

# 第 423 号 } つるまき B

平成30年(2018年)4月号

グリーンメゾン鶴牧3住宅管理組合ニュース

HP: <https://gm3tsurumaki.jimdo.com>

2018.4.9

## 4月号の内容

1. お知らせ
2. 副理事長ご挨拶
3. 落とし物のお知らせ
4. 担当理事より
5. 特別委員会より

### お 知 ら せ

#### ★第二回災害対策本部立ち上げ訓練の御礼

3月17日(土) 実施しました安否確認訓練では、住民の皆様や安否確認を行っていただきました方々のご協力を頂き、無事終了することができました。誠にありがとうございました。訓練結果報告につきましては、3ページをご覧ください。

#### ★通常総会開催のお知らせ

第35回通常総会を下記の通り開催いたします。多数の方のご出席をお待ちしております。

日時：平成30年5月13日(日) 午前9時半～11時半

場所：管理事務所集会所

通常総会の議案書及び出欠通知書は4月16日発行予定です。

出欠票は4月27日までに管理事務所窓口又はポストに投函して下さい。

理事ご挨拶

「三寒四温」

副理事長 谷 慎二

今冬は厳しい寒さに見舞われ、春の訪れも当然、遅くなるものと考えておりましたところ、突然、都心の桜の開花が報じられ、それも例年より一週間ほど早いというものでした。

心の浮き立つ桜の季節が来たと思いきや、これまた突然の寒さと降雪に桜も足踏みをしていたようです。これも地球規模での気候変動の影響かと考えさせられます。

表題の「三寒四温」は日本では春先に使われるようですが、本来は、冬の季語で、大陸でシベリア高気圧が強まったり、弱まったりすることで温かい日と寒い日を繰り返すことを指していました。それが日本では春先に使われる言葉として定着しつつあるということのようです。ところ変われば品変わるということでしょうか。

今年度、5年振りに実施した入居者名簿の更新で当団地の高齢化の実態が改めて、浮き彫りになりました。私自身も高齢者の仲間入りをしたのだと感じておりますし、これを現実として受け止める必要があります。

高齢化対策委員会や防災対策委員会のメンバーの方々には高齢化対策の諸施策を検討いただき、さらにそれを実行に移していただいていることに改めて頭が下がる思いが致します。

さて、今年度の組合理事会もその任期も余すところ、一か月程となりました。各担当理事は、今年度の活動結果や来年度の活動計画の作成に忙殺されており、それを総会議案書として取りまとめる為に、最後の踏ん張り処を迎えています。

理事会としてのこの1年の活動を総括し、新たな1年を次期理事会に引き継ぐ大事な総会でもありますので、是非、議案書を熟読いただき、総会での活発なご議論をいただくべく頑張っていく所存ですのでよろしくお願い申し上げます。

以上

## 落とし物のお知らせ

管理事務所に落とし物がいくつか届けられています。この間の強風で飛ばされてしまった洗濯物もあるようです。心当たりのある方は管理事務所までお声がけください。



## 担当理事より

### 【施設・防災担当理事】

第二回災害対策本部立ち上げ訓練「安否確認訓練」の結果報告

実施日時 2018年3月17日(土) 15:00から

実施結果 15:00 災害対策本部長(理事長)より、訓練開始宣言が出され、携帯メガホンにての訓練開始の放送に出発

15:07 各棟別に安否確認者出発

15:15 安否確認報告が本部に到着し始め、掲示板の確認表への記入開始

15:25 確認表への記入終了、集計

15:30 災害対策本部長に結果報告

15:35 災害対策本部長により訓練終了宣言

対策本部参加人員 32名(理事12名 前期理事7名 次期理事9名 その他4名)

安否確認結果 「安否確認マグネット」 有125戸、無121戸  
掲示率50.8%(125/246)

訓練終了後出た意見等

- ① 開始放送が聞こえ難いとの意見があり、サイレン等の使用を検討すればよかった。
- ② 「安否確認マグネット」が無いという方がありました。  
無い方は管理事務所に若干の在庫がございますのでお受け取りください。

まとめ

「安否確認マグネット」の掲示率 50.8%という結果については意見が分かれるところであると思いますが、初回にしては良い数字であると思われ、当住宅管理組合員の皆様の意識の高さが表れていると思います。住民の皆様のご協力に厚く御礼申し上げます。

また、災害対策本部には 32 名の方々にお集り頂き、安否確認についてご協力をいただきました。階段を上り下りしての確認にもかかわらず迅速な報告をいただき、訓練時間も予定の 1 時間より早く、35 分ほどで終了する事ができました。確認に参加いただいた方々には、誠に有難く厚く御礼申し上げます。

### 【植栽担当理事】

平成 30 年度の計画(案)が概ね決まりました。

その内容は緑地管理、夏季草刈、居住区高木剪定、法面大規模整備等です。居住区高木剪定については、従来の 3 年に一度ではなく、樹木の状況にあわせて毎年行うことにいたします。これは予算の平準化にもなります。また、法面大規模整備については、今年度と同様に対象領域を決めて順次実施します。なお、予算年度内の作業実施ということから作業は平成 31 年 3 月を計画しています。緑地管理および夏季草刈は例年通りとしています。

当団地が緑豊かな住環境であるよう維持し、ひいては資産価値の向上を目指すための植栽管理を継続する必要があります。皆様のご理解をお願いいたします。

### 【環境・ごみ担当理事】

4 月の資源回収日は 4 月 9 日（月）、4 月 23 日（月）となっております。

※前日には絶対に出さないでください。

4 月からの**ごみ・資源収集カレンダー**と新しく**ごみ・資源の分別ガイド**が多摩市より配布されました。変わった点もありますのでよく読んで頂き、正しく分別して下さる様お願いいたします。

