの「足元灯」の漏電である事が判明しました。

その後、1号棟と7号棟の間にあるゴミ集積場も停電していることが判明。11月7日に、アヴァンツルマキに再度調査を依頼し、ゴミ集積場の電源系統も、管理所周りの足元灯と同じである事が判明したため、他の系統に電源ケーブルを接続し復旧しました。

【駐車場担当理事】

年末年始 来客用駐車場開設のお知らせ

開設期間	12月23日（土）から1月14日（日）まで
駐車番号	172、175、179、181～190 11、69、70、73

年末年始は来訪者が多くなると思われ、路上駐車は走行の支障や事故等を誘発する原因となります。短時間でも必ず有料駐車場を利用するように来訪者にお伝えください。なお、利用方法等は管理事務所横に備え付けられている「BOX」の案内をご覧ください。所定のお手続きをお願いします。

特別委員会報告

【植栽管理委員会】

<緑の会> 活動報告

11月5日は、南公園付近のツツジほか植込みの笹及び雑木、雑草除去を6名の参加で、ごみ袋で約20個分を処理しました。18日は、予めから要望のあった、「よこやまの道」のウォーキングを企画しましたが、生憎の天気の為、中止となりました。今後、気候の良い時期に再度企画したいと思います。25日の例会作業は、法面に降り積もった枯葉の処理と落下枝の整理を予定しております。空気が乾き、冬空の気候ですが、負けずに体を動かしましょう。

活動予定

12月の活動日は3日（第1日曜日）16日（第3土曜日）を予定しております。当日は9時30分までに植栽倉庫前に参集願います。

<花の会> 活動報告

11月26日、花壇にハボタンやアガパンサスを追加で植えました。また、中央広場の円形花壇にはクリスマスイルミネーションを飾りました。

活動予定

次回の植え替えは来年6月ごろを予定しています。

今後も花の植え替えの作業や植えられた花々が団地の皆さんの交流のきっかけとなるような活動をしていきたいと思えます。参加自由型の集まりですので、植え替えの作業は団地の皆さんに広く呼び掛け、会員でない方々にもぜひ参加して頂ければと思います。

【長期修繕委員会】

11月11日（土）に長期修繕委員会が開催されました。

討議内容は、以下の追加項目について討議した。

①玄関扉の交換 ②アルミ付根部補修 ③手摺天端材取替

上記の追加工事を実施しても資金は十分である。現状、資金には余裕があるが、大規模修繕後、2年後に行われる「排水管の劣化診断」の結果を見て、資金の使い方を考えていくことが大切である。

【高齢化対応委員会】

11月12日高齢化対応委員会を開き下記の件について話し合いました。

(1) 11月3日に開催した「秋祭り」の総括。

◎参加人数はおよそ200人、子供の参加が年々増えている。

◎開催日が天候により2度も変更を余儀なくされたが、この経験を次回以降にいかしたい。

◎購入した食材の量は適量であった。

◎経費

全体の経費・・・・・・・・・・・・・・・・ 127,111円

<区分> 高齢化対応委員会予算より・・・・ 54,005円

地域交流費より・・・・・・・・・・・・ 73,106円

助成金（多摩市自治連）・・・・・・ 24,000円

古本売り上げ・・・・・・・・・・・・ 9,890円

(2) 防災連絡網の修正作業に入る。

(3) 環の会コーラスグループ「グリーンリボン」のコンサートを12月24日集会所で開催する。（別掲参照）

(4) 環の会、高齢化対応委員会の忘年会を12月17日（日）に行う。

クリスマスジョイントコンサート

出演： 環の会コーラスグループ「グリーンリボン」
子どものヴァイオリングループ「ひまわりの会」
日時： 12月24日（日）午後2時～4時

クラシック鑑賞会

演目： ポリショイバレエ「眠りの森の美女」
日時： 12月10日（日）午後6時～9時
場所： 集会所

【防災問題検討委員会】

11/11 に開催した主な内容は以下のとおりです。

1. 秋祭りが台風のため延期され消防署の訓練は中止となったが、備蓄品の展示、配布を実施した。その実施内容について検討した。
可搬形発電機でのLED投光器点灯、市より支給のクラッカー、アルファ米は炊き出し訓練として配布、備蓄飲料水の配布更新、備蓄乾電池更新、ダンボールトイレおよびマンホールトイレの組み立て設置、テント大1、小2の設置
2. 災害対策本部立ち上げ訓練について、理事会主導による各戸安全確認を含めて今年度中にもう一度実施するよう理事会に提案する。各戸安全確認については引き続き検討する。
3. 非常用給水道具、非常用電源コンセントの点検につきJSに問い合わせを行い回答をもらったが、不明箇所があり引き続きJSに確認し、非常時使用できないことが無いようにする。
4. 各家庭の便器に被せ使用する非常用トイレ（次頁参照）は各戸で備蓄すべきである。‘つるまき’に商品名等も紹介し備蓄を促す。商品展示も行ったほうが良い。また管理組合の備蓄も増量すべき。
5. 備蓄品の給水シートは、用途が違う吸水シートであった。飲料水運搬用の給水袋を階段の上り下りを考慮し背負える物も含め検討する。

災害時のトイレについて

過去の大災害などでも、避難所の水洗トイレをたくさんの人が使用して、すぐに詰まってしまった事例が多数報告されていることから、避難所指定とされている施設などでは、緊急時には「既存のトイレを使用させない」と決めているところがほとんどです。

混乱を防ぐために、不特定多数の人が利用するトイレでは、災害時に「水が流れないトイレ」「下水が破損しているトイレ」は使用禁止が原則となることを、周知しておく必要があります。

また、各家庭でも、大規模な地震の際は、まず溢れ出すことがないかを確認する必要があります。下階のお宅への影響にも配慮しましょう。

始めは順調に流れていても、徐々に詰まり始めることもあるので、しばらくは注意が必要です。配管の無事が確認できるまで排水はできません。非常用簡易トイレなどを使用して様子を見るようにしましょう。



詳しくは以下のホームページ等を参照してください。

NHKそなえる防災ホームページ

<http://www.nhk.or.jp/sonae/goods/index.html>

簡易トイレの例



既存の洋式トイレに かぶせて使えます