お願い

最近2号棟の南側庭面に、頻繁にごみが投げ捨てられています。これから猫や鳥の活動が活発になり、食い散らかされ、衛生上もよくありません。投げ捨てるのはやめましょう！！

4月のごみカレンダーを提示いたします。

平成30年(2018) **4月** **ごみ・資源 朝8時** までに出してください！  
※ごみの分別方法や出し方は、P14～P20、または、「ごみ・資源の分別ガイド」を参照してください

**粗大ごみ専用ダイヤル ☎042(375)9713**  
《問合せ先》エコプラザ多摩 ごみ対策課 多摩市諏訪6-3-2 ☎042(338)6836

日	月	火	水	木	金	土
1	2 プラスチック 粗大ごみ	3 燃やせるごみ	4 新聞、古布 小型家電・金属類	5 びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	6 燃やせるごみ	7
8	9 プラスチック 粗大ごみ	10 燃やせるごみ	11 燃やせないごみ 有害ごみ、ダンボール	12 びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	13 燃やせるごみ	14
15	16 プラスチック 粗大ごみ	17 燃やせるごみ	18 新聞、古布 小型家電・金属類	19 びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	20 燃やせるごみ	21
22	23 プラスチック 粗大ごみ	24 燃やせるごみ	25 燃やせないごみ 有害ごみ、ダンボール	26 びん、缶 ペットボトル 雑誌・雑紙	27 燃やせるごみ	28
29	30 プラスチック 粗大ごみ	<b>お知らせ</b> 金属がついているプラスチック製品は、「燃やせないごみ」から「燃やせるごみ」に変わりました				

※燃やせるごみ・燃やせないごみ・プラスチックは有料指定袋に入れて出してください

特別委員会報告

【植栽管理委員会】

第5回植栽管理委員会を3月18日(日)に管理事務所会議室にて開催した。

1. 主な議事事項は以下の通り。

- ・理事会報告として、2017年度予算および実績、2018年度予算(暫定)。
- ・管理事務所小会議室内の書類庫の整理。
- ・次年度への引き継ぎ事項として、団地入口のサクラの木の扱いについて「大規模修繕委員会」と協議する。
- ・次年度より当委員会の議事録を管理事務所に保管する。  
(緑の会、花の会への回覧を中止する。)

2. 緑の会からの今年度の活動報告および来年度活動方針の報告

緑の会 平成29年度活動内容と30年度活動方針

活動実績：29/3～30/3/4 現在 活動日数44日、延べ人数205名

活動内容 剪定、枯れ木ほか伐採と処理、犬走りコンクリート補修、ベンチ塗装、道路アスファルト補修、薬剤散布、団地内実生木移植及び苗木補植、草取り、台風後の落下木片付け、枯れ落葉処理など  
事故怪我なく作業が出来た事は大変喜ばしく継続したい。

反省点 ・素人集団なので技能研修も検討したが機会を作れなかった。  
なお、第17期多摩市グリーンボランティア講習に2名参加  
30年11月まで継続参加予定  
・ウオーキングを企画するも悪天候のため実施できなかった  
(平成30年4月にお花見を企画中)

### 30年度計画

1. 松村園芸による法面整備作業を1年延期としたため、会で処理可能な作業の実施（緑の会による中木の伐採、枝打ち、出来れば居住区の生垣トリマー作業など）
2. 刈払い機を使っての草刈り
3. 居住区の草取り（2～3回）
4. 犬走り部分の補修と土止め作業
5. 機会があれば作業講習的スキルアップを図りたい(危険防止の為にも)

### <緑の会>

#### 3月の活動報告

3月4日は、松村園芸が行う作業と計画していた北法面の「枯れ松」を7人がかりで伐採しました。

法面大規模整備について、来年度は会計年度にあわせた作業計画に変更したため平成31年3月の作業となります。このため、1年間整備されないことになり、この間できるだけ緑の会で対応することに致しました。

3月18日は、植栽委員会と重複した為、一部の方は遅れて参加しましたが、東法面の犬走りの「土止め」を行いました。

残土を扱う業者より無償で土を提供して頂き、その土をコンクリートの犬走りの下にできた穴に詰め込み「土止め」を行いました。まだまだ未処理の部分が在り、引き続き行う予定です。

今回は7名の参加でしたが多数の参加者があると作業も進みます。シャベルを使う作業で、力仕事は少ないので、どなたでも参加されるのをお待ちしております。

次回活動日は4月1日（日）及び15日（日）を予定しております。

## 【高齢化対応委員会】

◎3月17日（土）13時に防災連絡網のテストを行いました。

現在、防災連絡網に参加しておられる戸数は66ですが、半数を超えるお宅がこの日はお留守でした。快晴の土曜日の昼過ぎ、又この日東京では桜の開花宣言がなされるなど外出したい条件が揃ったためと思われます。連絡終了まで要した時間は約25分でした。今回は連絡がついた皆さんに集会所に集まっていただきました。21人が集まりました。連絡がついたお宅の3分の2です。この集会では、新しいネットワークについての説明、棟ごとに分かれて顔合わせや話し合いをしました。

防災連絡網には、65歳を超えた居住者ならいつからでも参加することが出来ます。お名前と号棟・部屋番号・電話番号を書いて管理事務所に申し出てください。

◎4月の「環の会」は階段掲示の通りです。どなたでも参加できます。気軽に立ち寄ってみてください。

◎4月のクラシック鑑賞会は、4月15日（日）です。オペラ「コジ・ファン・トゥッテ」です。ムーティとウィーンフィルでモーツァルトの明るく軽妙な調べを楽しみましょう。